

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

16 июня 2022 года

г. Тула

Привокзальный районный суд г. Тулы в составе:
председательствующего Дидыч Н.А.,
при секретаре Шишкиной Т.В.,
с участием
истца Белоусовой Р.А.,
представителя истца Белоусовой Р.А. по доверенности Масько Ю.В.,
истца Пронина С.В.,
представителей истца Пронина С.В. по ордеру адвоката Романовой Н.В. и по доверенности Герасимовой Н.С.,
ответчиков Смирных Т.А., Тавлеевой З.М.,
третьего лица Фельского Д.А.,
представителя третьего лица в порядке ст. 53 ГПК РФ Будак А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Привокзального районного суда г. Тулы гражданское дело №2-766/22 по исковому заявлению Белоусовой Риммы Анатольевны к Смирных Татьяне Алексеевне, Пронину Сергею Васильевичу, Шкумат Валерию Владимировичу, Тавлеевой Зухре Мунжафаровне об определении порядка пользования земельным участком и по исковому заявлению Пронина Сергея Васильевича к Белоусовой Римме Анатольевне, Смирных Татьяне Алексеевне, Шкумат Валерию Владимировичу, Тавлеевой Зухре Мунжафаровне, Хакимовой Сании Османовне, Мухамеджановой Гафире Османовне о выделе доли земельного участка в натуре, признании права собственности, прекращении права общей долевой собственности,

установил:

Белоусова Р.А. обратилась в суд с иском к Смирных Т.А., Пронину С.В., Шкумат В.В., Тавлеевой З.М. об определении порядка пользования земельным участком по следующим основаниям.

Привокзальный районный суд города Тулы рассмотрел гражданское дело №2-462/2021, по искам собственников жилых домов, расположенных на земельном участке по адресу: город Тула, улица Планерная/Кабакова, дом №14/9, об установлении границы этого земельного участка.

Решением от 21.10.2021 года судом разрешены исковые требования об установлении границ спорного земельного участка площадью 1042 кв.м с кадастровым номером 71:30:020215:824, расположенного по адресу: город Тула, улица Планерная/Кабакова, дом №14/9,

точка 1	(X=745464,53; Y= 258999,51)	точка 8	(X=745434,33; Y=259012,44)
точка 2	(X=745472,67; Y= 259012,28)	точка 9	(X=745428,71; Y=259003,67)
точка 3	(X=745463,59; Y= 259018,37)	точка 10	(X=745429,09; Y=259003,41)
точка 4	(X=745456,53; Y= 259023,11)	точка 11	(X=745452,85; Y=258985,53)
точка 5	(X=745445,73; Y= 259029,79)	точка 12	(X=745454,58; Y=258984,51)
точка 6	(X=745443,07; Y= 259025,56)	точка 1	(X=745464,53; Y=258999,51)

точка 7	(X=745439,04; Y= 259019,15)		
---------	-----------------------------	--	--

Сведения о координатах границ и площади земельного участка внесены в государственный кадастр недвижимости. Данное обстоятельство подтверждается выпиской из ЕГРН от 27.12.2021 №КУВИ-002/2021-173247841.

Решением Привокзального районного суда города Тулы от 25 января 2022 года по гражданскому делу №2-74/22 было признано право общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок:

- за Белоусовой Риммой Анатольевной - 110/521 доли;
- за Смирных Татьяной Алексеевной - 253/1042 доли;
- за Прониным Сергеем Васильевичем - 345/1042 доли;
- за Шкуматом Валерием Владимировичем - 100/521 доли;
- за Тавлеевой Зухрой Мунжафаровной - 12/521 доли.

Право долевой собственности Белоусовой Р.А. на спорный земельный участок зарегистрировано в установленном законом порядке. Запись о регистрации права общей долевой собственности: 71:30:020215:824-71/045/2022-1. Данный факт, имеющий юридическое значение, подтверждается выпиской из ЕГРН от 09.03.2022.

Основанием для обращения Белоусовой Риммы Анатольевны в суд является неразрешенная в окончательном виде ситуация относительно границ земельных участков, находящихся во владении и пользовании каждого из долевых собственников. В частности, не разрешен спор с Прониным С.В. относительно совместного использования земельного участка площадью 19 кв.м, обозначенного в обзорном плане как ЗУ5.

В мотивировочной части решения по гражданскому делу №2-74/22, суд указал, что по заказу Белоусовой Р.А. АО «ТулаГИСИЗ» были проведены кадастровые работы по определению границ и площади земельных участков, находящихся во владении и пользовании правообладателей объектов недвижимости, расположенных на спорном земельном участке площадью 1042 кв.м с кадастровым номером 71:30:020215:824.

По результатам кадастровых работ был составлен обзорный план определения порядка пользования земельным участком, согласно которому во владении и пользовании Белоусовой Р.А. находится земельный участок ЗУ2 площадью 210 кв.м с описанием координат его границ.

В совместном владении и пользовании Пронина С.В. и Белоусовой Р.А. находится земельный участок ЗУ5 площадью 19 кв.м, который служит для прохода Белоусовой Р.А. и Пронина С.В. к домам блокированной застройки, принадлежащим каждому из них на праве собственности.

С учетом сложившегося порядка пользования единым земельным участком с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м на владение Пронина С.В. приходится 345,5 кв.м = 164 кв.м + 172 кв.м + 9,5 кв.м, из которых 172 кв.м - ЗУ 1(1), 164 кв.м - ЗУ 1(2), 9,5 кв.м от участка ЗУ5, находящегося в совместном владении с Белоусовой Р.А.

