

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

11 апреля 2019 года

г. Тула

Привокзальный районный суд г. Тулы в составе:
председательствующего Михайловой Г.М.,
при секретаре Зимиревой С.И.,
с участием

представителя истца Егоровой Е.В. по доверенности Раковской А.Ю.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Привокзального районного суда г. Тулы гражданское дело № 2-195/2019 по иску Егоровой Елены Владимировны к Морозовой Надежде Николаевне, Морозову Алексею Константиновичу, Морозову Дмитрию Константиновичу, Морозову Константину Евгеньевичу, администрации города Тулы, Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о сохранении жилого дома в реконструированном состоянии, выделении доли в натуре в праве общей долевой собственности на жилой дом и земельный участок, прекращении права общей долевой собственности, признании права собственности на жилой дом и земельный участок,

установил:

истец Егорова Елена Владимировна обратилась в суд с иском с учетом уточнений к Морозовой Надежде Николаевне, Морозову Алексею Константиновичу, Морозову Дмитрию Константиновичу, Морозову Константину Евгеньевичу, администрации города Тулы, Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о сохранении жилого дома в реконструированном состоянии, выделении доли в натуре в праве общей долевой собственности на жилой дом и земельный участок, прекращении права общей долевой собственности, признании права собственности на жилой дом и земельный участок.

В обоснование заявленных исковых требований указала, что домовладение по адресу: Тульская область, город Тула, Воздухофлотская, дом №71, включает в себя земельный участок с кадастровым номером 71:30:020217:333, площадью 795 кв.м с расположенными на нём надворными постройками, двумя отдельно стоящими, не имеющими общих стен жилыми домами: - с кадастровым номером 71:30:020217:148, общей площадью 70,4 кв.м, назначение: жилой дом, количество этажей – 1, подземных этажей - 0; - с кадастровым номером 71:30:020217:149 общей площадью 195,8 кв.м, назначение: жилой дом, количество этажей -2, подземных этажей – 0. Ей и ответчикам указанное домовладение принадлежит на праве общей долевой собственности, доли распределяются между сособственниками следующим образом: Егорова Елена Владимировна - 6/13 доли в праве - на основании договора купли-продажи от 31.12.2015, договора дарения от 29.12.2015, свидетельство о государственной регистрации права №191492 от 19.01.2016; Морозова Надежда Николаевна – 7/65 доли в праве, на основании договора мены от 24.12.1998, удостоверенного нотариусом города Тулы Сорокиной Т.М., реестровый номер 5895, зарегистрирован ТОРЦ 23.02.1999 за №71-01.30-6.1999-177.4., свидетельство о государственной регистрации права №12176 от

23.02.1999; Морозов Алексей Константинович – 7/65 доли в праве, на основании договор мены от 24.12.1998, удостоверенного нотариусом города Тулы Сорокиной Т.М., реестровый номер 5895 зарегистрирован ТОРЦ 23.02.1999 за №71-01 30-6.1999-117.4, свидетельство о государственной регистрации права №12175 от 23 02.1999; Морозов Дмитрий Константинович - 7/65 доли в праве, на основании договора мены от 24.12.1998, удостоверенного нотариусом города Тулы Сорокиной Т.М., реестровый номер 5895 зарегистрирован ТОРЦ 23.02.1999 за №71-01 30-6.1999-117.4, свидетельство о государственной регистрации права №12177 от 23 02.1999; Морозов Константин Евгеньевич - 7/65 доли в праве, на основании договора мены от 24.12.1998, удостоверенного нотариусом города Тулы Сорокиной Т.М., реестровый номер 5895 зарегистрирован ТОРЦ 23.02.1999 за №71-01.30-6.1999-117.4, свидетельство о государственной регистрации права №12174 от 23 02.1999. В числе долевых собственников указанного объекта недвижимости, в соответствии с выпиской из ЕГРН также числится умерший Морозов Евгений Семенович (доля в праве 7/65).. Из архивной справки на земельный участок, представленной ГУ ТО «Областное БТИ», следует, что в инвентарном деле на домовладение, расположенное по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, улица Воздухофлотская, дом №71 по земельному участку имеются документы о нижеследующих фактах и обстоятельствах, имеющих юридическое значение. На первичный технический учет домовладение принято 8 сентября 1952 года на земельном участке площадью 600 кв.м., с указанием почтового адреса: год Тула, Привокзальный район, домовладение №71 по улице Воздухофлотской. Владельцем указан Зоря Григорий Иванович. В материалах инвентарного дела, содержится договор №1048 о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности от 8 июня 1951 года, нотариально удостоверенный 13 июня 1951 года старшим нотариусом Государственной Нотариальной конторы города Тулы Протопоповым М.А., по реестру №12003, зарегистрированный в бюро Инвентаризации Коммунального хозяйства города Тулы 03 июля 1951 года под №2-76-3. Согласно вышеуказанному договору, застройщику Зоря Григорию Ивановичу на праве бессрочного пользования предоставлялся земельный участок №3, в квартале №76, значащийся под №71 по улице Воздухофлотской Мясновского поселка, всего мерою 600,0 кв.м. - по данным технической инвентаризации от 10 апреля 1973 года площадь земельного участка по документам 600,0 кв.м, по фактическому пользованию 803 кв.м; - при проведении инвентаризации 25 февраля 1977 года зафиксировано изменение границ земельного участка, в результате чего площадь земельного участка составила по документам 600,0 кв.м, фактически 678,5 кв.м; - в материалах инвентарного дела также содержится решение Исполнительного комитета Привокзального районного Совета народных депутатов от 03 июня 1981 года №11-36 «Об оставлении строений на приусадебном участке домовладения №71 по улице Воздухофлотской», зарегистрированное в Тульском бюро технической инвентаризации 16 июня 1981 года, согласно которому самовольно занятый земельный участок площадью 78,5 кв.м закреплялся за домовладением №71 по улице Воздухофлотской, и решено считать общую площадь земельного участка 679,0 кв.м; - в ходе инвентаризации 28 ноября 1983 года зафиксировано изменение границ земельного участка, площадь земельного участка составила по документам 679 кв.м, фактически - 803,0 кв.м, земельный участок площадью 124,0 кв.м занят самовольно; - по данным технической

