

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

25 января 2022 года

г. Тула

Привокзальный районный суд г. Тулы в составе:  
председательствующего Сеничевой А.Н.,  
при секретаре Кузнецовой В.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Привокзального районного суда г. Тулы гражданское дело № 2-74/22 по иску Белоусовой Риммы Анатольевны к Смирных Татьяне Алексеевне, Пронину Сергею Васильевичу, Шкумату Валерию Владимировичу, Тавлеевой Зухре Мунжафаровне о признании права общей долевой собственности на земельный участок; по встречному иску Смирных Татьяны Алексеевны к Белоусовой Римме Анатольевне, Пронину Сергею Васильевичу, Шкумату Валерию Владимировичу, Тавлеевой Зухре Мунжафаровне о признании права общей долевой собственности на земельный участок; по встречному иску Пронина Сергея Васильевича к Белоусовой Римме Анатольевне, Смирных Татьяне Алексеевне, Тавлеевой Зухре Мунжафаровне, Шкумату Валерию Владимировичу, Мухамеджановой Гафире Османовне, Хакимовой Сание Османовне, Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о признании права общей долевой собственности на земельный участок; по встречному иску Шкумата Валерия Владимировича и Тавлеевой Зухры Мунжафаровны к Белоусовой Римме Анатольевне, Смирных Татьяне Алексеевне, Пронину Сергею Васильевичу, Мухамеджановой Гафире Османовне, Хакимовой Сание Османовне о признании права общей долевой собственности на земельный участок,

установил:

с учетом уточнённых исковых требований Белоусова Р.А. обратилась в суд с иском к Смирных Т.А., Пронину С.В., Шкумату В.В., Тавлеевой З.М. о признании права общей долевой собственности на земельный участок по следующим основаниям.

В материалах инвентарного дела имеется договор застройки от 15.11.1936 года, удостоверенный Тулгоркоммунотделом по реестру №1871, а также заключение инвентаризационного бюро от 13.12.1948 года о праве владения строениями, расположенными по адресу: ул. Планерная/Парашютная, д. 14/9, в котором указано, что домовладение расположено на земельном участке площадью 882 кв.м.

В ходе проведения технической инвентаризации от 14.01.1997 года зафиксировано изменение границ земельного участка. Площадь земельного участка по документам составляет 882 кв.м, по фактическому пользованию – 1020 кв.м. в том числе самовольно занятая земля площадью 138 кв.м.

По данным технической инвентаризации от 28.07.2011 года домовладение расположено на земельном участке площадью по документам 882 кв.м, по фактическому пользованию – 1058 кв.м, в том числе самовольно занятая земля площадью 176 кв.м.

Решением Привокзального районного суда г. Тулы от 21.10.2021 года разрешены исковые требования об установлении границ спорного земельного участка площадью 1042 кв.м с кадастровым номером 71:30:020215:824,

расположенного по адресу: г. Тула, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9, на основании которого сведения о координатах границ и площади земельного участка внесены в государственный кадастр недвижимости.

Кроме истца Белоусовой Р.А. правом пользования указанным земельным участком обладают собственники находящихся на указанном земельном участке жилых строений Смирных Т.А., Пронин С.В., Тавлеева З.М. и Шкумат В.В.

По заказу Белоусовой Р.А. АО «ТулаТИСИЗ» были проведены кадастровые работы по определению границ и площади земельных участков, находящихся во владении и пользовании правообладателей объектов недвижимости, расположенных на спорном земельном участке с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м.

По результатам кадастровых работ был составлен обзорный план определения порядка пользования земельным участком, согласно которому во владении и пользовании Белоусовой Р.А. находится земельный участок ЗУ2 площадью 210 кв.м с описанием координат его границ.

В совместном владении и пользовании Пронина С.В. и Белоусовой Р.А. находится земельный участок ЗУ5 площадью 19 кв.м, который служит для прохода Белоусовой Р.А. и Пронина С.В. к домам блокированной застройки, принадлежащим каждому из них на праве собственности.

С учетом сложившегося порядка пользования единым земельным участком с кадастровым номером 71630:020215:824 площадью 1042 кв.м на владение Пронина С.В. приходится  $345,5 \text{ кв.м} = 164 \text{ кв.м} + 172 \text{ кв.м} + 9,5 \text{ кв.м}$ , из которых 172 кв.м – ЗУ1(1), 164 кв.м – ЗУ1(2), 9 кв.м от участка ЗУ5, находящегося в совместном владении с Белоусовой Р.А.

На владение Белоусовой Р.А. приходится  $219,5 \text{ кв.м} = 210 \text{ кв.м} + 9,5 \text{ кв.м}$ , из которых 210 кв.м – земельный участок ЗУ2, от участка ЗУ5, находящегося в совместном владении с Прониным С.В., – 9,5 кв.м.

С учетом сложившегося порядка пользования земельным участком с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м на Белоусову Р.А., как правообладателя жилого объекта, входящего в состав домовладения, приходится площадь земельного участка 220 кв.м.

Совладельцы земельного участка сформировали внутренние границы и установили внутренние ограждения по фактическому пользованию. Споры по внутренним границам между совладельцами нет.

Белоусова Р.А. является собственником блока жилого дома блокированной застройки с кадастровым номером 71:30:020216:786 площадью 37,1 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9.

Белоусова Р.А. полагает, что у нее имеются основания для признания за нею права на долю в праве на земельный участок площадью 1042 кв.м пропорционально площади занимаемого ею земельного участка площадью 220 кв.м -  $220/1042=110/521$  доли в праве.

Просила суд признать за Белоусовой Р.А. право на  $110/521$  доли земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9 с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м.

Пронин С.В. обратился со встречным иском о признании права общей долевой собственности на земельный участок, указав, что у него в собственности находится жилой дом, который расположен на земельном участке по адресу:

Тульская область, г. Тула, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9 с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м.

Пронин С.В. полагает, что имеет право на приватизацию земельного участка, который находится в его пользовании.

Согласно обзорному плану АО «ТулаГИСИЗ» во владении и пользовании Пронина С.В. находятся земельные участки ЗУ1 (1), ЗУ1 (2) и ЗУ5 общей площадью 345,5 кв.м.

Просил суд признать за Прониным С.В. право собственности в порядке приватизации на 345/1042 доли земельного участка с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9.

Смирных Т.А. обратилась со встречным иском о признании права общей долевой собственности на земельный участок, по тем основаниям, что она имеет право собственности на жилые строения на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м.

Согласно обзорному плану АО «ТулаГИСИЗ» во владении и пользовании Смирных Т.А. находится земельный участок ЗУ4 площадью 253 кв.м.

Смирных Т.А. полагает, что у нее имеются основания для признания за нею права собственности на долю в праве на земельный участок площадью 1042 кв.м пропорционально площади земельного участка 253 кв.м, находящегося в ее владении и пользовании - 253/1042 доли в праве.

Просила суд признать за Смирных Т.А. право на 253/1042 доли земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9 с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м.

Шкумат В.В. и Тавлеева З.М. обратились со встречными исковыми требованиями о признании права общей долевой собственности на земельный участок, указав, что они являются сособственниками жилого дома на земельном участке по указанному адресу.

Согласно обзорному плану АО «ТулаГИСИЗ» в настоящее время во владении и пользовании Шкумата В.В. и Тавлеевой З.М. находится земельный участок ЗУ3 площадью 224 кв.м.

Истцы Шкумат В.В. и Тавлеева З.М. полагают, что у них имеются основания для признания за ними права собственности на долю в праве на земельный участок площадью 1042 кв.м с кадастровым номером 71:30:020215:824 пропорционально площади земельного участка 224 кв.м, находящегося в их владении и пользовании  $224/1042 = 112/521$  доли.

По соглашению сторон в пользовании Шкумата В.В. находится доля в праве на вышеуказанный земельный участок в размере 100/521, а в пользовании Тавлеевой З.М. доля в праве на земельный участок, составляющая 12/521.

Просили суд признать за Шкуматом В.В. право собственности на 100/521 доли земельного участка; за Тавлеевой З.М. признать право собственности на 12/521 доли земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9 с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м.

Истец (ответчик по встречному иску) Белоусова Р.А. в судебное заседание не явилась, просила рассмотреть дело в ее отсутствие.

Представитель Белоусовой Р.А. по доверенности Масько Ю.В. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

Ответчики (истцы по встречным искам) Смирных Т.А., Шкумат В.В., Пронин С.В., Мухамеджанова Г.О., Хакимова С.О. в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом.

Представители Пронина С.В. по ордеру адвокат Романова Н.В. и по доверенности Герасимова Н.С. в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом.

Представитель Шкумата В.В. по доверенности Тихомиров Н.А. в судебном заседании встречные исковые требования поддержал, просил удовлетворить, не возражал против удовлетворения первоначальных и встречных исковых требований.

Ответчик (истец по встречному иску) Тавлеева З.М. в судебном заседании свои встречные исковые требования поддержала, просила удовлетворить, не возражала против удовлетворения первоначальных и встречных исковых требований.

Представитель ответчика Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом.

Представитель 3-го лица Администрации г. Тулы в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом.

3-е лицо Фельский Д.А. в судебном заседании не возражал против удовлетворения первоначальных и встречных исковых требований.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся участников по делу.

Выслушав пояснения участников по делу, исследовав письменные доказательства, суд пришел к следующему.

Согласно архивной справке о земельном участке от 14.03.2019 года, выданной ГУ ТО «Областное БТИ», на первичный технический учет домовладение было принято 25 октября 1938 года с указанием почтового адреса: Мясново, ул. Планерная/Парашютная, д.14/9, площадь земельного участка составляла 882 кв.м, владельцем указаны Тавлеев Остан Тавлеевич, Хакимовы Садок и Малек, Идрисов Абдулбаки (л.д.119).

С течением времени указанное домовладение переходило в собственность другим собственникам.

Согласно техническому паспорту на индивидуальный жилой дом по состоянию на 13.11.1991 года право собственности на указанное домовладение принадлежало: Тавлееву О.Г. – 1/20 доля, Тавлеевой Х.О. – 1/20 доля, Мухамеджановой Г.О. – 1/20 доля, Азизовой Р.О. – 1/20 доля, Хакимовой С.О. – 1/20 доля, Смирных Т.А. – 1/4 доля, Пронину С.В. – 1/4 доля, Шилиной З.А. – 1/4 доля, (л.д. 90-95).

06.11.1987 года между Крюченковой Н.И. и Шилиной З.А. был заключен договор дарения, удостоверенный Первой Тульской государственной нотариальной конторой Тульской области 06.11.1987 года по реестру № 1-7701, согласно которому Шилина З.А. приобрела 1/4 долю домовладения, состоящего из двух жилых деревянных домов, находящегося в г. Туле по ул. Планерной и ул. Кабакова, д. 14/9, расположенного на земельном участке мерою 882 кв.м.

Как следует из текста договора Крючковой Н.И. указанная доля домовладения принадлежала на основании договора дарения от 24.12.1982 года, удостоверенного Первой Тульской госнотконторой по реестру 1-9089 и справки БТИ г. Тулы от 02.11.1987 года №7414.

23.01.1997 года на основании договора купли-продажи, заключенного между Шиловой З.А. и Белоусовым С.А., Белоусов С.А. стал собственником  $\frac{1}{4}$  доли жилого дома по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерой 882 кв.м (л.д.15).

В настоящее время указанное домовладение претерпело изменения, согласно которым Белоусовой Р.А. принадлежит на праве собственности блок жилого дома блокированной застройки (лит. А-1, а-1, а-4) с К№71:30:020216:786 площадью 37,1 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, ул. Планерная/Кабакова, д.14/9, на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 08.06.2020 года после смерти Белоусова С.А. (л.д.16-18).