На владение Белоусовой Р.А. приходится 219,5 кв.м = 210 кв.м + 9,5 кв.м, из которых 210 кв.м - земельный участок ЗУ2, от участка ЗУ5, находящегося в совместном владении с Прониным С.В. - 9,5 кв.м.

Во владении и пользовании Смирных Т.А. находится земельный участок ЗУ4 площадью 253 кв.м.

до владения и пользования Шкумата В.В., Тавлеевой З.М. находится земельный участок ЗУЗ площадью 224 кв.м

Выдел в натуре земельного участка Белоусовой Р.А. невозможен в силу правовых запретов, установленных правоприменительной практикой, сформированной Верховным Судом РФ.

Белоусов Р.А. является собственником блока жилого дома блокированной застройки с кадастровым номером 71:30:020216:786 площадью 37,1 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Планерная/Кабакова, дом №14/9.

Как уже отмечалось выше по тексту иска, с учетом сложившегося порядка пользования земельным участком площадью 1042 кв.м с кадастровым номером 71:30:020215:824, на Белоусову Р.А. как правообладателя жилого объекта, входящего в состав домовладения, приходится площадь земельного участка 220 кв.м, из которых 210 кв.м - земельный участок ЗУ2, от участка ЗУ5, находящегося в совместном владении с Прониным С.В. - 9,5 кв.м.

По участку ЗУ5 проходит наружная часть газопровода, присоединяющая дом блокированной застройки Белоусовой Р.А. к газораспределительной сети.

Белоусова Р.А. является собственником объекта газопотребления, в состав которого входит также внутренний газопровод и газоиспользующее оборудование.

АО «Горгаз» в письме от 27.12.2021 №0000015484 в адрес Белоусовой Р.А. указало, что наружный газопровод от места врезки в распределительный газопровод низкого давления по улице Кабакова до жилого дома по адресу: город Тула, улица Кабакова, дом №9/14, не является собственностью АО «Тулагоргаз». С учетом того, что в 2008 году заказчиком работ по газификации жилого дома по вышеуказанному адресу являлся Белоусов С.А., наследницей которого является Белоусова Р.А., к ней перешло право собственности на газопровод и газовое оборудование. Белоусова Р.А. приняла на себя обязанности абонента по договору на техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение.

Обязанность по содержанию газового оборудования и иных инженерных систем возлагается на лицо, эксплуатирующее указанные объекты, это в равной степени распространяется как в отношении собственников, так и других категорий пользователей жилого помещения (основание ст. 210 Гражданского кодекса РФ, п.5.5.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170).

На владение Белоусовой Р.А. приходится 220 кв.м = 210 кв.м + 9,5 кв.м, из которых 210 кв.м - земельный участок ЗУ2, от участка ЗУ5, находящегося в совместном владении с Прониным С.В. - 9,5 кв.м.

Земельный участок ЗУ5 площадью 19 кв.м. служит для прохода Белоусовой Р.А. и ответчика Пронина С.В. к домам блокированной застройки, принадлежащим каждому из них на праве собственности. Дома блокированной застройки Пронина С.В. и Белоусовой Р.А. имеют общую стену, не имеющую проемов, у каждого блока жилого дома имеется отдельный выход на земельный участок, находящийся у каждого правообладателя в индивидуальном пользовании и владении.

Владение и пользования данным участком ЗУ5 сложилось исторически и перешло к Белоусовой Р.А. от предшествующих владельцев, проживавших в той части жилого, которая в настоящее время принадлежит ей и членам её семьи.

Семья Белоусовой Р.А. проживает в данной части дома с 23 января 1997 года, данное обстоятельство подтверждается договором купли-продажи 1/4 доли в праве

на спорное домовладение. Границы земельного участка общего пользования за 25 лет не менялись. Участок общего пользования ЗУ5 площадью 19 кв.м, на котором расположен газопровод, принадлежащий Белоусовой Р.А. на праве собственности, также необходим Белоусовой Р.А. и членам её семьи для решения неотложных жизненных ситуаций: для доставки мебели, бытовой техники, строительных материалов, получения скорой медицинской помощи (с возможностью применения носилок).

С учетом сложившегося порядка пользования единым земельным участком с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м, на владение Пронина С.В. приходится 345 кв.м = 164 кв.м + 172 кв.м + 9,5 кв.м, из которых 172 кв.м - ЗУ 1(1), 164 кв.м - ЗУ 1(2), 9,5 кв.м от участка ЗУ5, находящегося в совместном владении с Белоусовой Р.А.

Во владении и пользовании Пронина С.В. находятся:
- земельный участок ЗУ1(1) площадью 172 кв.м; земельный участок ЗУ1(2) площадью 164 кв.м.

Во владении и пользовании Смирных Т.А. находится – земельный участок ЗУ4 площадью 253 кв.м.

Во владении и пользовании Шкумата В.В., Тавлеевой З.М. находится земельный участок ЗУ3 площадью 224 кв.м.

С учетом сложившегося порядка пользования земельным участком с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1 042 кв.м на правообладателей жилых объектов, входящих в состав домовладения, приходятся следующие площади земельных участков:

- Пронин С.В. - 345 кв.м;
- Белоусова Р.А. - 220 кв.м;
- Смирных Т.А. - 253 кв.м;
- Шкумат В.В., Тавлеева З.М.. - 224 кв.м.

