

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

16 декабря 2020 года

г. Тула

Пролетарский районный суд г. Тулы в составе:  
председательствующего Курченко И.В.

при секретаре Хакимовой К.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело № 2-2436/2020 по иску Тюриковой Александры Васильевны к Титоренко Александру Владимировичу, Кустаревой Елене Анатольевне, МИЗО Тульской области, Администрации г. Тулы об установлении факта принятия наследства, признании права собственности на имущество в порядке наследования по закону,

установил:

Тюрикова А.В. обратилась в суд с вышеуказанным иском об установлении факта принятия наследства, признании права собственности на долю дома и земельного участка в порядке наследования по закону, обосновывая свои требования тем, что она (истец) является сестрой Самойловой А.В., умершей 03.12.2007. Ранее судебным актом установлено, что собственником 19/30 доли дома 3 по проезду Дачному 4 г. Тулы является Кустарева Е.А., 4/15 доли принадлежит Титоренко А.В. Спорное домовладение располагается на земельном участке площадью 1692 кв.м 1/10 доли домовладения принадлежит на праве собственности Титоренко Н.П. (матери истицы), умершей 10.07.2004. Наследником Титоренко Н.П. является Самойлова А.В., которая надлежащим образом приняла наследство после смерти матери, обратившись к нотариусу с соответствующим заявлением и получив свидетельство о праве на наследство. Однако право собственности на спорную долю так и не было оформлено. После смерти сестры она (истлица) не обратилась к нотариусу с соответствующим заявлением, однако в установленный законом срок приняла наследство, до настоящего времени проживает в спорном доме, несет бремя содержания спорного имущества, производит ремонтные работы. Иных наследников к имуществу умершего наследодателя нет. Данное обстоятельство закреплено и решением Пролетарского районного суда г. тулы по гражданскому делу № 2-328/2020. Она (истлица) является единственным наследником к имуществу умершего наследодателя. Просила установить факт принятия ею (истцом) наследства после смерти наследодателя, признать за собой право собственности в порядке наследования по закону после смерти Самойловой А.В., умершей 03.12.2007, на 1/10 доли дома 3 по Дачному проезду 4 г. Тулы и на 1/10 доли земельного участка площадью 1692+/- 14 кв. м по вышеуказанному адресу.

Истица Тюрикова А.В. в судебное заседание не явилась, о времени и месте судебного разбирательства извещена своевременно и надлежащим образом, представила ходатайство о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Представитель истца по доверенности Масько Ю.В. в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен своевременно и надлежащим образом, представил ходатайство о рассмотрении дела в свое отсутствие, на удовлетворении требований настаивает.

Представитель ответчика - администрации г. Тулы в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен своевременно и надлежащим образом, представил заявление о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Ответчик Кустарева Е.А. в судебное заседание не явилась, о времени и месте судебного разбирательства извещена своевременно и надлежащим образом, представила ходатайство о рассмотрении дела в свое отсутствие, требования истца признает в полном объеме.

Ответчик Титоренко А.Н. в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен своевременно и надлежащим образом, об уважительности причин неявки суду не сообщил.

Представитель соответчика – МИЗО по ТО в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен своевременно и надлежащим образом, об уважительности причин неявки суду не сообщил.

В соответствии с положениями ст. 167 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц, участвующих в деле.

Изучив письменные материалы дела, суд находит заявленные иски требования обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В ходе рассмотрения дела по существу достоверно установлено, что жилой дом, расположенный по адресу: г.Тула, проезд Дачный 4-й, д.3 принадлежит на праве общей долевой собственности Кустаревой Е.А. 19/30 (8/15+1/10) доли и Титоренко А.В. 4/15 доли.

Согласно данным технического паспорта, составленного по состоянию на 28.10.2019 на жилой дом, расположенный по адресу: г.Тула, проезд Дачный 4-й, д.3, правообладателем 1/10 доли указанного жилого дома на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию №1-5232 является Титоренко Н.П., умершая 10.07.2004.

Наследником на 1/10 долю жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, проезд Дачный 4-й, д.3, является дочь умершей Титоренко Н.П. - Самойлова А.В., что следует из материалов наследственного дела №194-2004 и подтверждается свидетельством о праве на наследство по закону. Однако право собственности на спорную долю Самойловой А.В. не зарегистрировано.

