

п. Ленинский

Кроме того, земельный участок с кадастровым номером 71:14:030810:115, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного хозяйства, площадью 1021 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Прилепы, улица _____, дом 17,

В соответствии со свидетельством о регистрации права собственности, выданным администрацией Ленинского района, право собственности на кв. №2 в

доме №17 по ул. Молодежной п.Прилепы Ленинского района, зарегистрировано за семьей Лазарева Н.А. (л.д.16).

Лазарев Н.А. умер 30.04.2013г, что подтверждается свидетельством о смерти П-БО № 592188 (л.д.33).

В соответствии со статьей 2 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», действовавшей на момент заключения договора приватизации, граждане, занимающие помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда вправе приобрести эти помещения в собственность, в том числе совместную, долевую, на условиях, предусмотренных настоящим законом.

Статьей 3.1 Закона №1541-1, введенной в действие Федеральным законом от 26.11.2002 №153-ФЗ, предусмотрено, что в случае смерти одного из участников совместной собственности на жилое помещение, приватизированное до 31.05.2001, определяются доли участников общей собственности на данное жилое помещение, в том числе, доля умершего. При этом, указанные доли в праве общей собственности на данное жилое помещение признаются равными.

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 65 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 №9 «О судебной практике по делам о наследовании», наследники участника общей собственности на жилое помещение, приобретенное в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», вправе наследовать его долю по общим правилам наследственного правопреемства. При этом доля умершего участника совместной собственности на жилое помещение определяется, исходя из равенства долей всех участников общей собственности на данное жилое помещение.

Учитывая нормы указанного выше законодательства, суд находит требования Л.С. об определении долей в праве на спорную квартиру равными - по 1/5 каждому: Лазарев Н.А., Лазарев Л.С., Лазарев С.Н., Лазарев А.Н., Лазарев О.Н. (до замужества Лазарева О.Н.), подлежащими удовлетворению.

Также судом установлено, что земельный участок с кадастровым номером 71:14:030810:115, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного хозяйства, площадью 1021 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Прилепы, улица Молодежная, дом 17, принадлежит на праве долевой собственности – 1/5 доли каждому, Лазарев Н.А., Лазарев Л.С., Лазарев С.Н., Лазарев А.Н., Лазарев О.Н., что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 04.09.2025 (л.д.47-52).

В состав наследственного имущества Лазарева Н.А. входит 1/5 доля в квартире и 1/5 доля земельного участка, расположенных по адресу: Тульская область, Ленинский район, п.Прилепы, ул.Молодежная, д.17, кв.2.

В соответствии со ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В соответствии со ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в

соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства, либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство. Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник вступил во владение или управление наследственным имуществом, произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества.

Указанные действия, на основании ст.1154 ГК РФ, должны быть совершены в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Согласно ст. 1111 и ст. 1112 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию или по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а так же в иных случаях, установленных настоящим Кодексом. В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в т. ч. имущественные права и обязанности.

Согласно ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя. Внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления.

Из материалов наследственного дела №135/2013 к имуществу Лазарева Н.А., умершего 30.04.2013 г., следует, что наследниками первой очереди являются супруга Лазарева Л.С., дочь Лазарева О.Н., сыновья Лазарева С.Н. и Лазарева А.Н., мать Лазарева А.К.

От Лазарева Л.С. поступило заявление о принятии наследства по смерти супруга Лазарева Н.А. Дети – Лазарев О.Н., Лазарев С.Н., Лазарев А.Н. подали заявления нотариусу об отказе от причитающегося им по всем основаниям наследства, в пользу Лазарева Л.С. А.К. с заявлением о принятии наследства не обращалась, умерла 03.03.2014 г.

Оценив имеющиеся в материалах дела доказательства, суд находит требования истца о признании права собственности на долю квартиры и земельного участка в порядке наследования по закону, подлежащими удовлетворению, поскольку судом установлено, что наследство ею принято в установленные законом сроки. Требования об установлении факта принятия наследства заявлены излишне.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования Лазарева Л.С. к администрации г. Тулы, Ленинского района Тульской области, Лазареву Ал.Н., Лазареву Се.О. и Лазареву О.Н. об определении долей в праве общей совместной собственности на квартиру, установлении факта принятия наследства и признании права собственности на долю в праве на квартиру и земельный участок в порядке наследования по закону, удовлетворить частично.

Определить доли в праве общей совместной собственности на квартиру с кадастровым номером 71:14:030813:361, общей площадью 76,5 кв.м, расположенную по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Прилепы, улица Молодежная, дом 17, кв.2, равными, по 1/5 доли за Лазарев Н.А., Лазарев Л.С., Лазарев С.Н., Лазарев А.Н., Лазарев О.Н. 24.08.2013 года рождения, умершим 30.04.2013 г., Лазарев О.Н., 24.08.1984 года рождения, умершим 30.04.2013 г., Лазарев С.Н., 04.03.1985 года рождения, место рождения д.Молодежная, Ленинского района Тульской области (паспорт 7002 431734, выдан Судебным внутренним дел Ленинского района Тульской области), Лазарев А.Н., 04.03.1985 года рождения, место рождения д.Молодежная, Ленинского района Тульской области (паспорт 7002 431734, выдан Судебным внутренним дел Ленинского района Тульской области), Лазарев А.К., 04.03.1985 года рождения, место рождения д.Молодежная, Ленинского района Тульской области (паспорт 7002 431734, выдан Судебным внутренним дел Ленинского района Тульской области).

Ал м, (года рождения, место рождения (Ступинского района Московской области (СНИЛС 1-) Л_а
 С_е Ник м, 11.01 года рождения, место рождения с.Мещерино
 С_т ского района Московской области (СНИЛС), 1 й
 О_т Ник й, 11.11.1977 года рождения, место рождения д. Ленинского района Тульской области (СНИЛС).

Признать за Л_а Л_а С_е , 04.03.195 года рождения, место рождения 1

выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Тульской области 08.02.2002), право собственности на 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 61, общей площадью 1, расположенную по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок улица , дом 7, кв.2 и на 1/5 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:14:03 общей площадью 1021 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок 1 улица 1, дом 2, в порядке наследования по закону после смерти Л_а Н_а Александровича, последовавшей 30.04.2023 г.

Требование об установлении факта принятия . И.С. наследства после смерти . а Н.А., оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы через Ленинский районный суд Тульской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение суда составлено 10.10.2025 года.

Председательствующий О.Ю.Илюшкина

Копия верна
 Судья:
 Секретарь:

Решение
 вступило в законную
 « 11 » 11 2025
 Судья:
 Секретарь: