

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

1  
**КОПИЯ**

14 февраля 2019 года

пос. Ленинский

Ленинский районный суд Тульской области в составе:  
председательствующего Волкова В.В.,  
при секретаре Ушаковой Л.А.,  
с участием  
истца Артемовой Л.А.,  
представителя истца Артемовой Л.А. по доверенности Масько Ю.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело  
№ 2-124/2019 по исковому заявлению Артемовой Лидии Алексеевны к  
Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о  
признании права собственности на земельный участок и гараж,

у с т а н о в и л :

Артемова Л.А. обратилась в суд с иском о признании права собственности на земельный участок, площадью 26+/-2 кв.м, КН 71:14:030610:634, и расположенный на нем гараж с подвалом с инвентарным номером: 70:232:002:070000370:0400:20052, находящиеся по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос.Ильинка, гараж № 52.

Требования мотивированы тем, что истица является членом гаражного кооператива в пос.Ильинка Ленинского района Тульской области, где ей предоставлен земельный участок, площадью 26+/-2 кв.м, КН 71:14:030610:634, для строительства гаража. Земельный участок принадлежит ей на основании свидетельства о праве собственности на землю, выданного в соответствии с постановлением главы администрации Ильинского сельского Совета Ленинского района Тульской области № 6 от 19 января 1993 года. Земельные участки передавались в собственность владельцам индивидуальных гаражей, однако гаражный кооператив не прошел государственную регистрацию. На предоставленном истице земельном участке ею возведен гараж, право собственности на который также не зарегистрировано. В связи с отсутствием правоустанавливающих документов на землю Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области отказало истице в предоставлении в собственность земельного участка.

Истица Артемова Л.А. и ее представитель Масько Ю.В. в судебном заседании поддержали исковые требования, дали пояснения, аналогичные изложенным в исковом заявлении.

Представитель ответчика Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в судебное заседание не явился, сведений о причине неявки суду не представил.

Представитель третьего лица Управления Росреестра по Тульской области в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, сведений о причине неявки не представил.

Представитель третьего лица гаражного кооператива № 1 поселка Ильинка Ленинского района Тульской области в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Суд с учетом мнения истицы и ее представителя на основании ст.167 ГПК

РФ, счел возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся сторон.

Заслушав доводы истицы и ее представителя, исследовав и оценив письменные доказательства по делу, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч.1 ст.213 ГК РФ в собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам или юридическим лицам.

Частью 1 ст. 15 ЗК РФ установлено, что собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Согласно ст.25 ЗК РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В соответствии с п. 9 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Судом установлено, что гаражный кооператив № 1 поселка Ильинка Ленинского района Тульской области зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц (л.д.27).

Решением исполкома Ленинского районного Совета народных депутатов № 7-27 от 23 июля 1987 года совхозу «Парники» пос.Ильинка разрешено проектирование и строительство индивидуальных гаражей для рабочих совхоза (л.д.22).

Ленинское районное агропромышленное объединение в своем заключении сочло возможным разрешить совхозу «Парники» проектирование и строительство индивидуальных гаражей для рабочих совхоза (л.д.23).

На основании постановления главы администрации Ильинского сельского Совета Ленинского района Тульской области № 6 от 19 января 1993 года Артемовой Л.А. предоставлен земельный участок, площадью 0,0027 га под гараж (л.д.20). В архиве Управления Росреестра по Тульской области хранится второй (подлинный) экземпляр свидетельства.

Земельный участок, площадью 26+/-2 кв.м, разрешенное использование: для размещения индивидуальных гаражей, категория земель: земли населенных

рожд  
пра  
71:1  
райо  
рожде  
право  
70:232  
Ленинс  
Р

пунктов, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос.Ильинка, гараж № 52, поставлен на кадастровый учет с КН 71:14:030610:634 (л.д.18).

Артемовой Л.А. на предоставленном ей земельном участке выстроен гараж с подвалом, площадью 28 кв.м, с инвентарным номером: 70:232:002:070000370:0400:20052, находящийся по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос.Ильинка, гараж № 52, что подтверждается техническим паспортом строения (л.д.14-17). Ситуационный план гаража свидетельствует о расположении строения на земельном участке с КН 71:14:030610:634 (л.д.17), на который истица просит признать право собственности. При этом сведения о самовольном захвате земельного участка отсутствуют.

Выкопировка из генплана центральной усадьбы совхоза «Парники» пос.Ильинка, публичная кадастровая карта, выкопировка из материалов инвентаризации границ земельных участков на территории ЗАО «Парники» пос.Ильинка, ситуационный план свидетельствует о расположении земельного участка с КН 71:14:030610:634 и находящегося на нем гаража на территории гаражного кооператива (л.д.25, 31, 55).

Кадастровый паспорт не содержит сведений о зарегистрированных правах на земельный участок с КН 71:14:030610:634, что свидетельствует об отсутствии на него правопритязаний.

Анализ исследованных в судебном заседании вышеуказанных письменных доказательств показал, что спорный земельный участок с КН 71:14:030610:634 был предоставлен истице Артемовой Л.А. как члену гаражного кооператива для строительства гаража на законных основаниях, о чем ей было выдано свидетельство на право собственности на землю. Добросовестно воспользовавшись своим правом, истица возвела на спорном земельном участке гараж. Основания ставить под сомнение достоверность представленных истицей доказательств у суда отсутствуют.

При указанных обстоятельствах, исследовав и оценив письменные доказательства по делу в соответствии с требованиями ст.67 ГПК РФ, учитывая, что спорный земельный участок находится в едином массиве земель гаражного кооператива в пос.Ильинка, представлен истице на основании свидетельства на право собственности на землю, суд находит иски требования Артемовой Л.А. подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

р е ш и л :

удовлетворить иски требования Артемовой Лидии Алексеевны.

Признать за Артемовой Лидией Алексеевной, 07 марта 1952 года рождения, уроженкой д.Вечерняя Заря Ленинского района Тульской области, право собственности на земельный участок, площадью 26+/-2 кв.м, КН 71:14:030610:634, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос.Ильинка, гараж № 52.

Признать за Артемовой Лидией Алексеевной, 07 марта 1952 года рождения, уроженкой д.Вечерняя Заря Ленинского района Тульской области, право собственности на гараж с подвалом с инвентарным номером: 70:232:002:070000370:0400:20052, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос.Ильинка, гараж № 52.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в судебную

коллегию по гражданским делам Тульского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Ленинский районный суд Тульской области.

Председательствующий

*(подпись)*