Согласно ответам нотариусов г.Тулы и Тульской области, находящимся в материалах дела, наследственных дел к имуществу Самойловой А.В. не имеется.

Согласно доводам истца Тюриковой А.В. она является единственным наследником к имуществу умершего наследодателя. Данное обстоятельство нашло свое должное подтверждение в ходе рассмотрения дела по существу. Иных наследников нет. Доказательств обратного суду не представлено.

В ходе рассмотрения дела по существу из доводов искового заявления, а также из письменных доказательств достоверно установлено, что Тюрикова А.В. фактически приняла наследство после смерти своей сестры – Самойловой А.В. в установленный законом 6-ти месячный срок. Сторонами данный факт не оспаривался. Доказательств обратного суду не представлено.

Соответственно, судом достоверно установлен факт принятия наследства Тюриковой А.В. после смерти наследодателя Самойловой А.В. в установленный законом срок.

Оценивая требования истца Тюриковой А.В. о признании за ней права собственности на доли дома и земельного участка, расположенных по вышеуказанному адресу, суд считает необходимым указать следующее.

Ранее 26.05.2020 Пролетарским районным судом г. Тулы постановлено решение по гражданскому делу № 2-328/2020 по иску Кустаревой Елены Анатольевны к Титоренко Александру Владимировичу, администрации города Тулы о признании права собственности на самовольно возведенное строение, по встречному иску Титоренко Александра Владимировича к Кустаревой Елене Анатольевне о сносе самовольных построек, согласно резолютивной части которого суд решил:

«искковые требования Кустаревой Елены Анатольевны удовлетворить.

Признать за Кустаревой Еленой Анатольевной право собственности на самовольные строения лит. Б – жилой дом, лит. над Б - мансарда, лит. б – терраса, расположенные по адресу: г.Тула, проезд Дачный 4-й, д.3.

В удовлетворении встречного искового требования Титоренко Александра Владимировича о сносе самовольных построек отказать.».

10.11.2020 Пролетарский районный суд г. Тулы рассмотрел гражданское дело № 2-2025/2020 по иску Титоренко Александра Владимировича к Кустаревой Елене Анатольевне, администрации г. Тулы, министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о признании права собственности на земельный участок и по встречному иску Кустаревой Елены Анатольевны к Титоренко Александру Владимировичу, министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о признании права собственности на земельный участок, согласно резолютивной части которого:

«искковые требования Титоренко Александра Владимировича удовлетворить.

Признать за Титоренко Александром Владимировичем право общей долевой собственности на 4/15 доли земельного участка с кадастровым номером 71:30:030812:171, площадью 1692+/-14 кв.м, расположенного по адресу: г.Тула, проезд Дачный 4-й, д.3.

Встречный иск Кустаревой Елены Анатольевны удовлетворить.

Признать за Кустаревой Еленой Анатольевной право общей долевой собственности на 19/30 доли земельного участка с кадастровым номером 71:30:030812:171, площадью 1692+/-14 кв.м, расположенного по адресу: г.Тула, проезд Дачный 4-й, д.3.».

Соответственно 1/10 доли как дома, так и земельного участка принадлежат Самойловой А.В., умершей 03.12.2007. Данное право собственности надлежащим образом наследодателем не было зарегистрировано в установленном законом порядке.

Конституция Российской Федерации (ст. ст. 35, 55) закрепила право каждого владеть, пользоваться и распоряжаться находящимся в его собственности имуществом, предусмотрев возможность ограничения прав человека и гражданина только федеральным законом и лишь в определенных целях. Данное правило нашло свое развитие и в Гражданском кодексе Российской Федерации (ст. ст. 18, 209, 1118, 1119), в соответствии с которым граждане вправе совершать в отношении своего имущества любые, не противоречащие закону, сделки, в том числе и распоряжаться имуществом на случай смерти путем совершения завещания.

В силу ч. 2 ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом. В случае принятия наследство по закону наследник должен в течение 6 месяцев осуществить действия либо по принятию наследства, либо обратиться к нотариусу с определенным заявлением.

В ст. 1110 Гражданского кодекса РФ установлено, что при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил настоящего Кодекса не следует иное.

Согласно ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно части 1 статьи 1152 Гражданского Кодекса Российской Федерации, для приобретения наследства наследник должен его принять.

На основании части 1 статьи 1153 Гражданского Кодекса Российской Федерации, принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Согласно части 1 статьи 1154 Гражданского Кодекса Российской Федерации, наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

В силу положений ст. 1181 ГК РФ принадлежавшая наследодателю на праве собственности земельный участок входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях.

По смыслу приведенных норм для включения имущества в состав наследства обязательным условием является наличие правоподтверждающих или правоустанавливающих документов о праве собственности наследодателя.

При этом в соответствии с разъяснениями, данными в п. 8 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 г. N 9 "О судебной практике по делам о наследовании", при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (ст. 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - также требования о признании права собственности в порядке наследования.

Наследниками первой очереди по закону, в соответствии со ст. 1142 ГК РФ, являются дети, супруг и родители наследодателя.

Таким образом, после смерти наследодателя Самойловой А.В. открылось наследство, в состав которого также входит часть спорного жилого дома и земельного участка.

Наследником по закону первой очереди к имуществу наследодателя Самойловой А.В. является ее сестра- Тюрикова А.В. Других наследников к имуществу умершего наследодателя нет. Доказательств обратного суду не представлено.

Сведений о фактическом принятии наследства другими наследниками в материалы дела не представлено.

Оценивая доводы искового заявления, суд считает необходимым указать следующее.

Согласно п. 34 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 года N 9 "О судебной практике по делам о наследовании" разъяснено, что, наследник, принявший наследство, независимо от времени и способа его принятия считается собственником наследственного имущества, носителем имущественных прав и обязанностей со дня открытия наследства вне зависимости от факта государственной регистрации прав на наследственное имущество и ее момента (если такая регистрация предусмотрена законом).

Абзацем 4 п. 11 Постановления Пленума ВС РФ N 10 и Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 года "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" предусмотрено, что наследник или вновь возникшее юридическое лицо вправе обратиться с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - государственный регистратор), после принятия наследства или завершения реорганизации. В этом случае, если право собственности правопродшественника не было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП), правоустанавливающими являются документы, подтверждающие основание для перехода права в порядке правопреемства, а также документы правопродшественника, свидетельствующие о приобретении им права собственности на недвижимое имущество.

Согласно пункту 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" к заявлению о государственной регистрации должны быть приложены документы, необходимые для ее проведения.

Перечень документов для государственной регистрации содержится в статьях 11, 13, 16, 17 Закона о регистрации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 17 Закона о регистрации основанием для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним являются, в том числе вступившие в законную силу судебные акты.

Учитывая, что наследодатель Самойлова А.В. не успела зарегистрировать право собственности на спорную часть дома 3 по пр. Дачный 4 г. Тулы, к наследнику переходит право последнего на указанную часть жилого дома.

Как указано ранее в ходе рассмотрения дела по существу достоверно установлено, что Тюрикова А.В. совершила определенные действия по принятию наследства после смерти наследодателя Самойловой А.В.: несет бремя содержания спорного имущества, поддерживает его в надлежащем состоянии, производит ремонтные работы в доме, забрала вещи, принадлежащие наследодателю.

Согласно ч. 2 ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник вступил во владение или управление наследственным имуществом, принял меры по

сохранению наследственного имущества, произвел за свой счет расходы по содержанию наследственного имущества.

Нормами ст. 1143 ГК РФ установлено, что наследниками второй очереди по закону являются в том числе и полнородные сестры и братья.

В ходе рассмотрения дела по существу нашли свое должное подтверждение доводы истца Тюриковой А.В. Соответственно, оценивая в совокупности собранные по делу доказательства, суд находит заявленные требования Тюриковой А.В. обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Рассмотрев дело в пределах заявленных и поддержанных исковых требований, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

установить факт принятия наследства Тюриковой Александрой Васильевной после смерти наследодателя Самойловой Алевтины Васильевны, умершей 03.12.2007, в установленный 6-ти месячный срок.

Признать за Тюриковой Александрой Васильевной право собственности на 1/10 доли дома 3 по Дачному проезду 4 г. Тулы и на 1/10 доли земельного участка площадью 1692+/- 14 кв. м по вышеуказанному адресу, в порядке наследования по закону после смерти Самойловой Алевтины Васильевны, умершей 03.12.2007.

Решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы через Пролетарский районный суд г. Тулы в течение месяца со дня принятия его в окончательной форме.

Председательствующий

И.В. Курченко

