

КОПИЯ

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

05 июня 2025 года

пос. Ленинский

Ленинский районный суд Тульской области в составе
председательствующего судьи Волкова В.В.,
при секретаре Грушко Е.А.,
с участием

представителя истцов Н.Ю. и Ю.Ю. по доверенности
Масько Ю.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-640/2025
(71RS0015-01-2025-000380-25) по иску Натальи Юрьевны,
К Юрия Юрьевича к Ирине Александровне,
Вячеславу Юрьевичу, администрации г. Тулы об определении доли в праве на
квартиру и земельный участок, о признании права собственности на долю в
квартире и земельном участке в порядке приватизации,

установил:

И Н.Ю. и Ю.Ю. обратились в суд с иском
заявлением к И.А., В.Ю., администрации г. Тулы об
установлении долей в праве общей долевой собственности на квартиру,
признании права собственности на доли в праве общей долевой собственности
на квартиру и земельный участок, расположенные по адресу: Тульская область,
Ленинский район, с/пос. Ленинский, ул. Парковая, д. 13, кв. 2, в порядке наследования по
закону после смерти Н.А. и приватизации соответственно.

Требования мотивированы тем, что вышеуказанная квартира была
предоставлена Н.А. и ее детям Ю.Ю. и В.Ю., И.А. в совместную
собственность, что подтверждается регистрационным удостоверением,
договором передачи и свидетельством о регистрации права собственности.
Принимая во внимание, что при жизни наследодателей право общей долевой
собственности в установленном законом порядке не было зарегистрировано, их
доли считаются равными, то есть по 1/5 доле в праве. Объект недвижимости –
квартира была поставлена на кадастровый учет с КН 71:14:040118:1011.

Кроме этого, согласно выписки из похозяйственной книги в хозяйстве
семьи Н.А., Ю.Ю., В.Ю., И.А. находился приусадебный земельный
участок, площадью 1600 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область,
Ленинский район, с/пос. Ленинский, ул. Парковая, д. 13, кв. 2. По результатам
кадастровых работ, проведенных кадастровым инженером АО «Тула ТИСИЗ»
Родиным А.В., была уточнена площадь земельного участка по фактическому
пользованию, которая составила 853 кв.м, и координаты характерных точек
границ земельного участка. Объект недвижимости – земельный участок был
поставлен на кадастровый учет с КН 71:14:040118:2208.

Н.А. умерла 19 июня 2023 года, не оставив завещания.
Наследниками первой очереди к ее имуществу по закону стали дети – Ю.Ю. и В.Ю.,
И.А., что подтверждается материалами наследственного дела № 3000110-

302/2023. И.А. от причитающейся ему доли в наследственном
имуществе в пользу Ю.Ю. и В.Ю., И.А., выразив
свою волю в адресованном нотариусу заявлении.

А.А. умер 06 мая 2024 года, не оставив завещания. Наследниками
первой очереди к его имуществу принявшими наследство в установленном
законом порядке, стали жена И.А. и несовершеннолетняя дочь
Татьяна А.А., что подтверждается материалами наследственного дела №
38114346-241/2024.

В досудебном порядке истцы не смогли оформить наследство, поскольку
наследодателями не было зарегистрировано право собственности на
принадлежащее им недвижимое имущество.

Истцы Н.Ю., Ю.Ю., ответчики И.А.,
В.Ю., представитель ответчика администрации г. Тулы и третье лицо
И.А. в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом.

Представитель истцов Ю.Ю. и В.Ю. по
доверенности Масько Ю.В. в судебном заседании искивые требования
поддержал, просил их удовлетворить по основаниям, изложенным в иске.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в
отсутствие сторон.

Заслушав представителя истцов и исследовав письменные доказательства
по делу, суд приходит к следующему.

Согласно ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности
на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в
соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят
принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное
имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности
возникают из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из
договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не
противоречащих ему.

Согласно ч. 2 ст. 8 ГК РФ права на имущество, подлежащее
государственной регистрации, возникают с момента регистрации
соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

В соответствии с ч. 1 ст. 131 ГК РФ, ч. 1 ст. 25 ЗК РФ, Федеральным
законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации
недвижимости» права на недвижимое имущество и сделки с ним подлежат
государственной регистрации в Едином государственном реестре прав.