Как отмечалось выше по тексту, наличие в спорном домовладении сложившегося порядка использования земельным участком установлено судом при рассмотрении гражданских дел №2-462/2021 и №2-74/22 по спору между теми же лицами относительно установления внешних границ земельного участка по фактическому пользованию.

Совладельцы земельного участка сформировали внутренние границы и установили внутренние ограждения по фактическому пользованию.

Считает, что в соответствии со ст. 12 ГК РФ истец вправе требовать судебной защиты своих прав. В данном случае идет речь о выделении земельных участков в пользование:

- Пронина С.В. - 345 кв.м;
- Белоусовой Р.А. - 220 кв.м;
- Смирных Т.А. - 253 кв.м;
- Шкумат В.В., Тавлеевой З.М.. - 224 кв.м, в границах, которые указаны в обзорном плане, изготовленным АО «ТулаТИСИЗ» по результатам проведения кадастровых работ по определению границ и площади земельных участков.

Просит установить порядок пользования земельным участком с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м, расположенным по адресу: город Тула, улица Планерная/Кабакова, дом №14/9, выделив в пользование:

- Белоусовой Римме Анатольевне земельный участок ЗУ2 площадью 210 кв.м, имеющий координаты, приведенные в ниже следующей таблице:

Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
3	146°09'26"	4.17	745463.52	259018.42
27	234°57'57"	5.56	745460.06	259020.74
28	237°14'28"	8.70	745456.87	259016.19
29	170°50'59"	1.51	745452.16	259008.87
30	227°44'47"	1.92	745450.67	259009.11
31	235°39'59"	6.91	745449.38	259007.69
32	234°23'44"	1.00	745445.48	259001.98
33	143°54'17"	3.11	745444.90	259001.17
34	233°58'02"	7.67	745442.39	259003.00
35	323°01'06"	10.24	745437.88	258996.80
23	57°11'33"	3.67	745446.06	258990.64
24	56°53'07»	12.70	745448.26	258993.58
20	90°23'23"	1.47	745455.20	259004.22
19	56°28'10"	1.00	745455.19	259005.69
25	57°33'33"	8.65	745455.74	259006.52
26	55°40'56"	5.57	745460.38	259013.82
3			745463.52	259018.42
Всего: 83,85				

- Пронину Сергею Васильевичу земельный участок ЗУ 1 (1) площадью 172 кв.м, с координатами, приведенными в нижеследующей таблице:

Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
22	146°48'27"	9.26	745463.85	258998.49
21	143°44'46"	1.12	745456.10	259003.56
20	236°53'07"	12.70	745455.20	259004.22
24	233°11'33"	3.67	745448.26	258993.58
23	323°02'09"	8.50	745446.06	258990.64
11	329°28'36"	2.01	745452.85	258985.53
12	56°27'07"	16.77	745454.58	258984.51
22			745463.85	258998.49
Всего: 54,03				

- земельный участок ЗУ 1(2) площадью 164 кв.м, с координатами, приведенными в нижеследующей таблице:

Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
2			745472.67	259012.28
3	146°08'13»	11.02		
3			745463.52	259018.42
26	235°40'56»	5.57		
26			745460.38	259013.82
26	237°33'33»	8.65		
25			745455.74	259006.52
25	236°28'10"	1.00		
19			745455.19	259005.69
19	327°08'48"	4.37		

18			745458.86	259003.32
	55°40'11"	0.50		
17			745459.14	259003.73
	327°18'41»	2.22		
16			745461.01	259002.53
	57°59'41"	0.09		
15			745461.06	259002.61
	326°42'23»	1.60		
14			745462.40	259001.73
	343°08'30"	3.10		
13			745465.37	259000.83
	57°28'49"	13.58		
2			745472.67	259012.28
Всего: 51,7				

- в совместное пользование Белоусовой Римме Анатольевне и Пронину Сергею Васильевичу земельный участок ЗУ5 площадью 19 кв.м. имеет координаты, приведенные в нижеследующей таблице:

Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
13				
	163°08'30"	3.10	745465.37	259000.83
14				
	146°42'23"	1.60	745462.40	259001.73
15				
	237°59'41"	0.09	745461.06	259002.61
16				
	147°18'41"	2.22	745461.01	259002.53
17				
	235°40'11"		745459.14	259003.73
18				
	147°08'48"	0.50		
		4.37	745458.86	259003.32
19				
	270°23'23"	1.47	745455.19	259005.69
20				
	322°44'46"	1.12	745455.20	259004.22
2				259003.56
	326°48'27"	9.26	745456.10	
22			745463.85	258998.49
	56°18'36"	1.23		
1			745464.53	258999.51
	57°31'44"	1.56		
13			745465.37	259000.83
Всего: 26,52				

- Смирных Татьяне Алексеевне земельный участок ЗУ4 площадью 253 кв.м, с координатами, приведенные в нижеследующей таблице:

Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
4	148°15'45"	12.70	745456.53	259023.11
5	237°50'12"	5.00	745445.73	259029.79
6	237°50'32"	7.57	745443.07	259025.56
7	234°56'01"	8.20	745439.04	259019.15
8	330°20'05"	12.49	745434.33	259012.44
36	57°05'56"	6.65	745445.18	259006.26
37	57°08'21"	1.92	745448.79	259011.84
38	56°21'40"	6.21	745449.83	259013.45
39	54°01'05"	5.55	745453.27	259018.62
4			745456.53	259023.11
Всего 66,29				

