

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОПИЯ

11 марта 2016 года

пос. Ленинский

Ленинский районный суд Тульской области в составе:

председательствующего Илюшкиной О.Ю.,

при секретаре Васильчиковой О.Н.,

с участием представителя истца Тарасова Ю.В. по доверенности Масько Ю.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело № 2-609/2016 по исковому заявлению Тарасова Юрия Владимировича к администрации г.Тулы, Министерству экономического развития Тульской области о признании права собственности на земельный участок,

у с т а н о в и л :

Тарасов Ю.В. обратился в Ленинский районный суд Тульской области с исковым заявлением к администрации г.Тулы, Министерству экономического развития Тульской области о признании права собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:14:20202:63 площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, Медвенский сельский Совет, деревня Сине-Тулица, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома.

Требования мотивированы тем, что истец владеет и пользуется земельным участком с кадастровым номером 71:14:20202:63 площадью 1500 кв.м, расположенным по адресу: Тульская область, Ленинский район, Медвенский сельский Совет, деревня Сине-Тулица на основании постановления от 10 июня 1992 года №6-34 главы Администрации Медвенского сельского Совета Ленинского района Тульской области.

В соответствии с вышеуказанным постановлением Тарасову Ю.В. был выдан государственный акт №Туо-14-08-000780 на право собственности на земельный участок площадью 1500 кв.м для индивидуального жилищного строительства.

При обращении Тарасова Ю.В. в ФГБУ «ФКП Росреестра» с целью уточнения границ принадлежащего ему земельного участка, в подтверждение возникновения права собственности на спорный земельный участок им был представлен государственный акт на право собственности на земельный участок с соответствующими идентификационными признаками (адрес, площадь, план земельного участка, из которого возможно было определить границы ранее предоставленного земельного участка).

Решением ФГБУ «ФКП Росреестра» от 03.11.2015 №71/2015-4087 Тарасову Ю.В. было отказано в осуществлении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости. Отказ был мотивирован тем, что с заявлением о кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо (п.5 ч.2 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»). Как было указано в решении, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, правообладатель земельного участка с кадастровым номером 71:14:020202:63 не зарегистрирован.

В письме от 23.12.2015 №769 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, сообщило, что было рассмотрено заявление Тарасова Ю.В.

В результате было установлено, что в архивном фонде Управления отсутствует второй (подлинный) экземпляр свидетельства на право

собственности, выданного на имя Тарасова Юрия Владимировича, на земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Сине-Тулица.

С учетом вышеизложенного, истец полагает, что администрацией Медвенского сельского Совета ему были выданы два подлинных экземпляра государственного акта на право собственности на земельный участок. Этим объясняется отсутствие второго подлинного экземпляра в архиве Управления Росреестра.

Чертеж земельного участка с описанием границ, приложенный к государственному акту, заверенный подписью и печатью уполномоченного лица, позволяет однозначно определить конфигурацию и местоположение принадлежащего Тарасову Ю.В. земельного участка.

Истец полагает, что ошибки, допущенные лицами, ответственными за регистрацию государственных актов на землю, не умаляют его право собственности на земельный участок. В соответствии с видом разрешенного использования земельного участка истцом был возведен индивидуальный кирпичный одноэтажный жилой дом. Проект строительства жилого дома был утвержден районным архитектором в соответствии с постановлением №6-34 главы Администрации Медвенского сельского Совета Ленинского района Тульской области.

Права владения и пользования Тарасова Ю.В. земельным участком с кадастровым номером 71:14:20202:63 площадью 1 500 кв.м, расположенным по адресу: Тульская область, Ленинский район, Медвенский сельский Совет, деревня Сине-Тулица, никем не оспариваются, претензии третьих лиц на земельный участок никем не заявлены.

В связи с тем, что в ином порядке, кроме судебного, Тарасов Ю.В. не может подтвердить принадлежность ему на праве собственности земельного участка, он обратился в суд, так как в силу ст. 59 Земельного Кодекса РФ, признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

Истец Тарасов Ю.В. в судебное заседание не явился, о дне слушания дела извещен надлежащим образом.

Представитель истца по доверенности Масько Ю.В. в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объеме, дав пояснения, аналогичные указанным в исковом заявлении.

Представители ответчиков администрации г.Тулы, Министерства экономического развития Тульской области в судебное заседание не явились, о дне слушания дела извещены надлежащим образом. Представили заявления с просьбой рассмотреть дело без их участия.

Суд, с учетом мнения представителя истца, в соответствии со ст.167 ГПК РФ, счел возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Заслушав пояснения представителя истца по доверенности Масько Ю.В., исследовав письменные доказательства, суд приходит к следующему.

Конституция РФ определяет, что земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной собственности, государственной, муниципальной и иных формах собственности (п.2 ст.9). Граждане и их объединения вправе иметь в частной собственности землю (ст.36).

