

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

пос. Ленинский

16 апреля 2020 года

Ленинский районный суд Тульской области в составе:  
председательствующего Юдакова С.А.,  
при секретаре Васильевой М.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-587/2020 по  
исковому заявлению Кондрашкина Сергея Владимировича, Кутузовой Марины  
Владимировны, Ковалевой Елены Владимировны к Администрации города Тулы,  
Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о выделе в  
натуре в собственность части жилого дома и земельного участка,

установил:

Кондрашкин С.В., Кутузова М.В., Ковалева Е.В. обратились в суд с иском к  
Администрации города Тулы, Министерству имущественных и земельных отношений  
Тульской области в котором просили признать в порядке наследования по закону право  
общей долевой собственности на часть жилого дома, расположенного по адресу:  
Тульская область, Ленинский район, пос. Плеханово, ул. Городская, д.33, площадью 92,3  
кв.м, за Кутузовой М.В.  $\frac{3}{4}$  доли в праве на указанную часть жилого дома, за Ковалевой  
Е.В.  $\frac{1}{4}$  доли в праве на указанную часть жилого дома, признать право общей долевой  
собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область,  
Ленинский район, пос. Плеханово, ул. Городская, д.33 с кадастровым номером  
71:14:010702:9434, площадью 1092 кв.м за Кондрашкиным С.В. –  $\frac{1}{2}$  доли в праве, за  
Кутузовой М.В. –  $\frac{3}{8}$  доли в праве, за Ковалевой Е.В. –  $\frac{1}{8}$  доли в праве. Выделить в  
натуре в собственность Кондрашкину С.В. из земельного участка с кадастровым  
номером 71:14:010702:9434, земельный участок площадью 546 кв.м в соответствии с  
координатами поворотных точек, указанных в проекте раздела земельного участка,  
подготовленного ООО «Земельный кадастровый центр»:

№ точки ЗУ (1)	X	Y
1	748871.42	259496.45
н1	748875.53	259519.17
н2	748862.47	259522.66
17	748857.80	259505.21
1	748871.42	259496.45

№ точки ЗУ (2)	X	Y
н3	748884.01	259563.35
7	748884.63	259566.09
8	748887.74	259585.92
9	748879.73	259587.02
10	748877.45	259585.34
11	748876.31	259583.02
12	748875.01	259577.83
13	748872.11	259566.69
н4	748875.41	259566.04
н5	748875.23	259565.14

н6	748882.36	259563.69
н3	748884.01	259563.35

Выделить в натуре в долевую собственность Кутузовой М.В. –  $\frac{3}{4}$  доли в праве, Ковалевой Е.В. –  $\frac{1}{4}$  доли из земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:9434 земельный участок площадью 546 кв.м в соответствии с координатами поворотных точек, указанных в проекте раздела земельного участка, подготовленного ООО «Земельный кадастровый центр»:

№ точки	X	Y
н1	748875.53	259519.17
2	748876.58	259524.96
3	748880.38	259546.51
4	748880.51	259547.12
5	748881.25	259552.02
6	748882.64	259557.25
н3	748884.01	259563.35
н6	748882.36	259563.69
н5	748875.23	259565.14
н4	748875.41	259566.04
13	748872.11	259566.69
14	748869.25	259553.33
15	748870.32	259552.08
16	748869.49	259548.88
н2	748862.47	259522.66
н1	748875.53	259519.17

Требования мотивированы тем, что Ленинским районным судом Тульской области от 30.08.2019 года было рассмотрено гражданское дело №2-1425/2017 по иску Кондрашкина С.В. к Кутузовой М.В., Балашовой В.М., Ковалевой Е.В. и администрации г. Тулы о сохранении жилого дома в реконструированном состоянии, изменении размера доли в праве совместной собственности, выделе доли в натуре и прекращении права собственности на долю в праве.

Кондрашкин С.В. на момент обращения в суд с вышеперечисленными требованиями являлся собственником  $\frac{1}{2}$  доли в праве на индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 71:14:010702:5922, расположенного на земельном участке по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Плеханово, ул. Городская, д.33.

Так же в своем решении суд изменил размер доли в праве на жилой дом, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Плеханово, ул. Городская, д.33 установив, что Кондрашкину С.В. принадлежит право собственности на  $\frac{471}{1394}$  доли в праве, а Балашову В.Н. и Балашовой В.М. принадлежит по  $\frac{923}{2788}$  доли в праве на жилой дом каждому.

Кондрашкину С.В. была выделена в натуре в собственность изолированная часть жилого дома, общей площадью 47,1 кв.м. Право общей долевой собственности Кондрашкина С.В. на жилой дом было прекращено.

На доли Балашовых Валентины и Владимира в соответствии со сложившимся порядком, приходится изолированная часть жилого дома, площадью 92,3 кв.м.

Балашов В.Н. умер 09.02.1996 года, наследство после его смерти приняли дочь от первого брака Кутузова М.В. и дочь от второго брака Ковалева Е.В.

Балашова В.М. умерла 02.08.2019 года. Наследником к ее имуществу в виде  $\frac{923}{2788}$  доли в праве на жилой дом является дочь Кутузова М.В.

Согласно архивной справке от 21.07.2017 года №25-24-249, выданной ГУ ТО «Областное БТИ», на домовладение, расположенное по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Плеханово, ул. Городская, д.33, заведено инвентарное дело 040000023. На первичный технический учет домовладение было принято 17.06.1949 года с указанием площади земельного участка 1355,43 кв.м. По данным инвентаризации от 27.04.1994 года площадь земельного участка под домовладением, расположенным по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Плеханово, ул. Городская, д.33 составила по документам – 1355 кв.м, фактически – 1355 кв.м.

Документы, на основании которых был осуществлен отвод земельного участка для эксплуатации возведенного в 1949 году жилого дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Плеханово, ул. Городская, д.33 к настоящему времени не сохранились.

Истцы указывают, что у них есть основания для утверждения о том, что возникшее до 1990 года у предшествующих правообладателей домовладения право бессрочного пользования земельным участком по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Плеханово, ул. Городская, д.33 сохранилось после введения в действие Земельного кодекса РФ и в силу ст.35 Земельного кодекса РФ перешло к новым собственникам домовладения, которыми в настоящее время являются истцы.

Границы спорного земельного участка площадью 1092 кв.м установлены в соответствии с действующим законодательством, уникальные характеристики этого земельного участка внесены в ГКН, земельный участок имеет кадастровый номер 71:14:010702:9434.

Истцы Кондрашкин С.В., Кутузова М.В., Ковалева Е.В., а также их представитель по доверенности Масько Ю.В. в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом, ходатайствовали о рассмотрении дела в их отсутствие.

Представители ответчиков администрации г. Тулы, Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом, об отложении дела слушанием не ходатайствовали.

Суд, согласно ст.167 ГПК РФ, счел возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц. Данное право суда, вытекает из принципа самостоятельности и независимости судебной власти и направлено на реализацию задач правильного и своевременного рассмотрения и разрешения гражданских дел (ст. 2 ГПК РФ).

Исследовав представленные доказательства, суд приходит к следующему.

Пунктом 2 ст. 218 ГК РФ предусмотрено, что в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со ст.1110 ГК РФ при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил настоящего Кодекса не следует иное (п.1).

В силу ст.1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием.

Статьей 1112 ГК РФ определено, что в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно ст. 1113 ГК РФ наследство открывается со смертью гражданина.

В соответствии со ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследства одним наследником не означает принятия

наследства остальными наследниками. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а так же независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В силу ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство (п.1).

Признается, если не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества, оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитающиеся наследодателю денежные средства (п.2).

В соответствии с разъяснениями, данными в п. 36 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных пунктом 2 статьи 1153 ГК РФ действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу.

В качестве таких действий, в частности, могут выступать: вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания), обработка наследником земельного участка, подача в суд заявления о защите своих наследственных прав, обращение с требованием о проведении описи имущества наследодателя, осуществление оплаты коммунальных услуг, страховых платежей, возмещение за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных статьей 1174 ГК РФ, иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом. При этом такие действия могут быть совершены как самим наследником, так и по его поручению другими лицами. Указанные действия должны быть совершены в течение срока принятия наследства, установленного статьей 1154 ГК РФ.

В целях подтверждения фактического принятия наследства (пункт 2 статьи 1153 ГК РФ) наследником могут быть представлены, в частности, справка о проживании совместно с наследодателем, квитанция об уплате налога, о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сберегательная книжка на имя наследодателя, паспорт транспортного средства, принадлежавшего наследодателю, договор подряда на проведение ремонтных работ и т.п. документы.

Согласно ч.2 ст.61 ГПК РФ, обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица.

Из материалов настоящего гражданского дела следует, что решением Ленинского районного суда Тульской области от 30.08.2017 года, вступившего в законную силу 03.10.2017 года удовлетворены искивые требования Кондрашкина С.В.

Суд постановил сохранить в реконструированном состоянии жилой дом, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Плеханово, улица Горская, дом №33.

Изменить размер доли в праве на жилой дом, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Плеханово, улица Горская, дом №33, установив, что Кондрашкину С.В. принадлежит право собственности на 471/1394 доли в праве, а Балашову В.Н. и Балашовой В.М. принадлежит по 923/2788 доли в праве на жилой дом каждому.

Произвести выдел в натуре в собственность Кондрашкину С.В. часть жилого дома общей площадью 47,1 кв.м, включающую следующие помещения:

- в жилом доме лит.А - жилые комнаты: площадью 6,8 кв.м –номер на плане 8; площадью 12,8 кв.м –номер на плане 9; площадью 5,0 кв.м –номер на плане 10;

- в жилой пристройке лит.А1 – прихожую 7,2 кв.м – номер на плане 6, кухню площадью 15,3 кв.м – номер на плане 7, прекратив ранее существовавшее право общей долевой собственности Кондрашкина С.В. на жилой дом.

Балашова В.М. умерла 02.08.2019 года, что подтверждается свидетельством серии П-БО №779574 от 07.08.2019 года.

Как усматривается из наследственного дела №2/20 к имуществу умершей Балашовой В.М. наследником принявшим наследство является истец – дочь наследодателя Кутузова М.В., что подтверждается свидетельством о праве на наследство по закону от 11.02.2020 года. Иных наследников к имуществу умершей Балашовой В.М. не имеется.

Согласно справке от 16.08.2017 года №1462 нотариуса Ленинского нотариального округа Пономарева В.М. о круге наследников, Балашов В.Н. умер 09.02.1996 года, наследниками принявшими наследство являются его дочери Ковалева Е.В. и Кутузова М.В.

Анализируя исследованные доказательства, суд приходит к выводу о том, что Кутузова М.В. и Ковалева Е.В. приняли наследство, открывшееся после смерти Балашовой В.М. и Балашова В.Н., поскольку в установленный законом срок обратились к нотариусам с заявлениями о принятии наследства, кроме того, Кутузова М.В. получила свидетельство о праве на наследство по закону.

То обстоятельство, что наследодателям на праве собственности принадлежало спорное имущество, подтверждено материалами дела, в том числе решением суда, вступившим в законную силу, спора относительно включения данного имущества в наследственную массу, не имеется.

Согласно архивной справке от 21.07.2017 года №25-24-249, выданной ГУ ТО «Областное БТИ», на домовладение, расположенное по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Плеханово, ул. Городская, д.33, заведено инвентарное дело 040000023. На первичный технический учет домовладение было принято 17.06.1949 года с указанием площади земельного участка 1355,43 кв.м. По данным инвентаризации от 27.04.1994 года площадь земельного участка под домовладением, расположенным по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Плеханово, ул. Городская, д.33 составила по документам – 1355 кв.м, фактически – 1355 кв.м.

По утверждению истцов документы, на основании которых был осуществлен отвод земельного участка для эксплуатации возведенного в 1949 году жилого дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Плеханово, ул. Городская, д.33 к настоящему времени не сохранились.

Истцы указывают, что у них есть основания для утверждения о том, что возникшее до 1990 года у предшествующих правообладателей домовладения право

бессрочного пользования земельным участком по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Плеханово, ул. Городская, д.33 сохранилось после введения в действие Земельного кодекса РФ и в силу ст.35 Земельного кодекса РФ перешло к новым собственникам домовладения, которыми в настоящее время являются истцы.

В соответствии со ст. 8 Гражданского кодекса РФ (далее - ГК РФ) гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иных правовых актов, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. Гражданские права и обязанности возникают: из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему; из решений собраний в случаях, предусмотренных законом; из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей; из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности; в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом; в результате создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности; вследствие причинения вреда другому лицу; вследствие неосновательного обогащения; вследствие иных действий граждан и юридических лиц; вследствие событий, с которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий.

В силу ст.218 ГК РФ право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества. В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

На основании ст.271 ГК РФ собственник здания, сооружения или иной недвижимости, находящейся на земельном участке, принадлежащем другому лицу, имеет право пользования предоставленным таким лицом под эту недвижимость земельным участком.

При переходе права собственности на недвижимость, находящуюся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право пользования соответствующим земельным участком на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости. Переход права собственности на земельный участок не является основанием прекращения или изменения принадлежащего собственнику недвижимости права пользования этим участком.

Собственник недвижимости, находящейся на чужом земельном участке, имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться этой недвижимостью по своему усмотрению, в том числе сносить соответствующие здания и сооружения, постольку, поскольку это не противоречит условиям пользования данным участком, установленным законом или договором.

На основании ст. 3 Федерального закона 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 23.07.2013г.№239-ФЗ) права на землю, не предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, подлежат реоформлению со дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации. Право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, сохраняется.

Исходя из пункта 4 указанной статьи гражданин Российской Федерации вправе приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности, на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

Исходя из пункта 9.1 указанной статьи, если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В случае если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на земельный участок, предоставленный ему до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, такой земельный участок считается предоставленным указанному гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Граждане, к которым перешли в порядке наследования или по иным основаниям права собственности на здания, строения и (или) сооружения, расположенные на земельных участках, указанных в настоящем пункте и находящихся в государственной или муниципальной собственности, вправе зарегистрировать права собственности на такие земельные участки, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такие земельные участки не могут предоставляться в частную собственность.

В ст. 25 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) (в редакции, действовавшей на момент возникновения у истцов права собственности на жилой дом) закреплено, что права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Статья 26 ЗК РФ (в редакции, действовавшей на момент возникновения у истца права собственности на жилой дом) определяет, что права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В соответствии с ч. 1 ст. 35 ЗК РФ (в редакции, действовавшей на момент возникновения у истца права собственности на жилой дом) при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей

части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

На основании ч. 1 ст. 36 ЗК РФ (в редакции, действовавшей на момент возникновения у истца права собственности на жилой дом) граждане, юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Это означает, что при переходе прав собственности на строение (в данном случае жилой дом) к новому собственнику переходят и права на земельный участок на тех же условиях и в том же объеме, что и у прежнего собственника строения (жилого дома).

Подпунктом 5 п.1 ст.1 ЗК РФ закреплен принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому, все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии со ст. 12 ГК РФ, гражданские права защищаются способами, установленными Гражданским кодексом РФ и иными законами. Способы защиты прав на землю определены в статьях 59-62 ЗК РФ.

В силу ч. 1 ст. 59 ЗК РФ, признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

В соответствии со ст.12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется, в частности, путем признания права.

Проанализировав указанные выше нормы права и установленные по делу обстоятельства, суд приходит к выводу, что при переходе к истцам права собственности на часть жилого дома по указанному адресу, к ним, перешло право на земельный участок прежнего пользователя в размере  $\frac{1}{2}$  доли в праве к Кондрашкину С.В.,  $\frac{3}{8}$  доли в праве к Кутузовой М.В.,  $\frac{1}{8}$  доли в праве к Ковалевой Е.В.

Согласно ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии со ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Как установлено судом, земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Плеханово, ул. Городская, д.33, площадью 1092 кв.м, кадастровым номером 71:14:010702:9434, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, дата

внесения номера в ЕГРН 04.02.2019 года принадлежит на праве собственности в размере  $\frac{1}{2}$  доли в праве Кондрашкину С.В.,  $\frac{3}{8}$  доли в праве Кутузовой М.В.,  $\frac{1}{8}$  доли в праве Ковалевой Е.В.

Истцы Кондрашкин С.В., Кутузова М.В., Ковалева Е.В. желают выделить в натуре в собственность части земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:9434.

При этом они указывают, что между сособственниками сложился определенный порядок пользования спорным земельным участком.

Согласно ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

В соответствии со ст. 252 ГК РФ имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества. Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности. Несоразмерность имущества, выделяемого в натуре участнику долевой собственности на основании настоящей статьи, его доле в праве собственности устраняется выплатой соответствующей денежной суммы или иной компенсацией.

Судом установлено, что между сособственниками сложился порядок пользования земельным участком.

Спор между сособственниками о порядке пользования земельным участком, отсутствует. Доказательств иного суду не представлено.

Принимая во внимание сложившийся порядок пользования спорным земельным участком, исковые требования о выделе в натуре долей земельного участка, подлежат удовлетворению.

Исходя из установленных в судебном заседании обстоятельств дела и вышеизложенных правовых норм, суд приходит к выводу о необходимости удовлетворения исковых требований истцов, поскольку иным образом восстановить нарушенное право истца невозможно.

Руководствуясь ст. ст. 194 - 199 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования Кондрашкина Сергея Владимировича, Кутузовой Марины Владимировны, Ковалевой Елены Владимировны удовлетворить.

Признать в порядке наследования по закону право общей долевой собственности на часть жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Плеханово, ул. Городская, д.33, площадью 92,3 кв.м, за Кутузовой Мариной Владимировной  $\frac{3}{4}$  доли в праве на указанную часть жилого дома, за Ковалевой Еленой

Владимировной  $\frac{1}{4}$  доли в праве на указанную часть жилого дома, включающую следующие помещения:

Лит.	№ на плане	Наименование Зданий, сооружений	Назначение комнат	Общая площадь, кв.м.
Под А		Жилой дом		
	1		Цокольный этаж	8,4
	2		Цокольный этаж	4,5
	3		Цокольный этаж	21,0
	4		Цокольный этаж	3,1
	5		Цокольный этаж	4,9
	13		Жилая комната	21,2
	14		Кухня	10,1
А	12		Коридор	2,5
а1	11		Веранда	16,6
Всего				92,3

Признать право общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Плеханово, ул. Городская, д.33 с кадастровым номером 71:14:010702:9434, площадью 1092 кв.м за Кондрашкиным Сергеем Владимировичем –  $\frac{1}{2}$  доли в праве, за Кутузовой Мариной Владимировной –  $\frac{3}{8}$  доли в праве, за Ковалевой Еленой Владимировной –  $\frac{1}{8}$  доли в праве.

Выделить в натуре в собственность Кондрашкину Сергею Владимировичу из земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:9434, земельный участок площадью 546 кв.м в соответствии с координатами поворотных точек, указанных в проекте раздела земельного участка, подготовленного ООО «Земельный кадастровый центр»:

№ точки ЗУ (1)	X	Y
1	748871.42	259496.45
н1	748875.53	259519.17
н2	748862.47	259522.66
17	748857.80	259505.21
1	748871.42	259496.45

№ точки ЗУ (2)	X	Y
н3	748884.01	259563.35
7	748884.63	259566.09
8	748887.74	259585.92
9	748879.73	259587.02
10	748877.45	259585.34
11	748876.31	259583.02
12	748875.01	259577.83
13	748872.11	259566.69
н4	748875.41	259566.04

н5	748875.23	259565.14
н6	748882.36	259563.69
н3	748884.01	259563.35

Выделить в натуре в долевую собственность Кутузовой Марины Владимировны – 3/4 доли в праве, Ковалевой Елены Владимировны – 1/4 доли из земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:9434 земельный участок площадью 546 кв.м в соответствии с координатами поворотных точек, указанных в проекте раздела земельного участка, подготовленного ООО «Земельный кадастровый центр»:

№ точки	X	Y
н1	748875.53	259519.17
2	748876.58	259524.96
3	748880.38	259546.51
4	748880.51	259547.12
5	748881.25	259552.02
6	748882.64	259557.25
н3	748884.01	259563.35
н6	748882.36	259563.69
н5	748875.23	259565.14
н4	748875.41	259566.04
13	748872.11	259566.69
14	748869.25	259553.33
15	748870.32	259552.08
16	748869.49	259548.88
н2	748862.47	259522.66
н1	748875.53	259519.17

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Тульский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Ленинский районный суд Тульской области в течении месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 21.04.2020 года.

Председательствующий

*Игорь*

Судья	_____
Секретарь	_____

КОПИЯ ВЕРНА