Согласно сведениям техпаспорта по состоянию на 28.07.2011 года Смирных Т.А. принадлежит  $\frac{1}{4}$  доля (лит. А-3, А-5) в праве на домовладение по указанному адресу на основании договора купли от 08.12.1982 года.

Пронину С.В. право собственности на домовладение перешло на основании договора купли-продажи от 24 февраля 1984 года, в соответствии с которым у него возникло право собственности на  $\frac{1}{4}$  долю в праве на домовладение (л.д.66).

Заочным решением Привокзального суда г.Тулы от 23.01.2014 года за Прониным С.В. признано право собственности на самовольные постройки, выделена в натуре принадлежавшая ему  $\frac{1}{4}$  доля (лит. А, А-2, А-4, а-6, а-7) в праве на домовладение по адресу: Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, ул. Планерная/Кабакова, д.14/9 и прекращено его право общей долевой собственности на указанное домовладение (л.д.68-78).

В судебном заседании установлено, что решение вступило в законную силу 03.03.2014 года, государственная регистрация права Пронина С.В. на часть жилого дома произведена 31.07.2014 года, о чем в материалы дела представлена копия свидетельства.

Согласно имеющейся в материалах дела электронной выписке из ЕГРН от 12.04.2021 года Тавлеева З.М. является собственником  $\frac{1}{20}$  доли (лит. Е и Е-1) в праве общей долевой собственности на жилой дом, площадью 19,4 кв.м, по адресу: Тульская область, г.Тула, ул. Планерная/Кабакова, д.14/9, кадастровый номер 71:30:020216:340 (л.д. 40-42).

В ходе судебного разбирательства установлено, что принадлежащие Тавлеевой З.М. ( $\frac{1}{20}$  доля), а также ответчикам Мухамеджановой Г.О. ( $\frac{3}{20}$  доли) и Хакимовой С.О. ( $\frac{3}{20}$  доли) доли в праве на домовладение являются наследственными, право на них признано решением Привокзального районного суда г. Тулы от 14.05.2015 года, вступившим в законную силу 23.06.2015 года (л.д.43-58).

Определением Привокзального районного суда г.Тулы от 24.08.2021 года, вступившим в законную силу 14.09.2021 года, указанные доли изменены в результате исправления описки в решении суда, согласно этому доля в праве на домовладение Тавлеевой З.М. составляет  $\frac{1}{25}$ , а ответчиков Мухамеджановой Г.О. и Хакимовой С.О. по  $\frac{12}{25}$  долей у каждой (т.2 л.д. 66-72).

Однако указанное определение суда на момент рассмотрения дела не исполнено, поскольку не было представлено собственниками на государственную регистрацию права в Управление Росреестра по Тульской области.

Шкумат В.В. согласно указанной электронной выписке из ЕГРН является собственником 3/10 доли (лит. Е и Е-1) в праве общей долевой собственности на данный жилой дом.

Право собственности у Шкумата В.В. возникло на основании договора дарения от 27.10.2015 года, согласно которому он приобрел у Мухамеджановой Г.О. и Хакимовой С.О. принадлежащие им на основании вышеуказанного решения суда по 3/20 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Планерная/ул. Кабакова, д. 14/9 (л.д. 39).

В дальнейшем 07.11.2019 года между Шкуматом В.В., Тавлеевой З.М. и Фельским Д.А. был заключен договор купли-продажи на жилой дом общей площадью 19,4 кв.м, расположенный по адресу: г. Тула, ул. Планерная/ул. Кабакова, д. 14/9, согласно которому Тавлеева З.М. продала принадлежащую ей 1/20 долю, а Шкумат В.В. продал принадлежащие ему 3/10 доли.

Однако согласно уведомлению управления Росреестра по Тульской области №71/001/005/2019-9184 от 14.05.2020 года государственная регистрация права собственности Фельского Д.А. по указанному договору была приостановлена в связи с тем, что доли Шкумата В.В. и Тавлеевой З.М. в сумме не составляли единый объект недвижимости – жилой дом площадью 19,4 кв.м, а 24.08.2020 года уведомлением № 71/001/005/2019-9184/3 в государственной регистрации было отказано.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что на момент рассмотрения дела у Фельского Д.А. не возникло право собственности на жилой дом на основании заключенного им договора купли-продажи.