- Шкумату Валерию Владимировичу, Тавлеевой Зухре Мунжафаровне земельный участок ЗУЗ площадью 224 кв.м. с координатами, приведенные в нижеследующей таблице:

Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
27			745460.06	259020.74
4	146°07'23"	4.25		
	234°01'05"	5.55	745456.53	259023.11
39			745453.21	259018.62
	236°21'40"	6.21		
38			745449.83	259013.45
	237°08'21"	1.92		
37			745448.79	259011.84
	237°05'56"	6.65		
36			745445.18	259006.26
	150°20'05"	12.49		
8			745434.33	259012.44
	237°20'51"	10.42		
9			745428.71	259003.67
	325°37'11"	0.46		
10			745429.09	259003.41
	323°03'26"	11.00		
35			745437.88	258996.80
	53°58'02"	7.67		
34			745442.39	259003.00
	323°54'17"	3.11		
33			745444.90	259001.17
	54°23'44"	1.00		
32			745445.48	259001.98
	55°39'59"	6.91		
31			745449.38	259007.69

30	47°44'47»	1.92	745450.67	259009.11
29	350°50'59"	1.51	745452.16	259008.87
28	57°14'28"	8.70	745456.87	259016.19
27	54°57'57"	5.56	745460.06	259020.74
Всего: 95,33				

В свою очередь Пронин С.В. обратился в суд с иском к Белоусовой Р.А., Смирных Т.А., Шкумат В.В., Тавлеевой З.М., Хакимовой С.О., Мухамеджановой Г.О. о выделе доли земельного участка в натуре, признании права собственности, прекращении права общей долевой собственности, мотивия свои требования следующим.

На основании заочного решения Привокзального районного суда г.Тулы от 23.01.2014 г. он является собственником части жилого дома, расположенного по адресу: г.Тула, ул. Кабакова, д. 9/14. Часть жилого дома расположена на земельном участке с К№ 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м. Границы земельного участка установлены решением Привокзального районного суда г.Тулы от 21.10.2021 г., и сведения о них в установленном законом порядке внесены в ЕГРН.

Гешением Привокзального районного суда г.Тулы от 25 января 2022 г. за ним признано право собственности на 345/1042 доли в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

В настоящее время он желает воспользоваться правом, предоставленным ст. 252 ГК РФ и выделить свою долю в праве общей долевой собственности на земельный участок в натуре.

Просит выделить в натуре принадлежащие ему 345/1042 доли земельного участка с К№ 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м, расположенного по адресу: г.Тула, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: одноэтажный жилой дом, закрепив за ним право собственности на земельный участок площадью 345 кв.м в следующих координатах (со средней квадратической погрешностью положения характерной точки 0,10 м): точка 1 (X = 745464,53, Y = 258999,51); точка 2 (X = 745472,67, Y = 259012,28); точка 3 (X = 745465,76, Y = 259016,91); точка 4 (X = 745463,73, Y = 259013,95); точка 5 (X = 745461,50, Y = 259015,38); точка 6 (X = 745460,34, Y = 259013,75); точка 7 (X = 745455,66, Y = 259006,50); точка 8 (X = 745455,58, Y = 259006,55); точка 9 (X = 745455,31, Y = 259006,13); точка 10 (X = 745455,20, Y = 259004,19); точка 11 (X = 745448,27, Y = 258993,50); точка 12 (X = 745447,86, Y = 258993,01); точка 13 (X = 745446,41, Y = 258991,24); точка 14 (X = 745445,98, Y = 258990,70); - точка 15 (X = 745452,85, Y = 258985,53); точка 16 (X = 745454,58, Y = 258984,51); точка 1 (X = 745464,53, Y = 258999,51); прекратив его право общей долевой собственности на земельный участок.

Определением Привокзального районного суда г. Тулы от 13 мая 2022 года гражданские дела объединены в одно производство.

Истец Белоусова Р.А., ее представитель по доверенности Масько Ю.В., ответчики Смирных Т.А., Тавлеева З.М., третье лицо Фельский Д.А., представитель

третьего лица в порядке ст. 53 ГПК РФ Будаков А.В. в судебном заседании просили требования Белоусовой Р.А. удовлетворить, возражая против удовлетворения требований Пронина С.В.

Истец Пронин С.В., его представители по ордеру адвокат Романова Н.В. и по доверенности Герасимова Н.С. в судебном заседании просили требования Пронина С.В. удовлетворить, не отрицая наличие сложившегося порядка пользования земельным участком. При этом адвокат Романова Н.В. в судебном заседании указала, что при выделении в натуре земельного участка Пронину С.В., Белоусова Р.А. имеет право обратиться с требованиями об установлении сервитута в отношении земельного участка Пронина С.В. при этом обращая внимание, что установление сервитута возможно лишь в том случае, если иной возможности осуществить подход к своему земельному участку невозможен.

Иные участники процесса в судебное заседание не явились, извещены о времени и месте его проведения установленным законом порядком.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся участников по делу.

Выслушав пояснения участников по делу, свидетелей, исследовав письменные доказательства, суд пришел к следующему.

В соответствии с пунктом 1 статьи 247 Гражданского кодекса Российской Федерации владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации (пункт 2).

