

Однако, согласно технического плана на спорный жилой дом по состоянию на 22.11.2024, подготовленного кадастровым инженером АО «ТулаТИСИЗ» Родиным А.В., с учетом норм Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", приказа Росреестра от 23 октября 2020

года № П/0393, которым утверждены требования к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места, общая площадью жилого дома составляла в размере 71,7 кв.м., при этом отсутствуют сведения о реконструкции, перепланировки здания или основания изменения общей площади дома, что может свидетельствовать о том, что разночтения в общей площади дома, по сведениям до 1988 года при отсутствии технической документации на жилой дом и техническому плану от 2024 года на спорный жилой дом стали возможными ввиду проведения обмеров разными техническими средствами, и различными нормативными требованиями, предъявляемыми к обмеру жилых помещений до 1988 года и в 2024 году, а также вследствие технической ошибки, а доказательств обратного суду не предоставлено.

К Т.Ю. умерла 11.06.1989, Н.Ю. умер 02.10.1992, и после их смерти открылось наследство.

В соответствии со ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Единственным наследником первой очереди по закону, фактически принявшим наследство, являлась их мать Н.А., которая на момент смерти проживала с наследодателями и вступила во владение наследственным имуществом.

Как указал Пленум Верховного суда РФ в Постановлении от 29 мая 2012 г. № 9 "О судебной практике по делам о наследовании" получение свидетельства о праве на наследство является правом, а не обязанностью наследника (п.7)

Наследник, принявший наследство, независимо от времени и способа его принятия считается собственником наследственного имущества, носителем имущественных прав и обязанностей со дня открытия наследства вне зависимости от факта государственной регистрации прав на наследственное имущество и ее момента (если такая регистрация предусмотрена законом) (п. 34)

Отсутствие свидетельства о наследовании не влечет за собой утрату наследником наследственных прав, поскольку наследство было принято им в установленный законом срок.

Из п. 11 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10 Пленума ВАС № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении спора, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» следует, что если наследодателю принадлежало недвижимое имущество на праве собственности, это право переходит независимо от государственной регистрации права на недвижимость.

Таким образом, судом установлено, что на момент смерти Коробочкиной Н.А. в результате фактического принятия наследства после умерших детей Коробочкина Н.Ю. и Коробочкиной Т.Ю., стали принадлежать 3/7 доли в праве на спорный жилой дом общей площадью в размере 71,7 кв.м.

Коробочкина Н.А. умерла 19.06.2023 завещания не оставила и после ее смерти открылось наследство.

Наследниками первой очереди по закону являлись ее дети –сын Коробочкин Юрий Юрьевич и дочь Наталья Юрьевна, которые приняли наследство, обратившись с заявлением к нотариусу, также сын Коробочкин Антон Александрович, который фактически принял наследство, поскольку на момент смерти был зарегистрирован и проживал с наследодателем, а также Коробочкин Вячеслав Юрьевич и Коробочкина Оксана Юрьевна, которые от принятия наследства отказались в пользу Коробочкина Ю.Ю. и Коробочкиной Н.Ю., обратившись с заявлением к нотариусу.

А.А. умер 06.05.2024 и после его смерти наследство приняли жена А.А. и дочь Т.Ю. А.А., обратившись к нотариусу с заявлением о принятии наследства.

При этом установлено, что на момент смерти наследодатели свои права на доли в праве на спорный жилой дом не зарегистрировали.

Таким образом, после принятия наследства, доли в праве на спорный жилой дом общей площадью в размере 71,7 кв.м., Ю.Ю. и Т.Ю. стали составлять в размере по 2/7 доли.

Исходя из ст. 265 ГПК РФ суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

Как следует из доводов истцов, установление юридического факта принятия наследства необходимо для оформления своих наследственных прав на спорное имущество.

Согласно сведений из похозяйственной книги о наличии у гражданина прав на земельный участок от 26.12.2023, выданной Главным управлением администрацией г. Тулы по Привокзальному территориальному округу, Н.А. принадлежал на праве пользования земельный участок под указанным жилым домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Чирок, улица Чирокская, площадью 2500 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства, запись в книге на 31.12.1995, лицевой счет №44.

Согласно сведений ЕГРН, данный земельный участок площадью 2500 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Чирок, улица Чирокская, как ранее учтенный, был поставлен на государственный кадастровый учет 07.11.2024 и ему присвоен кадастровый № 71:14:040118:2205, границы участка не установлены.

В соответствии с ч. 7 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017) государственный кадастровый учет недвижимого имущества - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (далее также - объекты недвижимости), которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений об объектах недвижимости.

Данные положения Закона предписывают, что земельный участок должен быть индивидуализирован на местности, при этом границы участка должны быть описаны и удостоверены, в том числе посредством проведения в отношении каждого конкретного земельного участка землеустроительных работ. Установление границ земельного участка (межевание) является одним из средств его индивидуализации как объекта прав землепользования.

