

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОПИЯ

30 июня 2021 года

пос. Ленинский

Ленинский районный суд Тульской области в составе:
председательствующего Тюрина Н.А.,
при секретаре Федосеевой М.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1067/2021 (УИД 71RS0015-01-2021-001844-31) по иску Кондрашева Александра Сергеевича к СНТ «Здоровье» и администрации г. Тула о признании права собственности на земельный участок,

у с т а н о в и л :

Кондрашев А.С. обратился в суд с иском к СНТ «Здоровье» о признании за ним право собственности на земельный участок кадастровым номером 71:14:000000:9277 площадью 1595+/-14 кв.м. расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Дорофеево, с/п. Медвенское, СНТ «Здоровье».

Требования мотивированы тем, что спорный земельный участок состоит на государственном кадастровом учете, его границы установлены в соответствии с действующим законодательством, а категория земель и вид разрешенного использования не установлены. Он обращался в МИЗО ТО и администрацию города Тулы с заявлениями о предоставлении в собственность спорного земельного участка, но получил отказ в связи с отсутствием правовых оснований. Он является членом СНТ «Здоровье» с 1997 года и ему решением общего собрания членов СНТ был предоставлен земельный участок № 32 площадью 0,15 га из земель общего пользования, принадлежащих СНТ на праве собственности, занятый вековыми деревьями и фундаментами разрушенных зданий, на условиях приведения его в состояние пригодное для использования в целях земледелия. Земельный участок был приведен в состояние пригодное для садоводства, расчищен, освоен, огорожен по периметру, на нем высажены фруктовые деревья, возведено кирпичное жилое садовое строение. Однако свидетельство на право собственности на землю не было получено. Он с 1997 года фактически является членом СНТ, пользуется земельным участком №32 и несет бремя по его содержанию, исправно и в полном объеме уплачивает членские и целевые взносы и другие выплаты, предусмотренные для членов СНТ, содержит и использует участок для целей садоводства по назначению. В процессе судебного разбирательства по гражданскому делу №2-1707/2018 были подтверждены обстоятельства предоставления земельного участка Кондрашеву А.С., а также фактическое владение и пользование им спорным земельным участком. Решением суда по гражданскому делу №2-1707/2018 были установлены границы земельного участка №32. Решение Ленинского районного суда апелляционным определением Тульского областного суда было оставлено без изменения и вступило в законную силу 25.12.2018. На основании решения земельный участок №32, прошёл государственный кадастровый учет, сведения о нем внесены в единый государственный реестр недвижимости. В настоящее время он желает зарегистрировать свое право собственности на земельный участок. В связи со сложившейся ситуацией, во внесудебном порядке зарегистрировать право собственности на земельный участок истец не имеет возможности.

Определением суда от 23.06.2021 к участию в рассмотрении дела в качестве соответчика была привлечена администрация г. Тулы

Истец Кондрашев А.С. и его представитель по доверенности Масько Ю.В., представители ответчиков СНТ «Здоровье» и администрации г. Тулы, третье лицо

Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела были уведомлены надлежащим образом.

Ранее в судебном заседании представитель ответчика СНТ «Здоровья» председатель Простянкин В.А. искковые требования признал и пояснил, что он является членом СНТ с момента его основания. Общим собранием в 1997 году, на котором он присутствовал, было принято решение о выделении Кондрашеву А.С. земельного участка из неудобий и захламленной территории. Ему выделили участок, приняты в члены СНТ и выданы членскую книжку. Кондрашев А.С. активный член СНТ, присутствует на всех собраниях, оплатил не только свою территорию, но за пределами участка навел порядок, всегда готов помочь, оплачивает членские взносы.

Представитель ответчика администрации г. Тулы ранее представил возражения в которых просил в иске отказать. Суд, на основании ст. 167 ГПК РФ, счел возможным рассмотреть дело в отсутствие сторон.

Выслушав явившихся лиц, исследовав письменные доказательства по делу, приходит к следующему.

В соответствии с ч. 1 ст. 8 ГПК РФ гражданские права и обязанности возникают из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве оснований возникновения гражданских прав и обязанностей.

Согласно ст. 36 Конституции РФ граждане и их объединения вправе иметь в частной собственности землю. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц.

Ст. 15 Земельного кодекса РФ закреплено, что собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственности.

Часть 1 ст. 213 ГК РФ определяет, что в собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам или юридическим лицам.

Судом установлено, что решениями Тульского областного исполкома от 28.04.1989 № 4-197 8-338 и от 14.01.1986 г. № 1-24 предприятию Медтехника г. Тулы был выделен из земель совхоза «Торхово» земельный участок для коллективного садоводства и выдан гос акт на право пользования землей на земельный участок общей площадью 3,0 га.

По адресу: Тульская область, Ленинский район, МО Медвенское с. Доросеево было создано СНТ «Здоровье», которое зарегистрировано и поставлено на учет в УФНС по Тульской области.

На основании Постановления главы администрации Ленинского района Тульской области №164 от 23.11.1992 «О передаче в пользование с организацией, учредением, для коллективного садоводства», садоводческому

товариществу «Здоровье» (предприятие Медтехника), был передан земельный участок площадью 3,0 га из которых бесплатно членам садоводческого товарищества площадью 2,09 га и земли общего пользования 0,91 га., на которые выдано свидетельство о праве собственности на землю № 4599 от 18.09.1993.

Также установлено, что на основании решения общего собрания СНТ «Здоровье» от 21.10.1997, Кондрашев А.С. был принят в члены СНТ «Здоровье», и ему из земель общего пользования был предоставлен земельный участок площадью 1500 кв.м, расположенный в СНТ «Здоровье» под №32.

Сведения о земельном участке площадью 1595+/-14 кв.м. были внесены в ЕГРН и участку присвоен кадастровый № 71:14:000000:9277, споры по границам земельного участка отсутствуют.

Из плана-схемы территории СНТ «Здоровье» и межевого плана на спорный земельный участок следует, что он сформирован, расположен в границах СНТ, границы существуют на местности более 15 лет.

Как следует из доводов истца и материалов дела земельный участок был предоставлен Кондрашеву А.С. из не угодий земель общего пользования СНТ и с момента предоставления и по настоящее время истец владеет и пользуется им по целевому назначению, несет бремя его содержания, оплачивает членские взносы.

При обращении Кондрашева А.С. в министерство имущественных и земельных отношений тульской области и администрацию города Тулы с заявлениями относительно предоставления в собственность спорного земельного участка, получил отказ в виду отсутствия правовых оснований для предоставления испрашиваемого земельного участка в собственность.

Данные обстоятельства подтверждаются письменными материалами дела, которым не доверяет у суда оснований не имеется.

Согласно пункту 2.7 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 31.07.2020) до 1 марта 2022 года члены некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и члены садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, имеют право независимо от даты вступления в члены указанных некоммерческих организаций приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

Земельный участок, который образован из указанного в абзаце втором настоящего пункта земельного участка и относится к имуществу общего пользования, предоставляется в собственность садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан бесплатно.

В соответствии с пунктом 59 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 22 от 29 апреля 2010 г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» если иное не предусмотрено законом, иск о признании права подлежит удовлетворению в случае представления истцом доказательств возникновения у него соответствующего права. Иск о признании права, заявленный лицами, права и сделки которых в отношении спорного имущества никогда не были зарегистрированы, могут быть удовлетворены в тех случаях, когда права на спорное имущество возникли до вступления в силу Закона

о регистрации и не регистрировались в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 6 названного Закона, либо возникли независимо от их регистрации в соответствии с пунктом 2 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, исходя из смысла приведенных выше норм права, гражданин, обладающий земельным участком, являющийся членом садоводческого некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность соответствующий земельный участок, если земельный участок в целом был предоставлен данному некоммерческому объединению граждан, и объединение создано до вступления в силу Федерального закона от 15.04.1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", независимо от подтверждения факта предоставления указанному гражданину соответствующего земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования.

Представленные доказательства позволяют сделать вывод о том, что поскольку истец является членом СНТ и ему был предоставлен спорный земельный участок на законных основаниях до введения в действие ныне действующего Земельного кодекса РФ, при этом ограничений для предоставления данного участка в собственность и споров о его правах нет, участок является обособленным с закрепленной в натуре границей на всех поворотных точках, имеет геометрическую конфигурацию и расположен в границах СНТ, то на основании норм действующего законодательства, истец имеет право бесплатно приобрести спорный земельный участок в собственность.

Положениями п. 1 ст. 59 Земельного кодекса РФ установлено, что признание права на земельный участок возможно в судебном порядке.

Оценив представленные доказательства в их совокупности, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению в полном объеме.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд
решил:

исковые требования Кондрашева Александра Сергеевича удовлетворить.

Признать право собственности Кондрашева Александра Сергеевича на земельный участок с кадастровым номером 71:14:000000:9277 площадью 15957/14 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Дорофеево, с/п. Медвенское, СНТ «Здоровье».

Решение может быть обжаловано путем подачи апелляционной жалобы в Тульский областной суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 05.07.2021.

Председательствующий

1 погнессь

Н. А. Тюрин

Ленинский районный суд
Тульской области
Протоколирование и секретариату
печатать листов
подпись

КОПИЯ ВЕРНА

Судья

Секретарь

Решение

вступило в законную силу

«06» июля 2021 г.

Судья

Секретарь

Подлинный приговор, постановление, определение находится в архиве в Ленинском районном суде Тульской области
№ 2-1067/2021
№ 1 РС 0015-01-2021-001844-31
Подпись