Как следует из разъяснений, содержащихся в пункте 37 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 6/8 от 1 июля 1996 г. "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" невозможность раздела имущества, находящегося в долевой собственности, в натуре либо выдела из него доли, в том числе и в случае, указанном в части второй пункта 4 статьи 252 Кодекса, не исключает права участника общей долевой собственности заявить требование об определении порядка пользования этим имуществом, если этот порядок не установлен соглашением сторон. Разрешая такое требование, суд учитывает фактически сложившийся порядок пользования имуществом, который может точно не соответствовать долям в праве общей собственности, нуждаемость каждого из собственников в этом имуществе и реальную возможность совместного пользования.

Пунктом 1 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в Определении от 17 июня 2013 г. N 993-О предусмотренные в абзаце втором пункта 1 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации способы

определения порядка пользования земельным участком связаны, с одной стороны, с реализацией основного принципа земельного законодательства о единстве судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, а с другой - с требованием с абилности и преемственности ранее сложившихся отношений. При этом возможность выбора в конкретной ситуации одного из указанных способов с учетом заслуживающих внимания обстоятельств конкретного дела позволяет учесть многообразие жизненных ситуаций, с тем чтобы обеспечить справедливую защиту прав и баланс интересов всех участников общей собственности.

Как установлено судом, согласно архивной справке о земельном участке от 14.03.2019 года, выданной ГУ ТО «Областное БТИ», на первичный технический учет домовладение было принято 25 октября 1938 года с указанием почтового адреса: Мясново, ул. Планерная/Парапланная, д.14/9, площадь земельного участка составляла 882 кв.м, владельцем указаны Тавлеев Остан Тавлеевич, Хакимовы Садок и Малекко, Идрисов Абдулбаки.

С течением времени указанное домовладение переходило в собственность другим собственникам.

Вступившим в законную силу решением Привокзального районного суда г. Тулы от 21 октября 2021 года по делу №2-462/21 по иску Белоусовой Риммы Анатольевны к Смирных Татьяне Алексеевне, Пронину Сергею Васильевичу, Шкумату Валерию Владимировичу, Тавлеевой Зухре Мунжафаровне, Мухамеджановой Гафире Османовне, Хакимовой Сание Османовне об установлении границ земельного участка; по встречному иску Смирных Татьяны Алексеевны к Белоусовой Римме Анатольевне, Пронину Сергею Васильевичу, Шкумату Валерию Владимировичу, Тавлеевой Зухре Мунжафаровне, Мухамеджановой Гафире Османовне, Хакимовой Сание Османовне об установлении границ земельного участка; по встречному иску Шкумата Валерия Владимировича к Пронину Сергею Васильевичу, Белоусовой Римме Анатольевне, Смирных Татьяне Алексеевне, Мухамеджановой Гафире Османовне, Хакимовой Сание Османовне об установлении границ земельного участка; по встречному иску Пронина Сергея Васильевича к Белоусовой Римме Анатольевне, Смирных Татьяне Алексеевне, Шкумату Валерию Владимировичу, Тавлеевой Зухре Мунжафаровне, Мухамеджановой Гафире Османовне, Хакимовой Сание Османовне об установлении границ земельного участка, иск Белоусовой Риммы Анатольевны к Смирных Татьяне Алексеевне, Пронину Сергею Васильевичу, Шкумату Валерию Владимировичу, Тавлеевой Зухре Мунжафаровне, Мухамеджановой Гафире Османовне, Хакимовой Сание Османовне об установлении границ земельного участка оставлен без удовлетворения. Встречные иски Смирных Татьяны Алексеевны, Шкумата Валерия Владимировича об установлении границ земельного участка оставлены без удовлетворения. Встречный иск Пронина Сергея Васильевича к Белоусовой Римме Анатольевне, Смирных Татьяне Алексеевне, Шкумату Валерию Владимировичу, Тавлеевой Зухре Мунжафаровне, Мухамеджановой Гафире Османовне, Хакимовой Сание Османовне об установлении границ земельного участка удовлетворен. Суд постановил: установить границы земельного участка с кадастровым номером 71:30:020215:824, площадью 1042 кв.м, расположенный по адресу: г.Тула, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9 в следующих координатах:

точка 1 (X=745464,53; Y= 258999,51);

точка 2 (X=745472,67; Y= 259012,28);

точка 3 (X=745463,59; Y= 259018,37);
 точка 4 (X=745456,53; Y= 259023,11);
 точка 5 (X=745445,73; Y= 259029,79);
 точка 6 (X=745443,07; Y= 259025,56);
 точка 7 (X=745439,04; Y= 259019,15);
 точка 8 (X=745434,33; Y= 259012,44);
 точка 9 (X=745428,71; Y= 259003,67);
 точка 10 (X=745429,09; Y= 259003,41);
 точка 11 (X=745452,85; Y= 258985,53);
 точка 12 (X=745454,58; Y= 258984,51);
 точка 1 (X=745464,53; Y= 258999,51).

Исполненным в законную силу решением Привокзального районного суда г. Тулы от 25 января 2022 года по делу № 2-74/22 по иску Белоусовой Риммы Анатольевны к Смирных Татьяне Алексеевне, Пронину Сергею Васильевичу, Шкумату Валерию Владимировичу, Тавлеевой Зухре Мунжафаровне о признании права общей долевой собственности на земельный участок; по встречному иску Смирных Татьяны Алексеевны к Белоусовой Римме Анатольевне, Пронину Сергею Васильевичу, Шкумату Валерию Владимировичу, Тавлеевой Зухре Мунжафаровне о признании права общей долевой собственности на земельный участок; по встречному иску Пронина Сергея Васильевича к Белоусовой Римме Анатольевне, Смирных Татьяне Алексеевне, Тавлеевой Зухре Мунжафаровне, Шкумату Валерию Владимировичу, Мухамеджановой Гафире Османовне, Хакимовой Сание Османовне, Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о признании права общей долевой собственности на земельный участок; по встречному иску Шкумата Валерия Владимировича и Тавлеевой Зухры Мунжафаровны к Белоусовой Римме Анатольевне, Смирных Татьяне Алексеевне, Пронину Сергею Васильевичу, Мухамеджановой Гафире Османовне, Хакимовой Сание Османовне о признании права общей долевой собственности на земельный участок, исковые требования Белоусовой Риммы Анатольевны, Смирных Татьяны Алексеевны, Пронина Сергея Васильевича, Шкумата Валерия Владимировича, и Тавлеевой Зухры Мунжафаровны о признании права общей долевой собственности на земельный участок были удовлетворены. Постановлено: признать за Белоусовой Риммой Анатольевной право общей долевой собственности на 110/521 доли земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9 с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м.

Признать за Смирных Татьяной Алексеевной право общей долевой собственности на 253/1042 долей земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9 с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м.

Признать за Прониным Сергеем Васильевичем право общей долевой собственности на 345/1042 долей земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9 с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м.

Признать за Шкуматом Валерием Владимировичем право общей долевой собственности на 100/521 доли земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9 с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м.

Признать за Тавлеевой Зухрой Мунжафаровной право общей долевой собственности на 12/521 доли земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9 с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 10 42 кв.м.

Разрешая заявленные требования суд установил, что истцы-ответчики по делу длительное время пользуются общим земельным участком, у них сложился порядок пользования, согласно которому ими возведены заборы относительно их домоладений, расположенных на общем земельном участке, спор по порядку пользования которым отсутствует.

Порядок пользования общим земельным участком изображен на обзорном плане АО «ТулаГИСИЗ», представленном в материалы дела Белоусовой Р.А.

В пользовании Белоусовой Риммы Анатольевны находится земельный участок ЗУ2 площадью 210 кв.м, имеющий координаты, приведенные в ниже следующей таблице:

Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
3	146°09'26"	4.17	745463.52	259018.42
27	234°57'57"	5.56	745460.06	259020.74
28	237°14'28"	8.70	745456.87	259016.19
29	170°50'59"	1.51	745452.16	259008.87
30	227°44'47"	1.92	745450.67	259009.11
31	235°39'59"	6.91	745449.38	259007.69
32	234°23'44"	1.00	745445.48	259001.98
33	143°54'17"	3.11	745444.90	259001.17
34	233°58'02"	7.67	745442.39	259003.00
35	323°01'06"	10.24	745437.88	258996.80
23	5°11'33"	3.67	745446.06	258990.64
24	56°53'07"	12.70	745448.26	258993.58
20	90°23'23"	1.47	745455.20	259004.22
19	56°28'10"	1.00	745455.19	259005.69
25	57°33'33"	8.65	745455.74	259006.52
26	55°40'56"	5.57	745460.38	259013.82
3			745463.52	259018.42
Всего: 83,85				

В пользовании Пронина Сергея Васильевича находится земельный участок ЗУ 1 (1) площадью 172 кв.м, с координатами, приведенными в нижеследующей таблице:

Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
22	146°48'27"	9.26	745463.85	258998.49
21	143°44'46"	1.12	745456.10	259003.56
20	236°53'07"	12.70	745455.20	259004.22
24	233°11'33"	3.67	745448.26	258993.58
23	323°02'09"	8.50	745446.06	258990.64
11	329°28'36"	2.01	745452.85	258985.53
12	56°27'07"	16.77	745454.58	258984.51
22			745463.85	258998.49

Всего: 54,03				
- земельный участок ЗУ 1(2) площадью 164 кв.м, с координатами, приведенными в нижеследующей таблице:				
Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
2			745472.67	259012.28
	146°08'13»	11.02		
3			745463.52	259018.42
	235°40'56»	5.57		
6			745460.38	259013.82
	237°33'33»	8.65		
25			745455.74	259006.52
	336°28'10"	1.00		
19			745455.19	259005.69
	327°08'48"	4.37		
18			745458.86	259003.32
	55°40'11"	0.50		
17			745459.14	259003.73
	327°18'41»	2.22		
16			745461.01	259002.53
	57°59'41"	0.09		
15			745461.06	259002.61
	326°42'23»	1.60		
14			745462.40	259001.73
	343°08'30"	3.10		
13			745465.37	259000.83
	57°28'49"	13.58		
2			745472.67	259012.28
Всего: 51,7				

- в совместном пользовании Белоусовой Риммы Анатольевны и Пронина Сергея Васильевича находится земельный участок ЗУ5 площадью 19 кв.м. имеет координаты, приведенные в нижеследующей таблице:

Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
13			745465.37	259000.83
14	163°08'30"	3.10		
15	146°42'23"	1.60	745462.40	259001.73
16	257°59'41"	0.09	745461.06	259002.61
17	147°18'41"	2.22	745461.01	259002.53
18	235°40'11"	0.50	745459.14	259003.73
	147°08'48"		745458.86	259003.32

19	270°23'23"	4.37	745455.19	259005.69
20	322°44'46"	1.47	745455.20	259004.22
21		1.12		259003.56
22	326°48'27"	9.26	745456.10	258998.49
	56°18'36"	1.23	745463.85	
1			745464.53	258999.51
	57°31'44"	1.56		
13			745465.37	259000.83
Всего: 26,52				

Что не отрицается участниками процесса, также данные обстоятельства подтверждены показаниями допрошенных в судебном заседании свидетелей Крюченковой А.М., Гусевой Л.Н., Мишиной Л.С., Макаровой И.В., Плахотнюк Н.Г.