инвентаризации от 30 ноября 2004 года домовладение по адресу: Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, улица Воздухофлотская, дом №71 расположено на земельном участке площадью по документам 679,0 кв.м. В настоящее время спорное домовладение располагается на земельном участке с кадастровым номером 71:30:02017217:333 площадью 795 кв.м. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством Министерством имущественных и земельных отношений по заявлению Егоровой Е.В. и Морозовой Н.Н.. Как следует из выписки из ЕГРН от 02.11.2018, сведения о земельном участке имеют статус актуальные, объект недвижимости является ранее учтенным. Согласно карте градостроительного зонирования «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», принятых решением Тульской городской Думы от 23.12.2016. № 33/839 (в редакции решения Тульской городской Думы от 28.06.2017 №39/958 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, с учетом итогов (рекомендаций) публичных слушаний от 24.05.2017»), земельный участок с кадастровым номером 71:30:020217:333 по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, улица Воздухофлотская, дом №71, расположен в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. Между собственниками спорного домовладения сложился определенный порядок пользования данным домовладением. Ответчики Морозова Надежда Николаевна, Морозов Алексей Константинович, Морозов Дмитрий Константинович; Морозов Константин Евгеньевич владеют и пользуются отдельно стоящим индивидуальным жилым домом, который обозначен в техническом паспорте, составленным ГУ ТО «Областное БТИ» по состоянию на 11.12.2017 года, как лит.К общей площадью 194,9 кв.м и включает в себя следующие помещения, обозначенные на поэтажном плане технического паспорта: лит. К, помещение №1 – жилая комната площадью 22,3 кв.м., помещение №2 – жилая комната 15,6 кв.м., лит.К1 помещение №1 – кухня площадью 11,5 кв.м, помещение № 2 – лестница площадью 2,9 кв.м., помещение №3 – кухня площадью 12,7 кв.м., лит.К2 – помещение №1 прихожая площадью 10,9 кв.м., помещение №2 ванная площадью 4,3 кв.м., помещение №3 – туалет площадью 1,4 кв.м., лит.К2 помещение №1 жилая комната площадью 18,8 кв.м., лит. над КК1 помещение № 1 – жилая комната площадью 7,4 кв.м., помещение №2 подсобная площадью 1,7 кв.м., помещение №3 – лестница площадью 2,9 кв.м., помещение № 4 – жилая комната площадью 42,4 кв.м., помещение № 4а – коридор площадью 5,3 кв.м., помещение №5 – жилая комната площадью 9,6 кв.м., помещение №6 – жилая комната площадью 6,9 кв.м., лит.к3 помещение №S – веранда площадью 9,8 кв.м., помещение №S – веранда площадью 8,5 кв.м., итого общая площадь 194,9 кв.м.

Вход в жилой дом, находящийся в фактическом пользовании и владении ответчиков, осуществляется через открытое крыльцо лит. к4, которое устроено при наружном входе в веранду к3, со стороны дворового фасада, ориентированного на приусадебный участок.

Она владеет и пользуется индивидуальным жилым домом лит.А общей площадью 70,4 кв.м. Указанный индивидуальный жилой дом включает в себя следующие помещения, обозначенные на поэтажном плане технического паспорта: лит.А. помещение №1 – жилой комната площадью 5,8 кв.м., помещение №2 – жилая комната площадью 8,4 кв.м., помещение №3 – жилая комната площадью

14,8 кв.м., лит.А2 помещение №1 – прихожая площадью 6,4 кв.м., помещение №2 – кухня площадью 26,9 кв.м., помещение №3 – санузел площадью 8,1 кв.м., итого площадь составляет 70,4 кв.м.

