

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

14 июля 2016 года

г. Тула

Центральный районный суд г. Тулы в составе
председательствующего Прямицыной Е.А.,
при секретаре Новиковой А.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2171/2016 по
иску Артемовой Елены Константиновны к Министерству имущественных и
земельных отношений Тульской области, администрации г. Тулы, Васиной Лидии
Николаевне о признании права собственности на земельный участок,
установил:

Артемова Е.К. обратилась в суд с иском к Министерству имущественных и
земельных отношений Тульской области о признании права собственности на
земельный участок, ссылаясь на то, что ей на праве собственности принадлежит часть
жилого дома с пристройкой на основании свидетельства о праве на наследство по
завещанию от 01.07.2015 г. Наследство, на которое было выдано вышеуказанное
свидетельство, состояло из части жилого дома (квартира №1) с пристройкой лит.а,
назначение: объекты жилого комплекса, общей площадью 33,6 кв.м, этаж 1, адрес
объекта: Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Менделеевский, пос.
Октябрьский, дом 185, квартира 1, принадлежавшей наследодателю по праву
собственности на основании договора передачи №7489 от 28 августа 2008 года.
Право собственности на часть вышеуказанного жилого дома было зарегистрировано в
Управлении Федеральной регистрационной службы по Тульской области 02 октября
2008 года (свидетельство о государственной регистрации права 71 АВ 127041 от 02
октября 2008 года).

После принятия наследства она зарегистрировала право собственности на
перешедшую к ней в порядке наследования по завещанию часть жилого дома.

Согласно архивной справке Тульского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация -
Федеральное БТИ» домовладение, расположенное по вышеуказанному адресу,
принято на первичный технический учет 30.03.1960 года, с указанием следующего
адреса: поселок Октябрьский, Косогорский район, с.Октябрьский, д.185, на
земельном участке площадью 1080,0 кв.м (далее исправлено на 780 кв.м). Владельцем
домовладения указан Скуратовский ЖКО. В материалах инвентарного дела имеется
заключение от 11.10.1977 года, согласно которому площадь земельного участка
составляет 780,0 кв.м.

По данным технической инвентаризации, проведенной 22.12.1989, указан адрес
домовладения: г.Тула, Центральный район, пос. Октябрьский, д.185, площадь
земельного участка по документам равна 780 кв.м, по фактическому пользованию -
1691 кв.м.

Решением Исполнительного комитета Центрального районного Совета
народных депутатов от 15.11.1990 года №21-31, за домовладением №185 закрепен
самовольно занятый земельный участок площадью 1090 кв.м, определено считать
общую площадь земельного участка равной 1870 кв.м. Согласно постановлению
администрации Менделеевского поселка от 13.04.1995 года №11, за домовладением
закрепен самовольно занятый земельный участок площадью 80 кв.м, общая площадь
земельного участка считается равной 1290,6 кв.м (далее исправлено на 1950 кв.м).

По данным последней технической инвентаризации от 04.06.2004 г.
домовладение, расположено по адресу: Тульская область, г.Тула, Центральный район,

поселок Менделеевский, поселок Октябрьский, д.185. Площадь земельного участка по документам и по фактическому пользованию указана равной 1950 кв.м.

Земельный участок, на котором расположен жилой дом №185, был поставлен на кадастровый учет 15.11.1990 под номером 71:30:080410:1310 как ранее учтенный. Границы земельного участка установлены не были.

Владельцем второй части жилого дома, расположенного на спорном участке, является Васина Л.Н. Как указано в уведомлении о приостановлении государственной регистрации Управления Росреестра по Тульской области от 20.04.2016 №71-71/001/007/2016-2481, согласно ЕГРП жилой дом, общей площадью 100,40 кв. м, в том числе жилой 63,50 кв.м, с надворными постройками, расположенный по адресу: Тульская область, г.Тула, Центральный район, поселок Менделеевский, поселок Октябрьский, д.185, принадлежит на праве общей долевой собственности Васиной Лидии Николаевне (доля в праве 2/3) на основании решения Центрального районного суда г.Тулы от 18.03.2005, вступившего в законную силу 29.03.2005, свидетельства о праве на наследство по закону от 19.07.2004, выданного нотариусом г.Тулы Зюзиной Л.Ю. 19.07.2004, реестровый номер 9428.

Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок, на котором расположен жилой дом, в ЕГРП отсутствуют. Данное обстоятельство подтверждается уведомлением филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области от 27.11.2015 №71/001/070/2015-80.

Согласно заключению в межевом плане кадастрового инженера Родина А.В. (квалификационный аттестат №71-10-29), проводились кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с К№71:30:080410:1310, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, поселок Менделеевский, поселок Октябрьский, домовладение № 185. По данному виду разрешенного использования предельные нормы предоставления земельных участков в собственность гражданам не установлены.