Судом установлено, что квартира, общей площадью 76 кв.м, КН
71:14:040118:1011, расположенная по адресу: Тульская область, Ленинский
район, с/пос. Ленинский, ул. Парковая, д. 13, кв. 2, была предоставлена И.А.
и ее детям Ю.Ю. и В.Ю. (браке И.А. и Ю.Ю.), И.А. и В.Ю.,
Ю.Ю. и В.Ю. А.А. в совместную собственность, что
подтверждается регистрационным удостоверением, договором передачи и
свидетельством о регистрации права собственности (л.д. 16, 18).

Согласно п. 1 ст. 245 ГК РФ, если доли участников долевой собственности
не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением
всех ее участников, доли считаются равными.

В установленных обстоятельствах доли собственников И.А.,
Н.А., Ю.Ю. (И.А. и Ю.Ю.) Н.Ю., В.Ю., И.А. и Ю.Ю. и

Т. А.А. в праве на спорную квартиру признаются равными по 1/5 за каждым.

Г. Н.А. умерла 19 июня 2023 года, что подтверждается свидетельством о смерти (л.д.69). А.А. умер 06 мая 2024 года, что подтверждается свидетельством о смерти (л.д.74).

При таких обстоятельствах суд считает установленным, что по состоянию на момент наступления смерти Н.А. и Т. А.А. на праве собственности принадлежали по 1/5 доле в праве на спорную квартиру.

Согласно ст.1113 ГК РФ наследство открывается со смертью гражданина. Исходя из смысла ст.1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону.

В силу ч.1 ст.1141 ГК РФ наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной ст.ст.1142-1145 и 1148 Кодекса РФ. Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей, то есть если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстранены от наследования (ст.1117 ГК РФ), либо лишены наследства (п. 1 ст. 1119 ГК РФ), либо никто из них не принял наследства, либо все они отказались от наследства.

Часть 1 ст.1142 ГК РФ определяет, что наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

В соответствии со ст.1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось. Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками.

Согласно ч.1 ст.1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Пунктом 9 ч.2 ст.264 ГПК РФ предусмотрена возможность установления факта принятия наследства и места открытия наследства.

После смерти Г. Н.А. наследниками первой очереди к ее имуществу, принявшими наследство в установленном законом порядке, стали дети – Ю.Ю. и Н.Ю., что подтверждается материалами наследственного дела № 36063110-302/2023. Н.Ю. от причитающейся ему доли в наследственном имуществе отказался в пользу Ю.Ю. и Н.Ю., выразив свою волю в адресованном нотариусу заявлении.

После смерти Т. А.А. наследниками первой очереди к его имуществу, принявшими наследство в установленном законом порядке, стали жена И.А. и несовершеннолетняя дочь Я.А., что подтверждается материалами наследственного дела № 38114340-241/2024.

При таких обстоятельствах суд полагает установленным, что у Н.Ю. и Ю.Ю. возникли наследственные права в отношении спорного имущества после смерти Коробочкиной Н.А.

Кроме этого, согласно выписки из похозяйственной книги в хозяйстве семьи Н.А., Коробочкиной Н.Ю., Коробочкиной В.Ю., Ю.Ю. и Т. А.А. находился приусадебный земельный

участок, площадью 1400 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с. А.А. ул. Парковая, д. 1, кв.2.

По результатам кадастровых работ, проведенных кадастровым инженером АО «Тула ТИСИЗ» Родиным А.В., была уточнена площадь земельного участка по фактическому пользованию, которая составила 853 кв.м, и координаты характерных точек границ земельного участка. Объект недвижимости – земельный участок был поставлен на кадастровый учет с КН 71:14:040118:2208.

С учетом того, что Коробочкина Н.А. и Т. А.А. при жизни не приняли мер к регистрации права собственности на земельный участок, принимая во внимание отсутствие возражений остальных участников долевой собственности к отношению порядка раздела земельного участка, суд считает обоснованными требования истцов о предоставлении в порядке приватизации в долевую собственность спорного земельного участка.

В соответствии со ст.12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется, в частности, путем признания права.

