

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

19 апреля 2021 года

г.Тула

Центральный районный суд г. Тулы в составе:

председательствующего Прямыцной Е.А.,

при секретаре Щукиной А.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-31/21 по иску Андреева Кирилла Владимировича, Андреева Андрея Владимировича к Андреевой Надежде Васильевне, МИЗО по Тульской области о признании результатов межевания недействительным, исключении сведений о границах земельного участка из ЕГРН, установлении границ земельного участка,
установил:

Андреев В.С. обратился в суд с иском к Андреевой Н.В., МИЗО по Тульской области о признании результатов межевания недействительным, исключении сведений о границах земельного участка из ЕГРН, установлении границ земельного участка, ссылаясь на то, что земельный участок площадью 1 149 кв.м, расположенный по адресу: город Тула, Центральный район, поселок 2-й Западный, улица Кольцова, дом №27, принадлежит ему на праве собственности на основании решения Центрального районного суда города Тулы по гражданскому делу №2-4119/15 по иску Андреева В.С. к Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области, администрации город Тулы о признании права собственности на земельный участок.

На земельном участке расположен принадлежащий ему на праве собственности жилой дом площадью 75 кв.м.

Смежным земельным участком, имеющим общую границу с его участком, является земельный участок площадью 594 кв.м, с кадастровым номером 71:30:080413:572, расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, поселок 2-й Западный, улица Гоголевская, дом №19Б, принадлежащий Андреевой Н.В. на праве собственности, которая является его супругой, что подтверждается свидетельством о заключении брака от 12.08.1978 1-БО №397967.

По данным кадастрового учета со стороны улицы Гоголевской между смежными участками его и Андреевой Н.В. располагается участок протяженностью 8 м и шириной от 1 до 1,5 м площадью 11 кв.м, который включает неразграниченные земли в кадастровом квартале 71:30:080413. Данный земельный участок существует только виртуально. В действительности на местности этого земельного участка нет, так как смежные участки с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 71:30:080413:572 и 71:30:080413:538 имеют единую границу.

Земли площадью 11 кв.м образовались и стали относиться к землям, находящимся в государственной и муниципальной собственности по данным кадастрового учета, в результате ошибки, допущенной при межевании смежных земельных участков. Фактически полоса земли протяженностью 8 м и шириной от 1 до 1,5 м площадью 11 кв.м всегда была частью земельного участка, принадлежащего ему. На плане усадебного участка по данным технической инвентаризации БТИ от 22.09.1982 на земельном участке по улице Кольцова дом 27, принадлежащего ему, расположен металлический гараж на расстоянии 1,5 м от границы смежного участка. Этот ранее существовавший промежуток между гаражом и границей земельного его участка в результате ошибки по данным кадастрового учета стал относиться к неразграниченным землям.

Право собственности на земельный участок возникло у него на основании договора купли-продажи от 18.07.2011, соглашения о разделе земельного участка и прекращении общей долевой собственности от 18.07.2018.

На дом блокированной застройки право собственности возникло у Андреевой Н.В. на основании соглашения о разделе жилого дома и прекращения общей долевой собственности от 27.08.2018, договора купли-продажи от 18.07.2011.

Приобретение Андреевой Н.В. смежного земельного участка имело конечной целью объединения двух домовладений - вновь приобретенного и домовладения, принадлежащего ему. Фактически граница земельного участка с кадастровым номером 71:30:080413:572 является границей земельного участка с кадастровым номером 71:30:080413:538, расположенного по адресу Тульская область, город Тула, Центральный район, поселок 2-й Западный, улица Кольцова, дом №27, принадлежащего ему.

Супруги совместно используют оба смежных земельных участка как единое землепользование, не устанавливая границ между своими участками. Каждый из смежных земельных участков имеет вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки.

С целью устранения образовавшегося в результате кадастровой ошибки указанной нераспределённой земли Андреева Н.В. обратилась в МИЗО ТО с заявлением о перераспределении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:080413:572 и земель государственной (муниципальной) собственности площадью 11 кв.м., расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, поселок 2-й Западный, улица Гоголевская, дом №19Б.

