

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

24 июля 2013 года

г. Тула

Центральный районный суд г. Тулы в составе:
председательствующего Старцевой Т.Г.,
при секретаре Пушкиной Т.Е.,
с участием представителя истца Денисова А.И. по доверенности Сахаровой Е.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2818/13 по иску
Денисова Александра Ивановича к Марусик Нине Васильевне, Пенкиной Надежде
Ильиничне о выделе доли в натуре,

установил:

Денисов А.И. обратился в суд с иском к Марусик Н.В., Пенкиной Н.И. о выделе доли в натуре.

В обоснование заявленных требований истец указал, что жилой дом, расположенный по адресу: г.Тула, Центральный район, ул.Пирогова, д.6, принадлежит на права общей долевой собственности следующим лицам: Денисову А.И. – 3/8 доли, Марусик Н.В. – 3/8 доли, Пенкиной Н.И. – 1/4 доля.

В соответствии с фактически сложившимся порядком пользования данным жилым домом в пользовании Денисова А.И. находятся следующие помещения: в лит. А – жилая комната № 1 площадью 12,6 кв.м, жилая комната № 2 площадью 12,9 кв.м, жилая комната № 3 площадью 14,5 кв.м, шкаф № 4 площадью 0,4 кв. м, шкаф № 5 площадью 0,2 кв.м, коридор № 6 площадью 5,0 кв.м., в лит. А1 кухня № 1 площадью 7,0 кв.м, а также пристройка лит. а и веранда лит. а2.

Остальную часть жилого дома занимают Пенкина Н.И. и Марусик Н.В.

При этом в пользовании Пенкиной Н.И. на втором этаже жилого дома находятся следующие помещения: в лит. А – жилая комната площадью 14,0 кв.м, жилая комната площадью 15,7 кв.м, коридор площадью 4,9 кв.м, в лит. А1 – кухня площадью 5,0 кв.м, коридор площадью 5,4 кв.м.

В пользовании Марусик Н.В. на первом этаже жилого дома находятся следующие помещения: в лит. А – жилая комната площадью 11,7 кв.м, в лит. А2 – коридор площадью 6,5 кв.м, кухня площадью 6,3 кв.м, лестничная клетка площадью 3,1 кв.м, веранда лит. а1, а также помещения на втором этаже жилого дома в лит. А жилая комната площадью 12,9 кв.м, кухня площадью 4,9 кв.м, подсобная площадью 7,0 кв.м, пристройка лит.А2 площадью 6,9 кв.м + 6.6 кв.м.

Также указал, что часть дома, находящаяся в его пользовании, является изолированной и имеет отдельный вход, поэтому может быть закреплена за ним.

С учетом размера принадлежащих ему и ответчикам долей в спорном жилом доме, а также сложившегося порядка пользования домом истец просит выделить ему в собственность часть жилого дома общей площадью 52,6 кв.м, в том числе жилой площадью 40,0 кв.м, состоящую из помещений в лит. А – жилая комната № 1 площадью 12,6 кв.м, жилая комната № 2 площадью 12,9 кв.м, жилая комната № 3 площадью 14,5 кв.м, шкаф № 4 площадью 0,4 кв. м, шкаф № 5 площадью 0,2 кв.м, коридор № 6 площадью 5,0 кв.м., в лит. А1 кухня № 1 площадью

7,0 кв.м, а также пристройку лит. а и веранду лит. а2.; прекратить право общей долевой собственности на указанный жилой дом с Марусик Н.В. и Пенкиной Н.И.

Истец Денисов А.И. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

Представитель истца по доверенности Сахарова Е.А. искивые требования поддержала в полном объеме по основаниям, изложенным в иске.

Ответчики Марусик Н.В., Пенкина Н.И. в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщили.

В связи с неявкой ответчиков, не сообщивших об уважительности причин своей неявки в судебное заседание, с согласия представителя истца, в соответствии со ст. ст. 233, 234 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть данное дело в порядке заочного производства.

Выслушав объяснения представителя истца Денисова А.И. по доверенности Сахаровой Е.А., исследовав письменные доказательства по делу, суд приходит к следующему.

Как видно из материалов дела и установлено судом, жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Пирогова, д.6, общей площадью 150 кв.м, в том числе жилой площадью 94,3 кв.м, принадлежит на праве общей долевой собственности Денисову А.И. – 3/8 доли, Марусик Н.В. – 3/8 доли, Пенкиной Н.И. – 1/4 доля, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 71-АВ 036070 от 20.02.2008 года (л.д. 14), выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.05.2013 года № 01/029/2013-928 и № 01/029/2013-927 (л.д. 23, 24).

Как следует из объяснений представителя истца, копии технического паспорта жилого дома (л.д. 25-29) и ответчиками ничем не опровергнуто, в фактическом пользовании Денисова А.И. находятся следующие помещения в вышеуказанном жилом доме: в лит. А – жилая комната № 1 площадью 12,6 кв.м, жилая комната № 2 площадью 12,9 кв.м, жилая комната № 3 площадью 14,5 кв.м, шкаф № 4 площадью 0,4 кв. м, шкаф № 5 площадью 0,2 кв.м, коридор № 6 площадью 5,0 кв.м., в лит. А1 кухня № 1 площадью 7,0 кв.м, а также пристройка лит. а и веранда лит. а2, а всего общей площадью 52,6 кв.м, в том числе жилой площадью 40,0 кв.м.

В фактическом пользовании Пенкиной Н.И. на втором этаже жилого дома находятся следующие помещения: в лит. А – жилая комната площадью 14,0 кв.м, жилая комната площадью 15,7 кв.м, коридор площадью 4,9 кв.м, в лит. А1 – кухня площадью 5,0 кв.м, коридор площадью 5,4 кв.м.

В фактическом пользовании Марусик Н.В. на первом этаже жилого дома находятся следующие помещения: в лит. А – жилая комната площадью 11, 7 кв.м, в лит. А2 – коридор площадью 6,5 кв.м, кухня площадью 6, 3 кв.м, лестничная клетка площадью 3,1 кв.м, веранда лит. а1, а также помещения на втором этаже жилого дома в лит. А жилая комната площадью 12,9 кв.м, кухня площадью 4, 9 кв.м, подсобная площадью 7, 0 кв.м, пристройка лит.А2 площадью 6,9 кв.м + 6,6 кв.м.

В соответствии с ч. 2 ст. 252 ГК РФ участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

В соответствии с ч.3 ст. 252 ГК РФ при недостижении участниками долевой собственности соглашения о способах и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли и общего имущества.

Пронумеровано
Прошнуровано
Скреплено печатью
На _____ листах
Судья: _____
Секретарь: _____