Ч.1 ст. 15 ЗК РФ устанавливает, что собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Судом установлено, что на основании постановления от 10 июня 1992 года №6-34 главы Администрации Медвенского сельского Совета Ленинского района Тульской области Тарасову Ю.В. был предоставлен в собственность бесплатно земельный участок общей площадью 1500 кв.м. в д.Сине-Тулица Медвенского сельского Совета, Ленинского района Тульской области для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.

В соответствии с указанным выше постановлением истцу выдан государственный акт №Туо-14-08-000780 на право собственности на земельный участок площадью 1 500 кв.м для индивидуального жилищного строительства.

В силу статьи 31 (части 1, 2) Земельного кодекса РСФСР, действовавшей на момент вынесения данного постановления, право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования земельным участком удостоверялось государственным актом, который выдавался и регистрировался соответствующим Советом народных депутатов. Форма государственного акта утверждалась Советом Министров РСФСР (ЗК от 25.04.1991 года).

Постановлением Совета Министров РСФСР от 17 сентября 1991 г. №493 «Об утверждении форм государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей» были утверждены формы государственного акта, удостоверяющего право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей граждан (форма №1), предприятий, учреждений, организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств (форма №2).

В силу пункта 2 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права (абзац второй пункта 1 статьи 2 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

В силу пункта 9 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП). Признаются действительными и имеют равную юридическую силу с записями в ЕГРП, в частности, государственные акты на право пожизненного наследуемого владения земельными участками, право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками по форме, утвержденной постановлением Совета Министров РСФСР от 17 сентября 1991 г. №493 «Об утверждении форм государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей»..

Тарасова Ю.В. обратился в ФГБУ «ФКП Росреестра» с целью уточнения границ принадлежащего ему земельного участка, в подтверждение возникновения права собственности на спорный земельный участок им был

представлен государственный акт на право собственности на земельный участок с соответствующими идентификационными признаками (адрес, площадь, план земельного участка, из которого возможно было определить границы ранее предоставленного земельного участка).

Решением ФГБУ «ФКП Росреестра» от 03.11.2015 №71/2015-4087 Тарасову Ю.В. было отказано в осуществлении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости. Отказ был мотивирован тем, что с заявлением о кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо (п.5 ч.2 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»). Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, правообладатель земельного участка с кадастровым номером 71:14:020202:63 не зарегистрирован.

В письме от 23.12.2015 №769 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, сообщило, что было рассмотрено заявление Тарасова Ю.В.

В результате было установлено, что в архивном фонде Управления отсутствует второй (подлинный) экземпляр свидетельства на право собственности, выданного на имя Тарасова Юрия Владимировича, на земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Сине-Тулица.

Однако, как следует из пояснений представителя истца, администрацией Медвенского сельского Совета Тарасову Ю.В. были выданы два подлинных экземпляра государственного акта на право собственности на земельный участок. Этим объясняется отсутствие второго подлинного экземпляра в архиве Управления Росреестра.

Права владения и пользования Тарасова Ю.В. земельным участком с кадастровым номером 71:14:20202:63 площадью 1500 кв.м, расположенным по адресу: Тульская область, Ленинский район, Медвенский сельский Совет, деревня Сине-Тулица, никем не оспариваются, претензии третьих лиц на земельный участок никем не заявлены.

В соответствии с п. 9.1. ст. ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», если земельный участок предоставлен гражданину до введения в действие Земельного кодекса РФ для ведения личного подсобного дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования, этот гражданин вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок.

В силу ч.1 ст.25 ЗК РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В соответствии со ст. 12 ГК РФ истец вправе требовать судебной защиты своих прав путем признания права, в том числе и признания права собственности на имущество.

Согласно ст. 59 ч.1 ЗК РФ признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

На основании установленных обстоятельств и исследованных доказательств, в их совокупности, суд находит исковые требования

подлежащими удовлетворению, поскольку права на спорный земельный участок возникли у истца на основании постановления от 10 июня 1992 года №6-34, данный земельный участок используется истцом по целевому назначению, размер данного земельного участка соответствует данным, указанным в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

решил:

исковое заявление Тарасова Юрия Владимировича к администрации г.Тулы, Министерству экономического развития Тульской области о признании права собственности на земельный участок, удовлетворить.

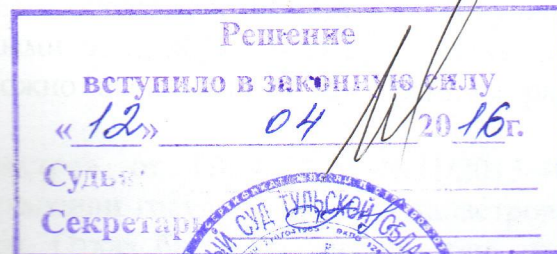
Признать за Тарасовым Юрием Владимировичем право собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:14:20202:63 площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, Медвенский сельский Совет, деревня Сине-Тулица, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Тульский областной суд в течение месяца путем подачи апелляционной жалобы через Ленинский районный суд Тульской области.

Председательствующий

/подпись/

О.Ю.Илюшкина



Ленинский районный суд
Тульской области
пронумеровано и скреплено
печатью 3 листов
подпись _____



[Handwritten signature]