При этом суд полагает, что при таких обстоятельствах возможно разрешить вопрос о праве собственности Шкумата В.В. и Тавлеевой З.М. на земельный участок в пределах заявленных ими исковых требований, которые не связаны с размером их долей в праве на жилой дом.

В соответствии со ст. 8 ГК РФ гражданские права возникают, в том числе, из судебного решения, установившего гражданские права

В соответствии со ст. 12 ГК РФ признание права является одним из способов защиты права.

Согласно ст. 261 ГК РФ земельный участок может являться объектом собственности.

Как следует из ч. 2 ст. 15 Земельного кодекса РФ граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность.

Положениями п. 5 ч. 1 ст. 1 Земельного кодекса РФ провозглашен принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

Аналогичные положения закреплены в п. 2 ст. 271 ГК РФ, согласно которому при переходе права собственности на недвижимость, находящуюся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право пользования соответствующим земельным участком на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости.

До введения в действие в 1991 году Земельного кодекса РСФСР земельные участки не могли являться объектом личной собственности граждан, находились исключительно в государственной собственности и предоставлялись гражданам только в бессрочное или временное пользование. Основанием приватизации

земельных участков в соответствии с Порядком выдачи и регистрации свидетельств о праве собственности на землю, утвержденным Роскомземом от 20 мая 1992 года, являются ранее выданные документы, удостоверяющие право на землю (государственные акты, решения соответствующих органов о предоставлении земельных участков), земельно-шнуровые и похозяйственные книги и другие материалы, имеющиеся в районных комитетах по земельной реформе и земельным ресурсам, органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации, а также у самих землепользователей.

В соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до дня введения в действие Земельного кодекса РФ, сохраняется.

Оформление в собственность граждан земельных участков, ранее предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, в установленных земельным законодательством случаях не ограничивается (п. 3 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ).

В силу п. 9 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с абз. 1,3 п. 9.1 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Граждане, к которым перешли в порядке наследования или по иным основаниям права собственности на здания, строения и (или) сооружения, расположенные на земельных участках, указанных в настоящем пункте и находящихся в государственной или муниципальной собственности, вправе зарегистрировать права собственности на такие земельные участки, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такие земельные участки не могут предоставляться в частную собственность.

Согласно ст. 1 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Земельный кодекс РФ введен в действие со дня его официального опубликования, т.е. с 29.10.2001 года.

В соответствии с п. 10 раздела 2 Общих начал землепользования и землеустройства, утвержденных Постановлением ЦИК СССР от 15.12.1928 года,

земли предоставлялись в пользование без установления наперед определен срока, то есть в бессрочное пользование.

На основании Указа Президиума Верховного Совета СССР от 26.08.1948 года отвод гражданам земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов производился в бессрочное пользование.

Согласно абз. 2 п. 9.1, абз. 3 п. 9.1 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в случае, если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на земельный участок, предоставленный ему до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, такой земельный участок считается предоставленным указанному гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Из анализа указанных норм права следует, что с 1928 по 1996 годы земельные участки под индивидуальное жилищное строительство предоставлялись в бессрочное пользование.

Из архивной справки о земельном участке усматривается, что в материалах инвентарного дела имеется договор застройки от 15 ноября 1936 года, удостоверенный Тулгоркоммуноделом по реестру №1871 и заключение инвентаризационного бюро от 13 декабря 1948 года о праве владения строениями, расположенными по адресу: г.Тула, ул. Планерная/Парашютная, д.14/9 в которых указано, что домовладение расположено на земельном участке площадью 882 кв.м.

По данным технической инвентаризации от 28 июля 2011 года домовладение расположено на земельном участке площадью по документам - 882 кв.м, по фактическому пользованию - 1058 кв.м, в том числе самовольно занятая земля площадью 176 кв.м.