В пользовании Смирных Татьяны Алексеевны находится земельный участок ЗУ4 площадью 253 кв.м, с координатами, приведенные в нижеследующей таблице:

Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
4	148°15'45"	12.70	745456.53	259023.11
5	237°50'12"	5.00	745445.73	259029.79
6	237°50'32"	7.57	745443.07	259025.56
7	234°56'01"	8.20	745439.04	259019.15
8	330°20'05"	12.49	745434.33	259012.44
36	57°05'56"	6.65	745445.18	259006.26
37	57°08'21"	1.92	745448.79	259011.84
38	56°21'40"	6.21	745449.83	259013.45
39	54°01'05"	5.55	745453.27	259018.62
4			745456.53	259023.11
Всего 66,29				

В пользовании Шкумат Валерия Владимировича, Тавлеевой Зухры Мунжафаровны находится земельный участок ЗУ3 площадью 224 кв.м. с координатами, приведенные в нижеследующей таблице:

Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
27			745460.06	259020.74
4	146°07'23"	4.25	745456.53	259023.11
39	234°01'05"	5.55	745453.21	259018.62
38	236°21'40"	6.21	745449.83	259013.45
37	237°08'21"	1.92	745448.79	259011.84

36	237°05'56"	6.65	745445.18	259006.26
8	150°20'05"	12.49	745434.33	259012.44
9	237°20'51"	10.42	745428.71	259003.67
10	325°37'11"	0.46	745429.09	259003.41
35	323°03'26"	11.00	745437.88	258996.80
34	53°58'02"	7.67	745442.39	259003.00
33	323°54'17"	3.11	745444.90	259001.17
32	54°23'44"	1.00	745445.48	259001.98
31	55°39'59"	6.91	745449.38	259007.69
30	47°44'47»	1.92	745450.67	259009.11
29	350°50'59"	1.51	745452.16	259008.87
28	57°14'28"	8.70	745456.87	259016.19
27	54°57'57"	5.56	745460.06	259020.74
Всего: 95,33				

Однако истец Пронин С.В. считает, что он имеет право выделить в натуре принадлежащие ему 345/1042 доли земельного участка с К№ 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м, расположенного по адресу: г.Тула, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: одноэтажный жилой дом, закрепив за ним право собственности на земельный участок площадью 345 кв.м в следующих координатах (со средней квадратической погрешностью положения характерной точки 0,10 м): точка 1 (X = 745464,53, Y = 258999,51); точка 2 (X = 745472,67, Y = 259012,28); точка 3 (X = 745465,76, Y = 259016,91); точка 4 (X = 745463,73, Y = 259013,95); точка 5 (X = 745461,50, Y = 259015,38); точка 6 (X = 745460,34, Y = 259013,75); точка 7 (X = 745455,66, Y = 259006,50); точка 8 (X = 745455,58, Y = 259006,55); точка 9 (X = 745455,31, Y = 259006,13); точка 10 (X = 745455,20, Y = 259004,19); точка 11 (X = 745448,27, Y = 258993,50); точка 12 (X = 745447,86, Y = 258993,01); точка 13 (X = 745446,41, Y = 258991,24); точка 14 (X = 745445,98, Y = 258990,70); - точка 15 (X = 745452,85, Y = 258985,53); точка 16 (X = 745454,58, Y = 258984,51); точка 1 (X = 745464,53, Y = 258999,51); прекратив его право общей долевой собственности на земельный участок.

Возражая против выделения Пронину С.В. земельного участка в заявленных им координатах сособственники ссылаются на нарушение их прав владения и

пользования спорным земельным участком.

С учетом установленных по делу обстоятельств и правоотношений сторон, руководствуясь положениями статьи 247, 252 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 11.5, 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, разъяснений Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 6/8 от 1 июля 1996 г. "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" суд приходит к выводу об отсутствии основания для удовлетворения требований Пронина С.В. и возможном удовлетворении требований Белоусовой Р.А., так как выдел в натуре доли земельного участка Пронина С.В. по предложенному им варианту будет противоречить требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, что не отвечает целям раздела участка, т.к. будет нарушен баланс прав и законных интересов участников долевой собственности.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

р е ш и л :

исковые требования Белоусовой Риммы Анатольевны удовлетворить.

Определить порядок пользования земельным участком с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м, расположенным по адресу: город Тула, улица Планерная/Кабакова, дом №14/9, выделив в пользование:

- Белоусовой Римме Анатольевне земельный участок ЗУ2 площадью 210 кв.м, имеющий координаты, приведенные в ниже следующей таблице:

Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
3	146°09'26"	4.17	745463.52	259018.42
27	234°57'57"	5.56	745460.06	259020.74
28	237°14'28"	8.70	745456.87	259016.19
29	170°50'59"	1.51	745452.16	259008.87
30	227°44'47"	1.92	745450.67	259009.11
31	235°39'59"	6.91	745449.38	259007.69
32	234°23'44"	1.00	745445.48	259001.98
33	143°54'17"	3.11	745444.90	259001.17
34	233°58'02"	7.67	745442.39	259003.00
35	323°01'06"	10.24	745437.88	258996.80
23	53°11'33"	3.67	745446.06	258990.64
24	56°53'07"	12.70	745448.26	258993.58
20	90°23'23"	1.47	745455.20	259004.22
19	56°28'10"	1.00	745455.19	259005.69
25	57°33'33"	8.65	745455.74	259006.52
26	55°40'56"	5.57	745460.38	259013.82
3			745463.52	259018.42
Всего: 83,85				