С целью приобретения в собственность земельного участка, расположенного при спорном жилом доме, кадастровым инженером АО «ТулаТИСИЗ» Родиным А.В., в результате выполнения кадастровых работ, был подготовлен межевой план

земельного участка по фактическим границам, существующим на местности более 15-ти лет, площадь земельного участка, согласно координат поворотных точек, составила 2405 кв.м..

Доказательств наличия споров относительно границ указанного земельного участка со смежными землепользователями по сложившемуся порядку пользования суду не представлено.

Согласно п. 9.1 ст. 3 ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ", если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Граждане, к которым перешли в порядке наследования или по иным основаниям права собственности на здания, строения и (или) сооружения, расположенные на земельных участках, указанных в настоящем пункте и находящихся в государственной или муниципальной собственности, вправе зарегистрировать права собственности на такие земельные участки, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такие земельные участки не могут предоставляться в частную собственность.

Таким образом, нормы Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" закрепляют право лица на получение в собственность земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении этого лица, на котором находится принадлежащий этому лицу на праве собственности объект недвижимости, и не содержат ограничений указанного права в случае, если данный участок зарезервирован для муниципальных нужд.

В соответствии со ст. 12 ГК РФ истец вправе требовать судебной защиты своих прав путем признания права, в том числе и признания права собственности на имущество.

Согласно ст. 59 ч.1 ЗК РФ признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

Суд считает, что поскольку земельный участок под жилым домом был предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации на праве постоянного (бессрочного) пользования, то истцам, к которым перешло право собственности на жилой дом и перешло право бессрочного пользования земельным участком, на который они могут зарегистрировать право собственности в размере принадлежащим им долям жилого дома.

При этом суд не находит оснований для признания за истцами право собственности в порядке наследования на жилой дом с кадастровым №71:14:040118:1011, поскольку данный номер присвоен иному помещению расположенному по иному адресу и наследодателям на праве собственности не принадлежал.

На основании установленных обстоятельств и исследованных доказательств, в их совокупности, суд находит иски требования истца подлежащими частичному удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст.194-198,233 ГПК РФ, суд

р е ш и л :

исковые требования Натальи Юрьевны и Юрия Юрьевича удовлетворить частично.

Установить факт принятия наследства по закону Надеждой Алексеевной после смерти Ю. Ю. Татьяны Юрьевны, наступившей 11.06.1989 и Коробочкина Николая Юрьевича, наступившей 02.10.1992.

Признать за Натальей Юрьевной право собственности на 1/7 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, площадью 71,7 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, село улица Центральная, в порядке наследования по закону после смерти Надежды Алексеевны, последовавшей 19.06.2023.

Признать за Юрием Юрьевичем право собственности на 1/7 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, площадью 71,7 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, село улица Центральная, в порядке наследования по закону после смерти Надежды Алексеевны, последовавшей 19.06.2023.

Признать за Натальей Юрьевной право собственности на 2/7 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 71:14:040118:2205, площадью 2 405 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, село улица Центральная в порядке приватизации.

Признать за Юрием Юрьевичем право собственности на 2/7 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №71:14:040118:2205, площадью 2 405 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, село улица Центральная в порядке приватизации.

Установить границы земельного участка с кадастровым №71:14:040118:2205, площадью 2 405 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, село улица Центральная, в соответствии с межевым планом, подготовленным кадастровым инженером АО «ТулаГИСИЗ» Родиным А.В. по координатам поворотных точек:

Обозначение характерных точек	Координаты, определенные в результате кадастровых работ	
	X	Y
n1	749811.01	239691.18
n2	749809.32	239695.36
n3	749810.48	239696.00
n4	749810.02	239697.16
n5	749808.69	239697.09
n6	749808.50	239698.03
n7	749807.27	239702.09
n8	749806.47	239704.59
n9	749802.35	239703.57
1	749801.06	239708.05
2	749794.91	239706.75
3	749786.07	239703.88
4	749769.43	239696.98
5	749727.31	239677.31
n10	749707.67	239667.79
n11	749715.28	239644.20
6	749722.91	239646.76

7	749739.25	239653.43
8	749748.01	239658.58
9	749770.37	239668.25
10	749768.41	239676.98
11	749780.06	239682.29
12	749786.49	239683.95
13	749796.40	239686.57
n12	749804.94	239689.28
n13	749807.68	239689.84
n1	749811.01	239691.18

, а в остальной части иска отказать.

Ответчик вправе подать в Ленинский районный суд Тульской области заявление об отмене заочного решения в течение 7 дней со дня вручения копии решения.

Заочное решение может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в Тульский областной суд через Ленинский районный суд Тульской области в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене заочного решения, а в случае, если такое заявление подано, в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Председательствующий

Тюрин Н.А.