Границы земельного участка сформированы согласно фактически сложившемуся землепользованию и сведениям ГКН на смежные земельные участки. Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 15.11.1990 подтверждает использование границ земельного участка более 15 лет.

Граница земельного участка закреплена межевыми знаками на местности: от т.н1-до т.н1 граница земельного участка проходит по забору (металлические ограждения). На земельном участке расположен объект недвижимости с К№ 71:30:080201:1417.

По сведениям ГКН площадь земельного участка составляет - 1870 кв.м, однако в результате межевания фактическая площадь оказалась равна 580 кв.м.

Согласование от т.н1 до т.14, от т.н4 до т.5, от т.нб-н1 с администрацией не проводилось.

В результате проведения кадастровых работ был сформирован земельный участок площадью 580 кв.м, на котором расположена часть жилого дома, принадлежащая ей. Постановлением администрации города Тулы от 03.03.2016 №780 был определен вид разрешенного использования земельного участка; (категория земель: земли населенных пунктов) индивидуальный жилой дом.

Она обращалась с заявлением о государственной регистрации права собственности на спорный земельный участок 07.04.2016 в Управление Росреестра по Тульской области. Согласно уведомлению от 20.04.2016 №71-71/001-71/001/007/2016-2481 государственная регистрация была приостановлена. С указанным она не согласна.

Ссылаясь на положения ст. ст. 25, 36 ЗК РФ, ФЗ «О введение в действие ЗК РФ, просит суд признать за ней право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, пос. Менделеевский, пос. Октябрьский, дом 185, с кадастровым номером 71:30:080410:1310, площадью 580 кв.м, вид разрешенного использования земельного участка: (категория земель: земли населенных пунктов) индивидуальный жилой дом.

Определением Центрального районного суда г. Тула от 04.07.2016 г. Васина Л.Н. исключена из числа третьих лиц, привлечена к участию в деле в качестве ответчика.

Истец Артемова Е.К. в судебное заседание не явилась, о месте и времени его проведения извещена надлежащим образом, причину неявки суду не сообщила.

Представитель истца Артемовой Е.К. по доверенности Масько Ю.В. в судебном заседании требования поддержал по основаниям, изложенным в исковом заявлении, просил их удовлетворить.

Ответчик Васина Л.Н. в судебном заседании не возражала против удовлетворения исковых требований, пояснила, что спора по границам между ними нет.

Представитель ответчика Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в судебное заседание не явился, о месте и времени его проведения извещен надлежащим образом, просил о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Выслушав представителя истца, ответчика, исследовав письменные доказательства по делу, суд приходит к следующему.

Как следует из материалов дела и установлено судом, часть жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, поселок Менделеевский, пос. Октябрьский, д.185, кв.1 зарегистрирован на праве собственности за Артемовой Е.К. на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию от 01.07.2015 г., что подтверждается указанными документами и соответствующим свидетельством о праве собственности, выпиской из ЕГРП.

Согласно кадастровому паспорту земельного участка площадь земельного участка, расположенного по адресу: г. Тула, пос. Менделеевский, пос. Октябрьский, д. 185 кадастровый номер 71:30:080201:1417 составляет 580+/-8 кв.м, разрешенное использование – индивидуальный жилой дом. сведения о правообладателях отсутствуют.

Указанный земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет 15.11.1990 г.

Обратившись с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно данного земельного участка, Артемова Е.К. было отказано в удовлетворении заявления, основанием послужило отсутствие документов.

Разрешая требования Артемовой Е.К. о признании права собственности на земельный участок при указанном домовладении, суд исходит из следующего.

Как следует из материалов дела, в том числе из архивной справки Тульского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» домовладение, расположенное по вышеуказанному адресу, принято на первичный технический учет 30.03.1960 года, с указанием следующего адреса: поселок Октябрьский, Косогорский район, с.Октябрьский, д.185, на земельном участке площадью 1080,0 кв.м.

Владельцем домовладения указан Скуратовский ЖКО. В материалах инвентарного дела имеется заключение от 11.10.1977 года, согласно которому площадь земельного участка составляет 780,0 кв.м.

По данным технической инвентаризации, проведенной 22.12.1989, указан адрес домовладения: г.Тула, Центральный район, пос. Октябрьский, д.185, площадь земельного участка по документам равна 780 кв.м, по фактическому пользованию - 1691 кв.м.

Решением Исполнительного комитета Центрального районного Совета народных депутатов от 15.11.1990 года №21-31, за домовладением №185 закреплен самовольно занятый земельный участок площадью 1090 кв.м, определено считать общую площадь земельного участка равной 1870 кв.м. Согласно постановлению администрации Менделеевского поселка от 13.04.1995 года №11, за домовладением закреплен самовольно занятый земельный участок площадью 80 кв.м, общая площадь земельного участка считается равной 1290,6 кв.м (далее исправлено на 1950 кв.м).