- Пронину Сергею Васильевичу земельный участок ЗУ 1 (1) площадью 172 кв.м, с координатами, приведенными в нижеследующей таблице:

Номер	Дирекционный	Расстояние,	Координаты
-------	--------------	-------------	------------

точки	угол	м	X	V
22	146°48'27"	9.26	745463.85	258998.49
21	143°44'46"	1.12	745456.10	259003.56
20	236°53'07"	12.70	745455.20	259004.22
24	233°11'33"	3.67	745448.26	258993.58
23	323°02'09"	8.50	745446.06	258990.64
11	329°28'36"	2.01	745452.85	258985.53
12	56°27'07"	16.77	745454.58	258984.51
22			745463.85	258998.49
Всего: 54,03				

- земельный участок ЗУ 1(2) площадью 164 кв.м, с координатами, приведенными в ниже следующей таблице:

Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	V
2			745472.67	259012.28
3	146°08'13»	11.02	745463.52	259018.42
26	235°40'56»	5.57	745460.38	259013.82
25	237°33'33»	8.65	745455.74	259006.52
19	236°28'10"	1.00	745455.19	259005.69
18	327°08'48"	4.37	745458.86	259003.32
17	55°40'11"	0.50	745459.14	259003.73
16	327°18'41»	2.22	745461.01	259002.53
15	57°59'41"	0.09	745461.06	259002.61
14	326°42'23»	1.60	745462.40	259001.73
13	343°08'30"	3.10	745465.37	259000.83
2	57°28'49"	13.58	745472.67	259012.28
Всего: 51,7				

- в совместное пользование Белоусовой Римме Анатольевне и Пронину Сергею Васильевичу земельный участок ЗУ5 площадью 19 кв.м. имеет координаты, приведенные в ниже следующей таблице:

Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	V
13		3.10	745465.37	259000.83

14	163°08'30"	1.60		
15	146°42'23"	0.09	745462.40	259001.73
16	237°59'41"	2.22	745461.06	259002.61
17	147°18'41"		745461.01	259002.53
18	275°40'11"	0.50	745459.14	259003.73
19	147°08'48"	4.37	745458.86	259003.32
20	270°23'23"	1.47	745455.19	259005.69
21	322°44'46"	1.12	745455.20	259004.22
22	326°48'27"	9.26	745456.10	259003.56
1	56°18'36"	1.23	745463.85	258998.49
13	57°31'44"	1.56	745464.53	258999.51
			745465.37	259000.83
Всего: 26,52				

- Смирных Татьяне Алексеевне земельный участок ЗУ4 площадью 253 кв.м, с координатами, приведенные в нижеследующей таблице:

Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
4	148°15'45"	12.70	745456.53	259023.11
5	237°50'12"	5.00	745445.73	259029.79
6	237°50'32"	7.57	745443.07	259025.56
7	234°56'01"	8.20	745439.04	259019.15
8	330°20'05"	12.49	745434.33	259012.44
26	57°05'56"	6.65	745445.18	259006.26
37	57°08'21"	1.92	745448.79	259011.84
38	56°21'40"	6.21	745449.83	259013.45
39	54°01'05"	5.55	745453.27	259018.62
4			745456.53	259023.11
Всего 66,29				

- Шкумату Валерию Владимировичу, Тавлеевой Зухре Мунжафаровне земельный участок ЗУ3 площадью 224 кв.м. с координатами, приведенные в нижеследующей таблице:

Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
27			745460.06	259020.74
4	146°07'23"	4.25		
	234°01'05"	5.55	745456.53	259023.11

29			745453.21	259018.62
	236°21'40"	6.21		
38			745449.83	259013.45
	237°08'21"	1.92		
37			745448.79	259011.84
	237°05'56"	6.65		
36			745445.18	259006.26
	150°20'05"	12.49		
8			745434.33	259012.44
	237°20'51"	10.42		
9			745428.71	259003.67
	325°37'11"	0.46		
10			745429.09	259003.41
	323°03'26"	11.00		
35			745437.88	258996.80
	53°58'02"	7.67		
34			745442.39	259003.00
	323°54'17"	3.11		
33			745444.90	259001.17
	54°23'44"	1.00		
32			745445.48	259001.98
	55°39'59"	6.91		
31			745449.38	259007.69
	47°44'47»	1.92		
30			745450.67	259009.11
	350°50'59"	1.51		
29			745452.16	259008.87
	57°14'28"	8.70		
28			745456.87	259016.19
	54°57'57"	5.56		
27			745460.06	259020.74
Всего: 95,33				

В удовлетворении исковых требований Пронина Сергея Васильевича к Белоусовой Римме Анатольевне, Смирных Татьяне Алексеевне, Шкумат Валерию Владимировичу, Тавлеевой Зухре Мунжафаровне, Хакимовой Сании Османовне, Мухамеджановой Гафире Османовне о выделе доли земельного участка в натуре, признании права собственности, прекращении права общей долевой собственности - отказать в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Тульский областной суд путем подачи апелляционной жалобы в Привокзальный районный суд г.Тулы в месячный срок со дня его изготовления в окончательной форме.

Председательствующий

подпись

Н.А.Дидыч