Письмом № 29-01-11/6117 от 24.04.2019 года МИЗО ТО было отказано в перераспределении земельного участка со ссылкой на п. 9 ст. 39.29 ЗК РФ в связи с тем, что на территории, испрашиваемой им к перераспределению, расположена часть объекта недвижимости.

Андреева Н.В. обратилась в Центральный районный суд города Тулы с административным иском к Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о признании незаконным отказа в принятии решения о перераспределении земельного участка и об обязанности устранить нарушение прав.

Судом в решении отмечено, что основание отказа, указанное Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области в ответе Андреевой Н.В. от 24.04.2019 №29-01-11/6117, при буквальном толковании не соответствует содержанию подпункта 3 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку указание на нахождение спорного объекта в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц в оспариваемом отказе отсутствует.

Апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Тульского областного суда решение Центрального районного суда города Тулы от 09.07.2019 по делу №2а-1567/2019 было отменено. Суд постановил новое решение, которым в удовлетворении административных исковых требований Андреевой Надежды Васильевны к министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о признании незаконным отказа в принятии решения о перераспределении земельного участка, обязанности устранить нарушение прав, отказал.

Из заключения кадастрового инженера АО «ТулаТИСИЗ» следует, что границы земельного участка с кадастровым номером 71:30:080413:538 установлены в ЕГРН, но определены с ошибкой. Из материалов топографической съемки следует, что границы

земельного участка на местности закреплены объектами искусственного происхождения и проходят по существующему забору и по объектам капитального строительства - хозяйственные постройки. По северной границе земельный участок граничит с участком дома №29 по ул. Кольцова (кадастровый номер 71:30:080413:529), по восточной и южной границе находятся неразграниченные земли общего пользования (улица Кольцова и улица Гоголевская), по западной границе земельный участок имеет смежную границу с земельным участком с кадастровым номером 71:30:080413:572. Однако по сведениям ЕГРН между земельными участками с кадастровым номером 71:30:080413:538 и 71:30:080413:572 имеется вкрапление неразграниченных земель государственной собственности, что является нарушением действующего земельного законодательства – п. 6 ст. ст. 11.9 ЗК РФ, регламентирующего, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно графической части технического паспорта - плана усадебного участка, по данным инвентаризации от 22.09.1982 граница между земельными участками с кадастровыми номерами 71:30:080413:538 и 71:30:080413:572 проходила по единой смежной границе, длина которой составляла 31,54м, на некотором расстоянии от гаража (Лит.Д). Выявленное несоответствие границ, по сведениям ЕГРН и по историческому пользованию является реестровой ошибкой, допущенной при определении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 71:30:080413:538.

В заключении кадастрового инженера также указано, что необходимо включить земельный участок неразграниченных земель площадью 11 кв.м., прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 71:30:080413:572 в состав земельного участка с К№ 71:30:080413:538, тем самым исключить вклинивание, вкрапливание и изломанность границ между данными участками.

С учетом того, что спорные земли площадью 11 кв.м, заявленные к перераспределению, стали относиться к землям, находящимся в государственной и муниципальной собственности по данным кадастрового учета, в результате ошибки, допущенной при межевании смежных земельных участков, он вынужден обратиться с иском в суд.

В соответствии с ситуационным планом земельного участка, подготовленным кадастровым инженером Родиным А.В., земельный участок с кадастровым номером 71:30:080413:538 в результате уточнения должен иметь общую площадь 1142 кв.м. Уточняемый земельный участок соответствует минимальным и максимальным размерам, установленным Тульской городской Думы от 23.12.2016 года № 33/839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Тулы».

По изложенным основаниям просит суд признать недействительными описание местоположения границ и характерных поворотных точек, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, в отношении земельного участка площадью 1 149 кв.м., с кадастровым номером 71:30:080413:538, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, поселок 2-й Западный, улица Кольцова, дом №27. Исключить из ЕГРН сведения о координатах границ земельного участка площадью 1149 кв.м., с кадастровым номером 71:30:080413:538, категория земель-земли

населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, поселок 2-й Западный, улица Кольцова, дом №27, установить границы земельного участка с кадастровым номером 71:30:080413:538, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, поселок 2-й Западный, улица Кольцова, дом №27, в соответствии с координатами точек границ земельного участка, указанными в ситуационном плане, выполненном кадастровым инженером АО «ТулаТИСИС» Родиным А.В.: Каталог координат фактических границ земельного участка с кадастровым номером: 71:30:080413:538: 9. X734432.91, Y259686.71, L13.16, 10. X 734424.84, Y 259697.11 L 0.93, 11. X 734424.40, Y 259697.93, L 4.83, 12.X 734421.39, Y 259701.71, L1.91, 13.X 734420.26, Y 259703.25, L3.97, 14.X 734417.74, Y 259706.32, L0.28, 15.X 734417.50, Y 259706.47, L12.23, 16.X 734409.89, Y 259716.05, L28.75, н 1 X 734387.98, Y 259697.43, L3.09, н 2 X 734389.76, Y 259694.91, L11.21, н 3 X 734395.68, Y 259685.39, L6.43, н 4 X 734398.95, Y 259679.86, L4.99, н 5 X 734401.78, Y 259675.75, L2.99, н 6 X 734403.34, Y 259673.20, L8.80, н 7 X 734407.65, Y 259665.53, L24.37, н 8 X 734426.28, Y 259681.25, L8.59, 9 X 734432.91, Y 259686.71.

Определением Центрального районного суда г. Тулы от 31 августа 2020 к участию в деле в качестве третьего лица привлечен кадастровый инженер Вишневская И.А.

Определением Центрального районного суда г. Тулы от 29 марта 2021 произведена замена истца на правопреемников Андреева К.В., Андреева А.В.

Истец Андреев К.В. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, причину неявки суду не сообщил.

Истец Андреев А.В. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, просил о рассмотрении дела в его отсутствие.

Ответчик Андреева Н.В. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, причину неявки суду не сообщила..

Представитель ответчика МИЗО ТО в судебное заседание не явился о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, причину неявки суду не сообщил.

Третье лицо кадастровый инженер Вишневская И.А. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, причину неявки суду не сообщила.

В силу положений ст. ст. 167, 233 ГПК РФ, 165.1 ГК РФ, принимая во внимание надлежащее извещение сторон, в том числе, ответчиков, суд счел возможным рассмотреть дело в порядке заочного производства.

Исследовав письменные доказательства по делу, суд приходит к следующему.

В силу части 3 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" в редакции до 01 января 2017 г. сведения о ранее учтенных объектах недвижимости с учетом предусмотренной статьей 7 данного Федерального закона состава сведений (в том числе сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости) и содержащие такие сведения документы включаются в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН) в сроки и в порядке, которые установлены органом нормативного правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Данная норма соответствует нормам ранее действовавших Закона N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре" и Федерального закона от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ "О землеустройстве", поскольку при составлении землеустроительной документации и документов государственного земельного кадастра подлежали определению границы земельных участков, сведения о которых в силу части 3 статьи 45 и статьи 7 Закона о кадастре подлежали включению в ГКН, а с 01 января 2017 г. такие сведения подлежат включению в кадастр недвижимости в соответствии со статьями 8, 43 Федерального закона N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

При внесении в ГКН сведений о земельных участках, права на которые возникли у правообладателей до вступления в силу Закона N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и у таких правообладателей отсутствовали документы об установлении границ, они вправе были составить документы по описанию границ и уточнить сведения о границах в государственном земельном кадастре по правилам Закона N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре".

При не совершении данных действий такие правообладатели вправе уточнить границы участков путем составления межевого плана по правилам Закона о кадастре. Сведения об уточненных границах в этом случае подлежали внесению в кадастр по правилам Закона о кадастре, регламентирующим внесение изменений в ГКН в сведения об объекте недвижимости, а с 1 января 2017 года такие сведения подлежат включению в кадастр недвижимости по правилам Закона о регистрации.

Согласно части 10 статьи 22 Закона о регистрации при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

В соответствии с положениями Закона о кадастре местоположение границ земельных участков при их уточнении подлежит обязательному согласованию с заинтересованными лицами в установленном этим Законом порядке (статьи 39, 40 Закона).

Аналогичное требование воспроизведено в пункте 2 части 6 статьи 43 Закона о регистрации, согласно которому местоположение границ земельных участков считается согласованным только при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

Приведенные положения направлены на обеспечение учета законных интересов лиц, права которых могут быть затронуты уточнением местоположения границ земельного участка.

Споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, разрешаются в судебном порядке (часть 5 статьи 40 Закона о кадастре, статья 64 Земельного кодекса РФ, пункт 2 части 6 статьи 43 Закона о регистрации).

Частью 3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" установлено, что воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном названным федеральным законом (далее - реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки.

В случаях, если существуют основания полагать, что исправление технической ошибки в записях и реестровой ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи, содержащиеся в ЕГРН, такое исправление производится только по решению суда (часть 4 названной выше статьи).

Применительно к правилам статьи 39 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" устанавливаемая судебным решением при исправлении реестровой ошибки граница одновременно является границей смежного земельного участка.

В статье 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" установлены основания для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 2).

Таковыми документами-основаниями, предусмотренными названной выше статьей, помимо межевого плана, в частности, являются технический план или акт обследования, подготовленные в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке, утвержденная в установленном федеральным законом порядке карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ (пункт 7 части 2 названной выше статьи). Кроме перечисленных выше документов такими документами-основаниями согласно пункту 5 части 2 этой же статьи также являются вступившие в законную силу судебные акты.

Таким образом, исправление реестровой ошибки производится в том числе по решению суда, а в предусмотренных законом случаях только по решению суда. При этом межевой план применительно к статьям 14, 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", не является исключительным средством доказывания по делам об исправлении реестровых ошибок.

Как разъяснено в пунктах 1 и 11 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 19 декабря 2003 г. N 23 "О судебном решении", решение является актом правосудия, окончательно разрешающим дело.

Исходя из приведенных выше положений статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" реестровая ошибка подлежит исправлению.

Согласно пункту 69 Требований к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 921, в случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы

на
сл.
созд
поло
наруш
Земель

местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, указываются результаты необходимых измерений, в частности, фрагмент описания местоположения границы объекта землеустройства с правильными значениями координат характерных точек и т.п.

По смыслу приведенных выше норм права решение суда об исправлении реестровой ошибки также должно содержать сведения, необходимые для исправления ошибки, то есть сведения о местоположении спорной части границы земельного участка по координатам поворотных точек (либо иным способом, предусмотренным законодательством).

Порядок учета и установления границ участков регулирует Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», который определяет, что кадастровой деятельностью являются выполнение кадастровым инженером работ в отношении недвижимого имущества по подготовке документов, содержащих сведения, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета такого имущества (ч.4 ст. 1). Кадастровыми инженерами определяются координаты характерных точек границ земельного участка, осуществляется обработка результатов определения таких координат, в ходе которой определяется площадь объектов недвижимости и осуществляется описание местоположения объектов недвижимости, проводится согласование местоположения границ земельного участка (ч. 4.2. ст. 1). Результат согласования местоположения границ оформляется в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана (ч. 1 ст. 40).

В силу указанных положений законодательства для определения земельного участка в качестве индивидуально определенной вещи, как объекта недвижимости, его необходимо индивидуализировать на местности, описать границы, установить его конфигурацию и площадь путем проведения землеустроительных (кадастровых) работ, т.е. межевания, результатом которых является межевой план, содержащий сведения о границах участка, которые вносятся в данные кадастрового учета.

В силу ч.1 ст.261 ГК РФ территориальные границы земельного участка определяются в порядке, установленном земельным законодательством, на основе документов, выдаваемых собственнику государственными органами по земельным ресурсам и землеустройству.

В силу п.8,9,10 ст.22 Федерального закона от 3 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

В соответствии со статьей 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии с частью 1 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации нарушенное право на земельный участок может быть восстановлено в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающих угрозу их нарушения могут быть пресечены путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения (часть 2 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации).

Споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в судебном порядке (п.5 ст.40 ФЗ «О кадастровой деятельности», ст.64 ЗК РФ).

Как следует из материалов дела и установлено судом, земельный участок с кадастровым номером 71:30:080413:538, расположенный по адресу: город Тула, Центральный район, поселок 2-й Западный, улица Кольцова, дом №27 принадлежал на праве собственности Андрееву В.С., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации и права.

Смежным земельным участком, имеющим общую границу с участком Андреева В.С., является земельный участок площадью 594 кв.м, с кадастровым номером 71:30:080413:572, расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, поселок 2-й Западный, улица Гоголевская, дом №19Б, принадлежащий его супруге Андреевой Н.В. на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН, свидетельством о заключении брака от 12.08.1978 1-БО №397967.

В судебном заседании установлено, что супруги совместно использовали оба смежных земельных участка как единое землепользование, не устанавливая границ между своими участками. Каждый из смежных земельных участков имеет вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки.

Судом установлено, что Андреев В.С. умер 30 августа 2020, что подтверждается свидетельством о смерти.

Наследниками к его имуществу являются Андреев А.В., Андреев К.В., Андреева Н.В., что подтверждается копией наследственного дела № 158/2020.

При жизни Андреев В.С. заключил с АО «ТулаТИСИЗ» договор на проведение кадастровых работ для установления фактических границ принадлежащему ему на праве собственности земельного участка с целью разрешения спорной ситуации, связанной с установлением границ принадлежащего ему земельного участка.

По результатам проведения кадастровых работ был разработан ситуационный план и подготовлено заключение кадастрового инженера Родина А.В.

Из заключения кадастрового инженера АО «ТулаТИСИЗ» следует, что границы земельного участка с кадастровым номером 71:30:080413:538 установлены в ЕГРН, но определены с ошибкой. Из материалов топографической съемки следует, что границы земельного участка на местности закреплены объектами искусственного происхождения и проходят по существующему забору и по объектам капитального строительства - хозяйственные постройки. По северной границе земельный участок граничит с участком дома №29 по ул. Кольцова (кадастровый номер 71:30:080413:529), по восточной и южной границе находятся неразграниченные земли общего пользования (улица Кольцова и улица Гоголевская), по западной границе земельный участок имеет смежную границу с земельным участком с кадастровым номером 71:30:080413:572. Однако по сведениям ЕГРН между земельными участками с кадастровым номером 71:30:080413:538 и 71:30:080413:572 имеется вкрапление неразграниченных земель государственной собственности, что является нарушением действующего земельного законодательства – п. 6 ст. 11.9 ЗК РФ, регламентирующего, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно графической части технического паспорта - плана усадебного участка по данным инвентаризации от 22.09.1982 граница между земельными участками

кадастровыми номерами 71:30:080413:538 и 71:30:080413:572 проходила по единой смежной границе, длина которой составляла 31.54м, на некотором расстоянии от гаража (Лит.Д). Выявленное несоответствие границ, по сведениям ЕГРН и по историческому пользованию является реестровой ошибкой, допущенной при определении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 71:30:080413:538.

Указанному заключению суд придает доказательственное значение, поскольку оно выполнено специалистом, имеющим необходимые познания в указанной области, научно и методически обосновано, иным допустимым доказательством не опровергнуто.

В соответствии с ситуационным планом земельного участка, подготовленным кадастровым инженером Родиным А.В. земельный участок с кадастровым номером 71:30:080413:538 в результате уточнения должен иметь общую площадь 1142 кв.м. Уточняемый земельный участок соответствует минимальным и максимальным размерам, установленным Тульской городской Думы от 23.12.2016 года № 33/839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Тулы».

Данные обстоятельства подтверждаются исследованными в судебном заседании материалами дела, в том числе исследованным в судебном заседании гражданским делом № 2-4119/15, сторонами не оспаривались.

При этом согласно выкопировки из техпаспорта на домовладение по ул. Кольцова, д. 27 п. 2-й Западный г. Тулы по состоянию на 2008 г. вкраплений между смежными земельными участками Андреева В.С. и Андреевой Н.В. не имелось. Аналогичные данные содержатся в выкопировке по состоянию на 2014 г. (дело № 2-4119/15).

Спора по границам земельных участков у собственников не имелось.

При таких обстоятельствах с учетом того, что спорный земельный участок площадью 11 кв.м, в результате межевания, выполненного ООО «Тулземкадастр» 03.03.2016 г. стал относиться к землям, находящимся в государственной и муниципальной собственности по данным кадастрового учета, суд приходит к выводу об установлении факта наличия реестровой ошибки.

Проанализировав представленные доказательства в соответствии со ст. 67 ГПК РФ на предмет их относимости, допустимости и достоверности как каждого в отдельности, так и в их совокупности, принимая во внимание, что предметом доказывания по иску об исправлении реестровой ошибки является возникшая в процессе осуществления кадастровых работ ошибка в документе, воспроизведенная в ЕГРН, наличие которой нарушает права истцов, а юридически значимым обстоятельством при разрешении спора об исправлении кадастровой ошибки является установление правильных сведений о местоположении характерных точек части границ исходного земельного участка, учитывает, что такое исправление реестровой ошибки допускается только в случае отсутствия спора о границах земельных участков, суд полагает, что требования искового заявления подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

иск Андреева Кирилла Владимировича, Андреева Андрея Владимировича к Андреевой Надежде Васильевне, МИЗО по Тульской области о признании результатов межевания недействительным, исключении сведений о границах земельного участка из ЕГРН, установлении границ земельного участка удовлетворить.

Признать недействительными описание местоположения границ и характерных поворотных точек, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, в отношении земельного участка площадью 1 149 кв.м., с кадастровым номером 71:30:080413:538, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, поселок 2-й Западный, улица Кольцова, дом №27.

Исключить из ЕГРН сведения о координатах границ земельного участка площадью 1149 кв.м., с кадастровым номером 71:30:080413:538, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, поселок 2-й Западный, улица Кольцова, дом №27, внесенные на основании межевого плана ООО «Тулземкадастр» от 03.03.2016 г.

Установить границы земельного участка с кадастровым номером 71:30:080413:538, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, поселок 2-й Западный, улица Кольцова, дом №27, в соответствии с координатами точек границ земельного участка, указанными в ситуационном плане, выполненном кадастровым инженером АО «ТулаТИСИЗ» Родиным А.В.: Каталог координат фактических границ земельного участка с кадастровым номером: 71:30:080413:538: 9. X 734432.91, Y 259686.71, L 13.16, 10. X 734424.84, Y 259697.11, L 0.93, 11. X 734424.40, Y 259697.93, L 4.83, 12. X 734421.39, Y 259701.71, L 1.91, 13. X 734420.26, Y 259703.25, L 3.97, 14. X 734417.74, Y 259706.32, L 0.28, 15. X 734417.50, Y 259706.47, L 12.23, 16. X 734409.89, Y 259716.05, L 28.75, н 1 X 734387.98, Y 259697.43, L 3.09, н 2 X 734389.76, Y 259694.91, L 11.21, н 3 X 734395.68, Y 259685.39, L 6.43, н 4 X 734398.95, Y 259679.86, L 4.99, н 5 X 734401.78, Y 259675.75, L 2.99, н 6 X 734403.34, Y 259673.20, L 8.80, н 7 X 734407.65, Y 259665.53, L 24.37, н 8 X 734426.28, Y 259681.25, L 8.59, 9 X 734432.91, Y 259686.71.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано в Тульский областной суд путем подачи апелляционной жалобы в Центральный районный суд г. Тулы в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Председательствующий *прямь*

Е.А. Прямицына

Мотивированное решение изготовлено 22 апреля 2021 г.

Подлинный документ подшит
в деле № 2-31/2021
(УИД) 11850029-01-2020-00253048
находящемся в производстве
Центрального районного суда г.Тулы

РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО
В ЗАКОННУЮ СИЛУ
« 01 » 06 21 года
Судья: _____
Секретарь: _____

Центральный районный суд г. Тулы
Пронумеровано и скреплено
печатью
полностью