

17 сентября 2024 года

пос. Ленинский Тульской области

Ленинский районный суд Тульской области в составе:
председательствующего Солдатовой М.С.,
при секретаре Маслянниковой С.Ф.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1512/2024 по
исковому заявлению Булатовой Ларисы Григорьевны к комитету имущественных и
земельных отношений администрации МО г.Тулы о признании права собственности на
земельный участок, установлении границ земельного участка,
установил:

Булатова Л.Г., уточнив искимые требования, обратилась в суд с вышеуказанным
иском, в обоснование которого указала, что ей на основании справки о полной выплате пая
принадлежит гараж № 43 в ГСНК ПО «Тульский патронный завод в с.п. Шатское
Ленинского района Тульской области, постановленный на государственный кадастровый
учет с присвоением кадастрового номера 71:14:021001:3129, обладающий площадью 33
кв.м. Данный гараж расположен на предоставленном ей ранее земельном участке с
кадастровым № 71:14:000000:10265, площадь которого фактически 33 кв.м., а учтена в
размере 27 кв.м.

В этой связи просила признать за ней право собственности на земельный участок с
кадастровым № 71:14:000000:10265 площадью 33 кв.м., установив его границы согласно
межевому плану, подготовленному кадастровым инженером ЗАО «ТулаГИСИЗ» Родиным
А.В.: точка н1- X 743302,36, Y 269304,86, точка 1- X 743302,43, Y 269305,26, точка 2- X
743303,60, Y 269312,08, точка н2- X 743303,63, Y 269312,27, точка н3- X 743299,06, Y
269313,17, точка н4- X 743297,47, Y 269305,87, точка н1- X 743302,36, Y 269304,86.

Определениями суда к участию в деле в качестве третьих лиц привлечены
министерство имущественных и земельных отношений Тульской области, Паскаль А.В.,
Комаров А.Ю.

Истец Булатова Л.Г. и ее представитель Масько Ю.В. в судебное заседание не
явились, о его времени и месте извещены своевременно и надлежащим образом.

Представитель ответчика комитета имущественных и земельных отношений
администрации г. Тулы, третьи лица Паскаль А.В., Комаров А.Ю., представители третьи
лиц министерства имущественных и земельных отношений Тульской области, ГСНК ПО
«Тульский патронный завод» в судебное заседание не явились, о его времени и месте
извещены своевременно и надлежащим образом. Ранее Паскаль А.В. и Комаров А.Ю. в
судебном заседании не возражали против удовлетворения заявленных искимых
требований, пояснив, что гараж истца находится в ряду гаражей, ввиду чего таковой имеет
единую стену с каждым из них.

В соответствии с положениями ст. 167 Гражданского процессуального кодекса РФ
суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц, извещенных о дате,
времени и месте судебного заседания надлежащим образом.

Исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Судом установлено, что на основании постановления № 206 от 10.03.1992
производственному объединению «Тульский патронный завод» под расширение гаражей
для индивидуального транспорта из землепользования АПО «Победитель» ПО «Тульский
патронный завод» отведен земельный участок площадью 0,6 га.

Из данного земельного участка на основании свидетельства на право собственности
на землю, постоянного (бессрочного) пользования землей от 01.07.1995 №36865 Булатову
Ю.Н. выделен земельный участок для строительства гаража, который затем был
постановлен на государственный кадастровый учет с площадью 27 кв.м. и присвоением

ему кадастрового номера 71:14:000000:10265.

После смерти Булатова Ю.Н. данный земельный участок был унаследован его
единственным принявшим в установленном законом порядке наследником первой очереди
по закону Булатовой Л.Г. (наследственное дело № 60/2000).

На данном земельном участке расположен гараж № 43 площадью 33 кв.м., с
кадастровым № 71:14:021001:3129, что следует из выписки из ЕГРН от 18.10.2022.

Данный гараж был приобретен Булатовой Л.Г. на основании справки ГСНК ПО
«Тульский патронный завод» от 23.09.2022 № 7, что следует из материалов реестрового
дела на таковой.