В соответствии с техническим паспортом, составленным ГУ ТО «Областное БТИ» по состоянию на 11.12.2017 года, инвентаризационная стоимость жилого дома лит.А с жилой пристройкой лит.А2, составляет 619 235 руб. Индивидуальный отдельно стоящий жилой дом лит. А с пристройкой лит.А2 расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 71:30:020217:333 по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Воздухофлотская, дом №71 с соблюдением градостроительных регламентов. Она в целях улучшения жилищных условий без соответствующего разрешения и привлечения специализированных организаций, на свои собственные денежные средства, произвела реконструкцию жилой пристройки лит.А2. Как следует из технического заключения от 11.12.2018 №166 о состоянии строительных конструкций жилой пристройки лит.А2, подготовленного ООО «Элит-проект», реконструированный жилой дом, состоящий из жилого дома лит.А и самовольно возведенной жилой пристройки лит. А2, расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 71:30:020217:333 по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, улица Воздухофлотская, дом №71, пригоден для проживания, не создает угрозы жизни и здоровью граждан, не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц. С учетом того, что между собственниками сложился определенный порядок пользования спорным домовладением, она считает возможным заявить требование о прекращении в отношении неё права общей долевой собственности на домовладение и о выделении ей в собственность отдельно стоящего жилого дома лит.А, лит.А2 площадью 70,4 кв.м, согласно техническому паспорту от 11.12.2017, включающего следующие помещения: - в жилом доме лит.А - жилые комнаты: площадью 5,8 кв.м – номер на плане 1; площадью 8,4 кв.м – номер на плане 2; площадью 14,8 кв.м – номер на плане 3, - в жилой пристройке лит.А2 – прихожую площадью 6,4 кв.м – номер на плане 1, кухню площадью 26,9 кв.м – номер на плане 2, санузел площадью 8,1 кв.м – номер на плане 3. Спорное домовладение включает в себя земельный участок с кадастровым номером 71:30:020217:333, площадью 795 кв. м, который принадлежит ей и ответчикам на праве бессрочного пользования. Между ней и ответчиком сложился порядок пользования земельным участком, на котором расположены отдельно стоящие жилые дома. В ее пользовании и владении находится земельный участок площадью 356 кв.м, в пользовании ответчика – 407 кв.м. Границы и уникальные характеристики земельного участка установлены в соответствии с обзорным планом по выделу земельного участка, выполненному кадастровым инженером ЗАО «ТулаТИСИЗ» Родиным А.В. В обзорном плане по выделу земельного участка отражены границы находящихся в пользовании каждого из собственников объектов недвижимости, находящихся на общем земельном участке с кадастровым номером 71:30:020217:333. Согласно обзорному плану по выделу, земельный участок площадью 356 кв.м, занятый объектами недвижимости, находящимися в пользовании Егоровой Е.В., имеет координаты и характерные точки границ и обозначен как 71:30:020217:333 ЗУ1.

Просит суд: сохранить в реконструированном состоянии жилой дом, с кадастровым номером 71:30:020217:148, общей площадью 70,4 кв.м., включающий следующие помещения: - в жилом доме лит.А - жилые комнаты: площадью 5,8 кв.м

– номер на плане 1; площадью 8,4 кв.м. – номер на плане 2; площадью 14,8 кв.м. – номер на плане 3, - в жилой пристройке лит.А2 – прихожую площадью 6,4 кв.м – номер на плане 1, кухню площадью 26,9 кв.м – номер на плане 2, санузел площадью 8,1 кв.м – номер на плане 3, расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, Воздухофлотская, дом №71. Выделить в натуре ей в собственность жилой дом с кадастровым номером 71:30:020217:148, общей площадью 70,4 кв.м, включающий следующие помещения: - в жилом доме лит.А - жилые комнаты: площадью 5,8 кв.м – номер на плане 1; площадью 8,4 кв.м – номер на плане 2; площадью 14,8 кв.м – номер на плане 3, - в жилой пристройке лит.А2 – прихожую площадью 6,4 кв.м – номер на плане 1, кухню площадью 26,9 кв.м – номер на плане 2, санузел площадью 8,1 кв.м – номер на плане 3, прекратив ранее существовавшее право общей долевой собственности истца на жилой дом. Выделить в натуре в ее собственность из земельного участка с кадастровым номером 71:30:020217:333, земельный участок площадью 356 кв.м в соответствии с координатами и уникальными характеристиками, установленными в соответствии с обзорным планом по выделу земельного участка, выполненного по ЗАО «ТулаГИСИЗ» (кадастровый инженер Родин А.В.):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Расстояние, м
	<u>X</u>	<u>Y</u>	
1	2	3	4
8	744456.37	257950.79	0.50
9	744455.89	257950.65	11.13
10	744444.93	257952.61	16.36
11	744428.67	257954.41	8.00
н1	744427.51	257946.50	7.07
н2	744432.90	257941.93	2.89
н3	744434.97	257939.92	3.10
н4	744437.58	257938.24	8.99
н5	744444.40	257932.39	1.32
2	744448.13	257933.49	6.16
3	744448.42	257938.70	0.35
4	74444871	257938.51	4.06
5	744450.92	257941.92	0.41
6	744450.66	257942.24	7.08
7	744454.68	257949.07	
8	744456.37	257950.79	3.20

Истец Егорова Е.В. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, представила заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие, в котором указала на поддержание заявленных требований.

Представитель истца Егоровой Е.В. по доверенности Раковская А.Ю. в судебном заседании исковые требования с учетом уточнений поддержала в полном объеме по изложенным в иске основаниям.

Ответчик Морозов А.К. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, сведения о причине неявки суду не представил, ранее в судебном заседании исковые требования признал в полном объеме, не оспаривал обстоятельства, изложенные в исковом заявлении.

Ответчики Морозова Н.Н., Морозов Д.К., Морозов К.Е. в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом, о причинах неявки в суд не сообщили, не просили дело слушанием отложить, в связи с невозможностью явки по уважительной причине.

Представитель ответчика Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом, сведения о причине неявки суду не представил.

Представитель ответчика администрации г.Тулы по доверенности Забельникова Н.И. в судебное заседание не явилась, о месте и времени разбирательства дела извещена надлежащим образом, предоставила ходатайство о рассмотрении дела в ее отсутствие.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ, суд рассмотрел дело в отсутствие неявившихся лиц, участвующих в деле.

Выслушав объяснения представителя истца по доверенности Раковскую А.Ю., исследовав письменные доказательства, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 35 ч.2 Конституции РФ каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

В соответствии со статьей 209 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения (статья 304 ГК РФ).

При этом ст. 247 ГК РФ предусмотрено, что владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

В силу ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Как следует из технического паспорта, изготовленного ГУ ТО «Областное БТИ» по состоянию на 11.12.2017, домовладение, расположенное по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Воздухофлотская, дом №71, состоит из двух отдельно стоящих домов, принадлежит, согласно свидетельства о государственной регистрации права №191492 от 19.01.2016 года и выписки из ЕГРН по состоянию на 24.12.2018 года на праве общей долевой собственности, доли распределяются между сособственниками следующим образом:

- Егорова Елена Владимировна - 6/13 доли в праве - на основании договора купли-продажи от 31.12.2015, договора дарения от 29.12.2015, свидетельство о государственной регистрации права №191492 от 19.01.2016;

- Морозова Надежда Николаевна - 7/65 доли в праве - на основании договора мены от 24.12.1998, удостоверенного нотариусом города Тулы Сорокиной Т.М., реестровый номер 5895, зарегистрирован ТОРЦ 23.02.1999 за №71-01.30-6.1999-177.4, свидетельство о государственной регистрации права №12176 от 23.02.1999;

- Морозов Алексей Константинович - 7/65 доли в праве - на основании договор мены от 24.12.1998, удостоверенного нотариусом города Тулы Сорокиной Т.М., реестровый номер 5895 зарегистрирован ТОРЦ 23.02.1999 за №71-01 30-

6.1999-117.4; свидетельство о государственной регистрации права №12175 от 23 02.1999;

- Морозов Дмитрий Константинович - 7/65 доли в праве - на основании договора мены от 24.12.1998, удостоверенного нотариусом города Тулы Сорокиной Т.М., реестровый номер 5895 зарегистрирован ТОРЦ 23.02.1999 за №71-01 30-6.1999-117.4; свидетельство о государственной регистрации права №12177 от 23 02.1999;

- Морозов Константин Евгеньевич - 7/65 доли в праве - на основании договора мены от 24.12.1998, удостоверенного нотариусом города Тулы Сорокиной Т.М., реестровый номер 5895 зарегистрирован ТОРЦ 23.02.1999 за №71-01.30-6.1999-117.4; свидетельство о государственной регистрации права №12174 от 23 02.1999.

7/65 доли в праве на домовладение было зарегистрировано за Морозовым Евгением Семеновичем, на основании договора мены от 24.12.1998, удостоверенного нотариусом города Тулы Сорокиной Т.М., реестровый номер 5895 зарегистрирован ТОРЦ 23.02.1999 за №71-01.30-6.1999-117.4; свидетельство о государственной регистрации права №12178 от 23 02.1999.

Морозов Евгений Семенович умер 20.12.2011 года, что подтверждается актовой записью о смерти №8040, свидетельством о смерти.

Из наследственного дела № 110/2012 года к имуществу умершего 20.12.2011 года Морозова Е.С., усматривается, что к нотариусу с заявлением о принятии наследства 9.07.2012 года обратился наследник по закону первой очереди сын Морозов Константин Евгеньевич, других наследников по закону первой очереди или по завещанию не имеется. Свидетельство о праве на наследство наследнику Морозову К.Е. нотариусом не выдано.

Из технического паспорта на жилой дом с надворными постройками, расположенными по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Воздухофлотская, дом №71, дата проведения инвентаризации 11.12.2017 года, следует, что домовладение по вышеуказанному адресу состоит из двух жилых домов, которые имеют отдельные входы.

Как следует из содержания искового заявления, объяснений представителя по доверенности Раковской А.Ю., между собственниками жилых домов по взаимному согласию сложился определенный порядок пользования жилыми домами и земельным участком. Истец Егорова Е.В. занимает и пользуется отдельным домом, состоящим из: лит.А. помещение №1 – жилой комната площадью 5,8 кв.м., помещение №2 – жилая комната площадью 8,4 кв.м., помещение №3 – жилая комната площадью 14,8 кв.м., лит.А2 помещение №1 – прихожая площадью 6,4 кв.м., помещение №2 – кухня площадью 26,9 кв.м., помещение №3 – санузел площадью 8,1 кв.м., итого площадь составляет 70,4 кв.м.

Другим жилым домом пользуются Морозова Н.Н., Морозов А.К., Морозов Д.К., Морозов К.Е., который состоит из: лит. К помещение №1 – жилая комната площадью 22,3 кв.м., помещение №2 – жилая комната площадью 15,6 кв.м., лит.К1 помещение №1 – кухня площадью 11,5 кв.м, помещение № 2 – лестница площадью 2, 9 кв.м., помещение №3 – кухня площадью 12,7 кв.м., лит.К2 – помещение №1 прихожая площадью 10,9 кв.м., помещение №2 ванная площадью 4,3 кв.м., помещение №3 – туалет площадью 1,4 кв.м., 2 этаж лит. над К2 помещение №1 жилая комната площадью 18,8 кв.м., лит. над КК1 помещение № 1 – жилая комната площадью 7,4 кв.м., помещение №2 подсобная площадью 1,7 кв.м., помещение №3 – лестница площадью 2,9 кв.м., помещение № 4 – жилая комната площадью 42,4

кв.м., помещение № 4а – коридор площадью 5,3 кв.м., помещение №5 – жилая комната площадью 9,6 кв.м., помещение №6 – жилая комната площадью 6,9 кв.м., лит.к3 помещение №S – веранда площадью 9,8 кв.м., помещение №S – веранда площадью 8,5 кв.м., итого общая площадь 194,9 кв.м..

Ответчик Морозов А.К. в судебном заседании не отрицал вышеизложенные обстоятельства, другие ответчики возражения, отзыв на иск и доказательства в их обоснование в суд не представили.

Таким образом, суд приходит к выводу, что между истцом и ответчиками сложился определенный порядок пользования жилым домом, и земельным участком, истец и ответчики пользуются отдельно стоящими жилыми домами, имеющими отдельные входы и коммуникации, споры по пользованию жилыми домами, надворными постройками и землей не имеются.

Вышеуказанные объяснения подтверждаются данными содержащимися в техническом паспорте и не оспорены ответчиками.

В ходе судебного заседания представитель истца по доверенности Раковская А.Ю. пояснила, что истец Егорова Е.В. в целях улучшения жилищных условий без соответствующего разрешения и привлечения специализированных организаций, на свои собственные денежные средства, произвела реконструкцию жилой пристройки лит.А2.

Из ситуационного плана технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Воздухофлотская, дом №71, по состоянию на 11.12.2017 года следует, что на строительство: лит.А – жилой пристройки разрешение не предъявлено.

Согласно п.14 ст.1 Градостроительного кодекса РФ реконструкцией объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) является изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

В силу положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции ФЗ от 3.08.2018 года №339-ФЗ) самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки. Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта

не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка (пункт 1).

Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Использование самовольной постройки не допускается. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом органом местного самоуправления (пункт 2).

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий: если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта; если на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям; если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом (пункт 3).

Лицо, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, и которое выполнило требование о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, приобретает право собственности на такое здание, сооружение или другое строение в соответствии с настоящим Кодексом (пункт 3.2).

Согласно разъяснениям, содержащимся в п. 29 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10 и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ N 22 от 29 апреля 2010 г. "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" положения ст.222 Гражданского кодекса РФ распространяются на самовольную реконструкцию недвижимого имущества, в результате которой возник новый объект.

По смыслу ст.222 ГК РФ и приведенных разъяснений созданием нового объекта является изменение характеристик, индивидуализирующих объект недвижимости (высоты, площади, этажности и пр.).

Согласно п.26 указанного выше Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ отсутствие разрешения на строительство само по себе не может служить основанием для отказа в иске о признании права собственности на самовольную постройку. В то же время суду необходимо установить, предпринимало ли лицо, создавшее самовольную постройку, надлежащие меры к ее легализации, в частности к получению разрешения на строительство и/или акта ввода объекта в эксплуатацию, а также правомерно ли отказал уполномоченный орган в выдаче такого разрешения или акта ввода объекта в эксплуатацию.

Если иное не установлено законом, иск о признании права собственности на самовольную постройку подлежит удовлетворению при установлении судом того, что единственными признаками самовольной постройки являются отсутствие разрешения на строительство и/или отсутствие акта ввода объекта в эксплуатацию, к получению которых лицо, создавшее самовольную постройку, предпринимало меры. В этом случае суд должен также установить, не нарушает ли сохранение самовольной постройки права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает ли угрозу жизни и здоровью граждан.

Как следует из архивной справки о земельном участке, выданной ГУ ТО «Областное БТИ», следует, что в инвентарном деле на домовладение, расположенное по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, улица Воздухофлотская, дом №71 по земельному участку имеются документы о нижеследующих фактах и обстоятельствах, имеющих юридическое значение. На первичный технический учет домовладение принято 8 сентября 1952 года на земельном участке площадью 600 кв.м, с указанием почтового адреса: год Тула, Привокзальный район, домовладение №71 по улице Воздухофлотской. Владельцем указан Зоря Григорий Иванович. В материалах инвентарного дела содержится договор №1048 о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности от 8 июня 1951 года, нотариально удостоверенный 13 июня 1951 года старшим нотариусом Государственной Нотариальной конторы города Тулы Протопоповым М.А., по реестру №12003, зарегистрированный в бюро Инвентаризации Коммунального хозяйства города Тулы 03 июля 1951 года под №2-76-3. Согласно вышеуказанному договору, застройщику Зоря Григорию Ивановичу на праве бессрочного пользования предоставлялся земельный участок №3, в квартале №76, значащийся под №71 по улице Воздухофлотской Мясновского поселка, всего мерою 600,0 кв.м. По данным технической инвентаризации от 10 апреля 1973 года площадь земельного участка по документам 600,0 кв.м, по фактическому пользованию 803 кв.м. При проведении инвентаризации 25 февраля 1977 года зафиксировано изменение границ земельного участка, в результате чего площадь земельного участка составила по документам 600,0 кв.м, фактически 678,5 кв.м. В материалах инвентарного дела также содержится решение Исполнительного комитета Привокзального районного Совета народных депутатов от 03 июня 1981 года №11-36 «Об оставлении строений на приусадебном участке домовладения №71 по улице Воздухофлотской», зарегистрированное в Тульском бюро технической инвентаризации 16 июня 1981 года, согласно которому самовольно занятый земельный участок площадью 78,5 кв.м закреплялся за домовладением №71 по улице Воздухофлотской, и решено считать общую площадь земельного участка 679,0 кв.м. В ходе инвентаризации 28 ноября 1983 года зафиксировано

изменение границ земельного участка, площадь земельного участка составила по документам 679 кв.м, фактически - 803,0 кв.м, земельный участок площадью 124,0 кв.м занят самовольно. По данным технической инвентаризации от 30 ноября 2004 года домовладение по адресу: Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, улица Воздухофлотская, дом №71 расположено на земельном участке площадью по документам 679,0 кв.м.

Согласно техническому заключению ООО «Элит-проект» (имеющим свидетельство о допуске к соответствующим работам) от 11.12.2018 г. №166, на основании проведенного обследования установлено, что основные строительные конструкции реконструированного жилого дома, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 71:30:020217:333 по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Воздухофлотская, д. 71, находятся в работоспособном техническом состоянии: дефекты и повреждения конструктивных элементов, влияющие на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности, отсутствуют. Видимых повреждений и деформаций, свидетельствующих о снижении прочностных характеристик конструктивных элементов, не зафиксировано. Строительные работы произведены в соответствии с техническими условиями на производство общестроительных работ и специальных работ. Объемно-планировочные и конструктивные решения, обследуемого индивидуального жилого дома, соответствуют требованиям безопасности, долговечности, эксплуатационным характеристикам, противопожарным требованиям и санитарно-эпидемиологическим требованиям по охране здоровья людей и окружающей природной среды, предъявляемым к жилым домам в соответствии с требованиями СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ. Согласно карты градостроительного зонирования «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. № 33/839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» (в редакции решения Тульской городской Думы от 28.06.2017 №39/958), земельный участок с кадастровым номером 71:30:020217:333 по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Воздухофлотская, д. 71 расположен в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. Расположение реконструированного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 71:30:020217:333 по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Воздухофлотская, д. 71 не нарушает требований градостроительных регламентов. Обследуемый реконструированный жилой дом, состоящий из жилого дома лит. А и самовольно возведенной жилой пристройки лит. А2, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 71:30:020217:333 по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Воздухофлотская, д. 71, пригоден для проживания, не создает угрозы жизни и здоровью граждан, не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

Оценивая, указанные выше письменные доказательства, суд приходит к выводу, что сохранение отдельно стоящего жилого дома (лит.А, лит. А2), расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Воздухофлотская, д. 71, в реконструированном состоянии не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан,

соответствует техническим, строительным, экологическим, противопожарным и иным нормам и правилам, жилой дом в реконструированном состоянии находится в границах земельного участка, находящегося на законных основаниях в пользовании собственника жилого дома Егоровой Е.В..

Учитывая вышеприведенные нормы действующего законодательства, установленные по делу фактические обстоятельства, суд находит требование истца о сохранении жилого дома в реконструированном состоянии подлежащим удовлетворению.

В силу п.4 ст.244 Гражданского кодекса Российской Федерации общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимые вещи) либо не подлежит разделу в силу закона.

Согласно положений статьи 252 ГК РФ имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними.

Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности.

Несоразмерность имущества, выделяемого в натуре участнику долевой собственности на основании настоящей статьи, его доле в праве собственности устраняется выплатой соответствующей денежной суммы или иной компенсацией.

Выплата участнику долевой собственности остальными собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре допускается с его согласия. В случаях, когда доля собственника незначительна, не может быть реально выделена и он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии согласия этого собственника обязать остальных участников долевой собственности выплатить ему компенсацию. С получением компенсации в соответствии с настоящей статьей собственник утрачивает право на долю в общем имуществе.

Согласно ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из договоров и иных сделок, предусмотренных законом.

Действующее законодательство не установило соблюдение обязательной письменной формы соглашения участников общей долевой собственности по определению порядка пользования, владения и распоряжения имуществом, находящегося в общей долевой собственности. Таким образом, соглашение может быть достигнуто в устной форме, главное, чтобы соблюдался принцип добровольного волеизъявления, чтобы соглашение не противоречило закону и не нарушало права и законные интересы других лиц.

Как указывалось выше, между участниками общей долевой собственности на жилые дома, сложился определенный порядок пользования ими, истец занимает и пользуется жилым домом, состоящим из: лит.А. помещение №1 –

жилая комната площадью 5,8 кв.м., помещение №2 – жилая комната площадью 8,4 кв.м., помещение №3 – жилая комната площадью 14,8 кв.м., лит.А2 помещение №1 – прихожая площадью 6,4 кв.м., помещение №2 – кухня площадью 26,9 кв.м., помещение №3 – санузел площадью 8,1 кв.м., итого площадь составляет 70,4 кв.м.

Другим жилым домом пользуются Морозова Н.Н., Морозов А.К., Морозов Д.К., Морозов К.Е., который состоит из: лит. К помещение №1 – жилая комната площадью 22,3 кв.м., помещение №2 – жилая комната площадью 15,6 кв.м., лит.К1 помещение №1 – кухня площадью 11,5 кв.м, помещение № 2 – лестница площадью 2, 9 кв.м., помещение №3 – кухня площадью 12,7 кв.м., лит.К2 – помещение №1 прихожая площадью 10,9 кв.м., помещение №2 ванная площадью 4,3 кв.м., помещение №3 – туалет площадью 1,4 кв.м., 2 этаж лит. над К2 помещение №1 жилая комната площадью 18,8 кв.м., лит. над КК1 помещение № 1 – жилая комната площадью 7,4 кв.м., помещение №2 подсобная площадью 1,7 кв.м., помещение №3 – лестница площадью 2,9 кв.м., помещение № 4 – жилая комната площадью 42,4 кв.м., помещение № 4а – коридор площадью 5,3 кв.м., помещение №5 – жилая комната площадью 9,6 кв.м., помещение №6 – жилая комната площадью 6,9 кв.м., лит.к3 помещение №S – веранда площадью 9,8 кв.м., помещение №S – веранда площадью 8,5 кв.м., итого общая площадь 194,9 кв.м..

Судом установлено, что жилые дома находящиеся в пользовании истца и ответчиков, являются отдельно стоящими жилыми домами, и изолированы друг от друга, имеют отдельные входы, что свидетельствует о том, что между сторонами сложился порядок пользования жилыми домами.

При таких обстоятельствах суд полагает возможным иски истца о выделе доли в натуре удовлетворить.

По смыслу ст. 252 ГК РФ при выделе долей в имуществе в натуре право общей долевой собственности на недвижимое имущество подлежит прекращению.

Разрешая требования о выделе в натуре в собственность земельный участок, суд приходит к следующему.

В силу п.2 ст.9 Конституции Российской Федерации земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

Согласно абз. 2 ст. 2 Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 22.10.1970 года «О порядке введения в действие Земельного кодекса РСФСР» по земельным правоотношениям, возникшим до 01.12.1970 года, Кодекс применяется к тем правам и обязанностям, которые возникли после введения в действие Кодекса. В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса РСФСР 1970 г., земельные участки гражданам для индивидуального жилищного строительства предоставлялись только в бессрочное пользование.

В силу ст. 7 Закона РСФСР от 23.11.1990 года «О земельной реформе» до юридического оформления прав на земельный участок за землепользователями сохранялось ранее возникшее право пользования земельным участком.

Согласно статье 59 Земельного кодекса Российской Федерации признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

Судебное решение, установившее право на землю, является юридическим основанием, при наличии которого органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним обязаны осуществить государственную регистрацию права на землю или сделки с землей в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

Ранее действующим законодательством было определено, что проведение правовой регистрации всех строений городов и рабочих поселков, независимо от их ведомственной принадлежности, было возложено на БТИ при соответствующих горисполкомах Приказом Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 21.02.68 г. N 83. Согласно п. 7 Инструкции "О порядке регистрации строений в городах, рабочих, и дачных и курортных поселках РСФСР", утвержденной вышеуказанным Приказом, регистрации подлежали строения с обслуживающими их земельными участками, которые закончены строительством и находятся в эксплуатации. В то время земельные участки не регистрировались отдельно от строений.

Письмом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР N 20-15-1-4/Е-9808р было разъяснено, что в случае отсутствия землеотводных документов следует руководствоваться данными первичной инвентаризации, которые в дальнейшем определяют границы, размеры земельного участка индивидуального землевладения.

В силу пункта 3 статьи 6 Земельного кодекса РФ земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Согласно ч. 7 ст. 38 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

Положениями статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» установлено, что права на землю, не предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, подлежат переоформлению со дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации. Право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, сохраняется. Право пожизненного наследуемого владения находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, приобретенное гражданином до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, сохраняется (пункт 1).

Гражданин Российской Федерации вправе приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (пункт 4).

Если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность (пункт 9.1).

В силу ст. 218 ГК РФ, право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества. В случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии с п. 2 ст. 271 ГК РФ, при переходе права собственности на недвижимость, находящуюся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право пользования соответствующей частью земельного участка на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости.

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ним объектов провозглашено в качестве одного из принципов земельного законодательства.

В соответствии с подп. 5 п. 1 ст. 1 Земельного кодекса РФ единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ним объектов, согласно которому, все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В силу п. 1 ст. 25 Земельного кодекса РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

Положениями пункта 1 статьи 35 ЗК РФ предусмотрено, что при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

Это означает, что при переходе прав собственности на строение к новому собственнику переходят права на земельный участок на тех же условиях и в том же объеме, что и у прежнего собственника строения. Следовательно, у нового собственника также возникает право на однократную бесплатную приватизацию земельного участка, на котором находится жилой дом.

Исключительное право на приватизацию земельных участков имеют граждане и юридические лица – собственники строений, зданий, сооружений в порядке и на условиях, которые установлены Земельным кодексом РФ.

Важнейшее условие делимости земельного участка сформулировано в ст. 1182 ГК РФ, и состоит в том, что при разделе каждая его часть должна соответствовать минимальным нормам предоставления участков соответствующего целевого

назначения; менее этих норм деление не допускается (неделимые земельные участки).

В соответствии с п. 1 ст. 11.9 ЗК РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Правила землепользования и застройки утверждаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (п. 8 ст. 1, п. 3 ч. 1 ст. 8 ГрК РФ).

Из содержания п. 9 ст. 1, п. 2 ч. 6 ст. 30, п. 1 ч. 1 ст. 38 ГрК РФ следует, что орган местного самоуправления, к компетенции которого отнесено утверждение правил землепользования и застройки, обязан устанавливать предельные размеры земельных участков посредством их определения в следующих сочетаниях - минимальный и максимальный размер, минимальный или максимальный размер.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства граждан установлены решением Тульской городской Думы N 8/189 от 27.10.2010 г. с изменениями, внесенными в него Решением от 29.10.2014 г. №3/47 и составляют: минимальный - 300 кв. м, максимальный - 1200 кв. м.

В соответствии со ст.ст. 244, 247, 252 ГК РФ суд вправе произвести раздел земельного участка между сторонами в соответствии с идеальными долями совладельцев дома и с учетом сложившегося порядка пользования земельным участком между ними.

Статьей 11.4 земельного кодекса РФ предусмотрено, что при разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящей статьи, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

В соответствии со ст. 11.5 ЗК РФ выдел земельного участка осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах, измененный земельный участок).

При выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

Из материалов гражданского дела усматривается, что в настоящее время два жилых дома, которые находятся в собственности сторон, располагаются на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020217:333 площадью 795 кв.м.

Границы и уникальные характеристики земельного участка установлены в соответствии с обзорным планом по выделу земельного участка, выполненного кадастровым инженером ЗАО «ТулаТИСИЗ» Родиным А.В..

Как следует из выписки из ЕГРН от 02.11.2018, сведения о земельном участке К № 71:30:020217:333, площадью 795 кв.м., расположенного по адресу: г. Тула,

Мясновский поселок, ул. Воздухофлотская, значащийся под № 71 имеют статус актуальные, объект недвижимости является ранее учтенным.

Согласно карте градостроительного зонирования «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», принятых решением Тульской городской Думы от 23.12.2016. № 33/839 (в редакции решения Тульской городской Думы от 28.06.2017 №39/958 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, с учетом итогов (рекомендаций) публичных слушаний от 24.05.2017»), земельный участок с кадастровым номером 71:30:020217:333 по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, улица Воздухофлотская, дом №71, расположен в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

В обзорном плане по выделу земельного участка отражены границы находящихся в пользовании каждого из собственников объектов недвижимости, находящихся на общем земельном участке с кадастровым номером 71:30:020217:333.

Согласно обзорному плану по выделу, земельный участок площадью 356 кв.м, занятый объектами недвижимости, находящимися в пользовании Егоровой Е.В., имеет координаты и характерные точки границ и обозначен как 71:30:020217:333 ЗУ1.

Данных о том, что по поводу порядка пользования земельным участком между собственниками жилых домов имеется спор, в деле не имеется.

Таким образом, исходя из анализа, указанных правовых норм, оценивая представленные истцом доказательства, учитывая, что границы спорного земельного участка определены, истец является собственником расположенного на земельном участке жилого дома, истец пользуется данным участком по целевому назначению, связи с чем, суд находит заявленные требования о выделе в собственность Егоровой Е.В. земельного участка, площадью 356 кв.м., в соответствии с координатами и уникальными характеристиками, установленными в «ТулаТИСИЗ» (кадастровый инженер Родин А.В.), расположенного по адресу: город Тула, Привокзальный район, улица Воздухофлотская, дом №71, подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст.194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

уточненные исковые требования Егоровой Елены Владимировны удовлетворить в полном объеме.

Сохранить в реконструированном состоянии жилой дом, с кадастровым номером 71:30:020217:148, общей площадью 70,4 кв.м, включающий следующие помещения: - в жилом доме лит.А - жилые комнаты: площадью 5,8 кв.м – номер на плане 1; площадью 8,4 кв.м – номер на плане 2; площадью 14,8 кв.м – номер на плане 3, - в жилой пристройке лит.А2 – прихожую площадью 6,4 кв.м – номер на плане 1, кухню площадью 26,9 кв.м – номер на плане 2, санузел площадью 8,1 кв.м – номер на плане 3, расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Воздухофлотская, дом №71.

Выделить в натуре в собственность Егоровой Елене Владимировне жилой дом с кадастровым номером 71:30:020217:148, общей площадью 70,4 кв.м,

включающий следующие помещения: - в жилом доме лит.А - жилые комнаты: площадью 5,8 кв.м – номер на плане 1; площадью 8,4 кв.м – номер на плане 2; площадью 14,8 кв.м – номер на плане 3, - в жилой пристройке лит.А2 – прихожую площадью 6,4 кв.м – номер на плане 1, кухню площадью 26,9 кв.м – номер на плане 2, санузел площадью 8,1 кв.м – номер на плане 3, расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Воздухофлотская, дом №71.

Прекратить ранее существовавшее право общей долевой собственности Егоровой Е.В. на жилые дома, расположенные по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Воздухофлотская, дом №71.

Выделить в натуре в собственность Егоровой Елене Владимировне из земельного участка с кадастровым номером 71:30:020217:333, земельный участок площадью 356 кв.м. в соответствии с координатами и уникальными характеристиками, установленными в соответствии с обзорным планом по выделу земельного участка, выполненного по ЗАО «ТулаГИСИЗ» (кадастровый инженер Родин А.В.):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Расстояние, м
	X	Y	
1	2	3	4
8	744456.37	257950.79	0.50
9	744455.89	257950.65	11.13
10	744444.93	257952.61	16.36
11	744428.67	257954.41	8.00
н1	744427.51	257946.50	7.07
н2	744432.90	257941.93	2.89
н3	744434.97	257939.92	3.10
н4	744437.58	257938.24	8.99
н5	744444.40	257932.39	1.32
2	744445.13	257933.49	6.16
3	744448.42	257938.70	0.35
4	74444871	257938.51	4.06
5	744450.92	257941.92	0.41
6	744450.66	257942.24	7.08
7	744454.68	257949.07	3.20
8	744456.37	257950.79	

Решение суда может быть обжаловано в судебную коллегию по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы в Привокзальный районный суд г. Тулы в течении одного месяца со дня изготовления решения суда в окончательной форме.

Председательствующий

Моршнев

Г.М. Михайлова



Привокзальный районный суд г. Тулы
пронумеровано и скреплено
печатью

18

листов

подпись