По данным последней технической инвентаризации от 04.06.2004 г. домовладение, расположено по адресу: Тульская область, г.Тула, Центральный район, поселок Менделеевский, поселок Октябрьский, д.185. Площадь земельного участка по документам и по фактическому пользованию указана равной 1950 кв.м.

Земельный участок, на котором расположен жилой дом №185, был поставлен на кадастровый учет 15.11.1990 под номером 71:30:080410:1310 как ранее учтенный. Границы земельного участка установлены не были.

Владельцем второй части жилого дома, расположенного на спорном участке, является Васина Лидия Николаевна. Как указано в уведомлении о приостановлении государственной регистрации Управления Росреестра по Тульской области от 20.04.2016 №71-71/001/007/2016-2481, согласно ЕГРП жилой дом, общей площадью 100,40 кв. м, в том числе жилой 63,50 кв.м, с надворными постройками, расположенный по адресу: Тульская область, г.Тула, Центральный район, поселок Менделеевский, поселок Октябрьский, д.185, принадлежит на праве общей долевой собственности Васиной Лидии Николаевне (доля в праве 2/3) на основании решения Центрального районного суда г.Тулы от 18.03.2005, вступившего в законную силу 29.03.2005, свидетельства о праве на наследство по закону от 19.07.2004, выданного нотариусом г.Тулы Зюзиной Л.Ю. 19.07.2004, реестровый номер 9428.

Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок, на котором расположен жилой дом, в ЕГРП отсутствуют. Данное обстоятельство подтверждается уведомлением филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области от 27.11.2015 №71/001/070/2015-80.

Согласно заключению в межевом плане кадастрового инженера Родина А.В. (квалификационный аттестат №71-10-29), проводились кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с К№71:30:080410:1310, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, поселок Менделеевский, поселок Октябрьский, домовладение № 185. По данному виду разрешенного использования предельные нормы предоставления земельных участков в собственность гражданам не установлены.

Границы земельного участка сформированы согласно фактически сложившемуся землепользованию и сведениям ГКН на смежные земельные участки. Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 15.11.1990 подтверждает использование границ земельного участка более 15 лет.

Граница земельного участка закреплена межевыми знаками на местности: от т.н1-до т.н1 граница земельного участка проходит по забору (металлические ограждения). На земельном участке расположен объект недвижимости с К№ 71:30:080201:1417.

соответствии с федеральным законом такой земельный участок предоставляться в частную собственность.

Аналогичные положения содержались в ст. 36 ЗК РФ (в редакции, действовавшей до 01 марта 2015 года), согласно которой граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом.

Если иное не установлено федеральными законами, исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений. Указанное право осуществляется гражданами и юридическими лицами в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Кодексом, федеральными законами.

Из материалов дела, в том числе, архивной справки следует, что фактическое использование спорного земельного участка под индивидуальным жилым домом началось ранее 1945 года, первый собственник дома, и последующие приобретатели становились собственниками дома до вступления в силу Закона СССР "О собственности в СССР", не воспользовались своим правом на оформление земельного участка в собственность, в связи с чем, суд приходит к выводу о том, что это право перешло к Артемовой Е.К. и она вправе бесплатно приобрести испрашиваемый земельный участок в собственность.

Исходя из установленных обстоятельств и требований закона, суд, соблюдая принцип земельного законодательства о единстве земельного участка и прочно связанных с ними объектов, находит искивые требования Артемовой Е.К. законными, обоснованными и признает за ней право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, пос. Менделеевский, пос. Октябрьский, дом 185, с кадастровым номером 71:30:080410:1310, площадью 580 кв.м, вид разрешенного использования земельного участка: (категория земель: земли населенных пунктов) индивидуальный жилой дом.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194 – 199 ГПК РФ, суд решил:

исковые требования Артемовой Елены Константиновны к Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области, Васиной Лидии Николаевне о признании права собственности на земельный участок удовлетворить.

Признать за Артемовой Еленой Константиновной право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, пос. Менделеевский, пос. Октябрьский, дом 185, с кадастровым номером 71:30:080410:1310, площадью 580 кв.м, вид разрешенного использования земельного участка: (категория земель: земли населенных пунктов) индивидуальный жилой дом.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы в Центральный районный суд г. Тулы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Председательствующий

Е.А. Прямицына

Мотивированное решение изготовлено 19 июля 2016 года.

КОПИЯ ВЕРНА
Судья: [подпись]
Секретарь: [подпись]

[Подпись]
[Подпись]
Секретарь