Таким образом, в настоящее время, гараж Булатовой Л.Г. площадью 33 кв.м.
расположен на земельном участке Булатовой Л.Г. площадью 27 кв.м.

При этом п. 5 ч.1 ст. 5 ЗК РФ провозглашен принцип земельного законодательства:
единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно
которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе
земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Как следует из материалов дела, площадь земельного участка, расположенного под
гаражом Булатовой Л.Г. не может составлять менее 33 кв.м., учитывая площадь самого
гаража, а также принимая во внимание технические характеристики такового,
закрывающиеся в его расположении в ряду гаражей, то есть при тех обстоятельствах, что
часть границ земельного участка под таким гаражом на местности представлена стенами
смежных по отношению к таковому гаражей № 43а и № 42, правообладателями которых
являются Паскаль А.В. и Комаров А.Ю., выразившие свое согласие на удовлетворение
заявленных истцом Булатовой Л.Г. искимых требований.

Еще один отраженный в списках членов гаражного кооператива правообладатель
смежного по отношению к гаражу Булатовой Л.Г. гаража- Устинова С.В. неоднократно
вызвана судом, но по извещениям не явилась. По пояснениям третьих лиц Паскаль А.В. и
Комарова А.Ю., данный гараж является заброшенным, открытым.

Согласно ст.36 Конституции РФ, граждане и их объединения вправе иметь в частной
собственности землю.

Часть 1 ст.213 Гражданского кодекса РФ определяет, что в собственности граждан и
юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов
имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам или
юридическим лицам.

Часть 1 ст.15 Земельного кодекса РФ устанавливает, что собственностью граждан и
юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные
гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным
законодательством РФ.

В соответствии с ч.1 ст.8 Гражданского кодекса РФ гражданские права и
обязанности возникают, в частности, из актов государственных органов и органов
местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания
возникновения гражданских прав и обязанностей.

На основании ст. 59 Земельного кодекса РФ признание права на земельный участок
осуществляется в судебном порядке.

Судебное решение, установившее право на землю, является юридическим
основанием, при наличии которого органы государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним обязаны осуществить государственную
регистрацию права на землю или сделки с землей в порядке, установленном Федеральным
законом «О государственной регистрации недвижимости».

В силу ст. ст. 58 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной
регистрации недвижимости» права на недвижимое имущество, установленные решением

суда, подлежат государственной регистрации в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Доказательств изъятия испрашиваемого земельного участка из оборота, установленного федеральным законом запрета на приобретение в собственность данного земельного участка или его резервирования для государственных или муниципальных нужд ответчиком не представлено. Решений о предоставлении другим лицам спорного земельного участка не принималось.

Совокупность имеющихся в материалах дела письменных доказательств применительно к приведенным выше нормативным положениям позволяют суду сделать вывод о том, что исковые требования Булатовой Л.Г. являются законными и обоснованными, а потому подлежат удовлетворению в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-198, 107, 109 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

решил:

исковые требования Булатовой Ларисы Григорьевны удовлетворить.

Признать за Булатовой Ларисой Григорьевной (паспорт 7002 №477220) право собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:14:000000:10265, площадью 33 кв. м., расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, автокооператив ПО «ТПЗ», участок № 43, установив границы данного земельного участка следующими: точка н1- X 743302,36, Y 269304,86, точка 1- X 743302,43, Y 269305,26, точка 2- X 743303,60, Y 269312,08, точка н2- X 743303,63, Y 269312,27, точка н3- X 743299,06, Y 269313,17, точка н4- X 743297,47, Y 269305,87, точка н1- X 743302,36, Y 269304,86.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегию по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы в Ленинский районный суд Тульской области в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 27 сентября 2024 года.

Председательствующий

/подпись/

М.С. Солдатова

Копия верна.

Судья

М.С. Солдатова

Секретарь

Ф. Масляникова

Оригинал решения находится в гражданском деле №2-1512 /2024 в Ленинском районном суде Тульской области