На основании изложенного, признавая представленные доказательства относимыми, допустимыми, достоверными и достаточными, оценив их в совокупности, суд приходит к выводу, что исковые требования Гаспарян Н.Ю. и Коробочкина Ю.Ю. о признании за ними права собственности на доли в праве общей долевой собственности на квартиру и земельный участок, расположенные по адресу: Тульская область, Ленинский район, с.Алешня, ул.Парковая, д.18, кв.2.

Руководствуясь ст.194-198 ГПК РФ, суд

решил :

исковые требования Гаспарян Натальи Юрьевны, Коробочкиной Юрии Юрьевича удовлетворить.

Признать за Коробочкиной Надеждой Алексеевной, по состоянию на момент смерти, Коробочкиной 19 июня 2023 года, 1/5 долей в праве на квартиру, площадью 76 кв.м, КН 71:14:040118:1011, расположенную по адресу: Тульская область, Ленинский район, с.Алешня, ул.Парковая, д.1, кв.2.

Признать за Антоном Александровичем, по состоянию на момент смерти, Коробочкиной 06 мая 2024 года, 1/5 долей в праве на квартиру, площадью 76 кв.м, КН 71:14:040118:1011, расположенную по адресу: Тульская область, Ленинский район, с.Алешня, ул.Пушкина, д.1, кв.2.

Признать за Коробочкиной Натальей Юрьевной, Коробочкиным Вячеславом Юрьевичем, Юрием Юрьевичем право общей долевой собственности на квартиру, площадью 76 кв.м, КН 71:14:040118:1011, расположенную по адресу: Тульская область, Ленинский район, с.Алешня, ул.Пушкина, д.1, кв.2, в порядке приватизации по 1/5 доле за каждым.

Признать за Коробочкиной Натальей Юрьевной, 12 мая 1977 года рождения, уроженкой с.Алешня Ленинского района Тульской области, право собственности на 1/10 долю в праве общей долевой собственности на квартиру, площадью 76 кв.м, КН 71:14:040118:1011, расположенную по адресу: Тульская область, Ленинский район, с.Алешня, ул.Пушкина, д.1, кв.2, в порядке наследования по закону после смерти Коробочкиной Надежды Алексеевны, умершей 19 июня 2023 года.

Признать за Натальей Юрьевной, 12 мая 1977 года рождения, уроженкой с.Алешня Ленинского района Тульской области, право собственности на 1/2 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, КН 71:14:040118:2208, площадью 853+/-10 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, кв.2, в порядке приватизации.

Признать за Юрием Юрьевичем, 09 сентября 1988 года рождения, уроженцем с.Алешня Ленинского района Тульской области, право собственности на 1/10 долю в праве общей долевой собственности на квартиру, площадью 76 кв.м, КН 71:14:040118:1011, расположенную по адресу: Тульская область, Ленинский район, кв.2, в порядке наследования по закону после смерти Надежды Алексеевны, умершей 19 июня 2023 года.

Признать за Юрием Юрьевичем, 09 сентября 1988 года рождения, уроженцем с.Алешня Ленинского района Тульской области, право собственности на 1/2 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, КН 71:14:040118:2208, площадью 853+/-10 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, кв.2, в порядке приватизации.

Установить границы земельного участка, КН 71:14:040118:2208, площадью 853+/-10 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с.Алешня, ул.Школьная, д.1, кв.2, в соответствии с межевым планом, изготовленным кадастровым инженером АО «Тула ТИСИЗ» Родиным А.В.:

Обозначение точек границ	характерных	X	Y
n1		750587.30	238552.89
n2		750581.01	238567.55
n3		750577.59	238565.85
n4		750571.78	238563.17
n5		750563.94	238559.45
n6		750555.73	238555.65
n7		750543.77	238549.95
n8		750541.70	238549.12
n9		750535.78	238545.96
n10		750531.94	238544.30
n11		750538.24	238530.62
n12		750538.41	238530.69
n13		750542.68	238532.84
n14		750550.65	238535.76
n15		750559.32	238539.69
n16		750560.19	238540.08
n17		750571.05	238545.13
n18		750574.78	238547.20
n19		750582.63	238550.34
n1		750587.30	238552.89

Решение может быть обжаловано в Тульский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Ленинский районный суд Тульской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательном виде.

Председательствующий

(подпись)

В.В. Волков