За период пользования домовладением по указанному адресу границы земельного участка незначительно изменились, и с учетом существующей застройки, точности измерений в настоящее время площадь земельного участка составила 1042 кв.м.

Решением Привокзального районного суда г. Тулы от 21.10.2021 года, вступившим в законную силу 30.11.2021 года, разрешены иски о признании спорного земельного участка площадью 1042 кв.м с кадастровым номером 71:30:020215:824, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9, сведения о координатах границ и площади земельного участка внесены в государственный кадастр недвижимости согласно выписке из ЕГРН от 27.12.2021 года.

Как установлено судом, указанный земельный участок был предоставлен первоначальным собственникам Тавлееву Остану Тавлеевичу, Хакимовым Садоком и Малекко, Идрисову Абдулбаки на основании договора застройки от 15 ноября 1936 года, в связи с этим суд приходит к выводу о том, что участок принадлежал названным лицам на праве постоянного бессрочного пользования.

Пунктом 1 статьи 35 Земельного кодекса РФ установлено, что при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование



соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

Исходя из принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, а также их целевого назначения, в результате приобретения права собственности на домовладение, к истцам от прежнего владельца, перешел объем прав в отношении общего земельного участка.

В ходе судебного разбирательства судом установлено, что истцы-ответчики по делу длительное время пользуются общим земельным участком, у них сложился порядок пользования, согласно которому ими возведены заборы относительно их домовладений, расположенных на общем земельном участке, спор по порядку пользования которым отсутствует.

Порядок пользования общим земельным участком изображен на обзорном плане АО «ТулаГИСИЗ», представленном в материалы дела Белоусовой Р.А.

Таким образом, истцы на законных основаниях владеют и пользуются земельным участком площадью 1042 кв.м по вышеуказанному адресу.

Оснований, свидетельствующих о том, что испрашиваемый земельный участок не может представляться в частную собственность, не имеется.

В соответствии со ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество.

Согласно разъяснениям, изложенным в пункте 37 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» разъяснено, что разрешая требование об определении порядка пользования имуществом, находящимся в долевой собственности, если этот порядок не установлен соглашением сторон, суд учитывает фактически сложившийся порядок пользования имуществом, который может точно не соответствовать долям в праве общей собственности, нуждаемость каждого из собственников в этом имуществе и реальную возможность совместного пользования.

В соответствии с ч. 1 ст. 59 Земельного кодекса РФ признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

С учетом изложенного суд полагает возможным признать за истцами-ответчиками по делу право общей долевой собственности на земельный участок согласно сложившегося порядка пользования общим земельным участком площадью 1042 кв.м пропорционально площади земельных участков, на которых расположены принадлежащие им на праве собственности домовладения.

Руководствуясь ст. ст.194-199 ГПК РФ, суд

решил:



исковые требования Белоусовой Риммы Анатольевны, Смирных Татьяны Алексеевны, Пронина Сергея Васильевича, Шкумата Валерия Владимировича, и Тавлеевой Зухры Мунжафаровны о признании права общей долевой собственности на земельный участок удовлетворить.

Признать за Белоусовой Риммой Анатольевной право общей долевой собственности на 110/521 доли земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9 с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м.

Признать за Смирных Татьяной Алексеевной право общей долевой собственности на 253/1042 долей земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9 с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м.

Признать за Прониным Сергеем Васильевичем право общей долевой собственности на 345/1042 долей земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9 с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м.

Признать за Шкуматом Валерием Владимировичем право общей долевой собственности на 100/521 доли земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9 с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м.

Признать за Тавлеевой Зухрой Мунжафаровной право общей долевой собственности на 12/521 доли земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Планерная/Кабакова, д. 14/9 с кадастровым номером 71:30:020215:824 площадью 1042 кв.м.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы в Привокзальный районный суд г. Тулы в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Председательствующий:

*[Handwritten signature]*

