

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОПИЯ

25 декабря 2017 года

г. Тула

Центральный районный суд г. Тулы в составе:  
председательствующего Наумовой Т.К.,  
при секретаре Черниковой С.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3022/17 по иску  
Ходова Александра Ильича к Администрации г. Тулы, Оландеру Сергею  
Владимировичу о признании права на часть жилого дома в порядке наследования по  
завещанию, о выделе в натуре земельного участка, прекращении долевой собственности  
на земельный участок, по встречному иску Оландера Сергея Владимировича к Ходову  
Александру Ильичу о разделе земельного участка, прекращении права общей долевой  
собственности на земельный участок

установил

Истец Ходов А.И. обратился в суд с исковым заявлением к Администрации г.  
Тулы, Оландеру С.В. о признании права на часть жилого дома в порядке наследования  
по завещанию, о выделе в натуре земельного участка, прекращении долевой  
собственности на земельный участок.

В обоснование заявленных требований указал, что его обращение с настоящим  
иском обусловлено отсутствием у истца возможности во внесудебном порядке  
реализовать свои наследственные права по завещанию после Зайцевой Н.А., умершей в  
городе Туле 19.06.2016 года.

Ходов А.И. в установленный законом срок обратился нотариусу с целью  
оформления свидетельства о праве на наследство по завещанию после смерти Зайцевой  
Н.А.

На момент обращения Ходова А.И. нотариусом города Тулы Каримовой О.И.  
было заведено наследственное дело к имуществу Зайцевой Н.А. по заявлению  
наследников по закону.

Селезнева Л.П. - наследница Зайцевой Н.А. по закону, обратилась в Центральный  
районный суд города Тулы.

В производстве Центрального районного суда г. Тулы находилось гражданское  
дело №2-498/2017 по иску Селезневой Л.П. к Ходову А.И., Нечепурновой В.А. о  
признании недействительным завещания Зайцевой Н.А., о признании права  
собственности на часть жилого дома. В процессе рассмотрения вышеупомянутого  
гражданского дела в целях обеспечения исковых требований Селезневой Л.П.,  
определением суда от 17.01.2017, был наложен арест на наследственное имущество,  
оставшееся после смерти Зайцевой Н.А., а именно на часть жилого дома,  
расположенного по адресу: город Тула, 1-й Волоховский проезд, дом №3; 10/17 доли в  
праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 524 кв. м,  
кадастровый номер 71:30:050311:15, разрешенное использование - для эксплуатации  
жилого дома с надворными постройками.

Исковое заявление Селезневой Л.П. к Ходову А.И., Нечепурновой В.А. о признании  
завещания недействительным, о признании права собственности на часть жилого дома,  
определением Центрального районного суда г. Тулы от 20.04.2017 года было оставлено

без рассмотрения.

Нотариус Каримова О.И. отказала Ходову А.И. в выдаче свидетельства о праве на наследство, мотивировав этот отказ ссылкой на то обстоятельство, что при жизни Зайцева Н.А. не зарегистрировала право собственности на часть жилого дома и долю в праве на земельный участок, которые были признаны за ней решением Центрального районного суда города Тулы от 28 сентября 2011 года по гражданскому делу №2-3788/11.

Решением суда по гражданскому делу №2-3788/11 было прекращено право общей долевой собственности Неделяевой Любови Павловны и Зайцевой Натальи Андреевны на домовладение, расположенное по адресу: город Тула, Центральный район, 1-й Волоховский проезд, д.3.

За Неделяевой Л.П. было признано право собственности на 7/17 доли земельного участка площадью 524 кв.м, расположенного по адресу: город Тула, Центральный район, 1-й Волоховский проезд, д.3, кроме этого были выделены в натуре и закреплены за Неделяевой Л.П. на праве собственности помещения в лит.А - жилая комната площадью 6,2 кв.м и жилая комната площадью 10,4 кв.м, в лит. А1 - кухня площадью 5,9 кв.м, в лит.а - прихожая площадью 3,1 кв.м и ванная площадью 2,3 кв.м.

В собственность Зайцевой Н.А. вышеуказанным решением Центрального районного суда города Тулы были выделены в натуре: в лит. А - жилая комната площадью 16,3 кв.м и жилая комната площадью 10,7 кв.м, в лит. А1 - жилая комната площадью 5,9 кв.м, кухня площадью 6,9 кв.м, ванная площадью 3,1 кв.м, лит.а2 - веранда площадью 2,8 кв.м.

Определением Центрального районного суда города Тулы от 20 октября 2011 года было разъяснено решение Центрального районного суда г. Тулы от 28 сентября 2011 года, по делу № 2-3788/11 по иску Неделяевой Л.П. к Зайцевой Н.А. Суд определил, что за Неделяевой Л.П. необходимо признать право собственности на 7/17 долей земельного участка площадью 524 кв.м, расположенного по адресу: город Тула, Центральный район, 1-й Волоховский проезд, дом №3. Как указано в решении суда, Зайцева Н.А. приобретает право собственности на 10/17 долей вышеуказанного земельного участка.

Впоследствии право собственности на 7/17 доли земельного участка и на часть жилого дома, выделенного в натуре Неделяевой Л.П., перешло к Оландеру С.В. Согласно выписке из ЕГРН от 08.09.2017, Оландеру С.В. принадлежит право собственности на жилое помещение (часть жилого дома) с кадастровым номером 71:30:050311:2389 площадью 29,8 кв.м. Согласно выписке из ЕГРН от 10.07.2017 Оландеру С.В. принадлежит 7/17 доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 71:30:050311:15 площадью 524 кв.м.

Таким образом, Зайцевой Н.А. на момент её смерти 19.06.2016 года на основании решения Центрального районного суда города Тулы от 28 сентября 2011 года и гражданского делу №2-3788/11 и определения этого же суда от 20 октября 2011 год принадлежало право собственности на 10/17 доли в праве на земельный участок, кадастровым номером 71:30:050311:15 площадью 524 кв.м и часть жилого дома площадью 45,9 кв.м, включающая следующие помещения: в лит. А - жилая комната площадью 16,3 кв.м и жилая комната площадью 10,7 кв.м, в лит. А1 - жилая комната площадью 5,9 кв.м, кухня площадью 6,9 кв.м, ванная площадью 3,1 кв.м, лит.а2 веранда площадью 2,8 кв.м (данные технического паспорта ГУ ТО «Областное БТИ» от 05.10.2017).

Согласно п.2 ст.61 ГК РФ, обстоятельства, установленные вступившим законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию.

при рассмотрении  
в  
наследстве  
универсальное  
тот же момент  
в  
принадлежит  
том числе  
в  
на принадле  
соответств  
Суд  
после сме  
кадастров  
площадь  
площадь  
площадь  
веранда пр  
Ист  
признани  
Зайцевой  
собственн  
524 кв.м и  
Гра  
524 кв.м  
Документ  
земельно  
собственн  
1-й Тульс  
196-25.  
Д  
является  
У  
принадле  
разрешит  
В  
долевой  
С  
долевой  
недостат  
У  
пользо  
вправе  
приход  
В  
быть ра  
У  
имущес  
Г

при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица.

В соответствии со ст. 1110 ГК РФ при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент.

В силу статьи 1112 Гражданского кодекса РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии со ст.218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

С учетом вышеизложенного в состав унаследованного Ходовым А.И. имущества после смерти Зайцевой Н.А. входит 10/17 доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 71:30:050311:15 площадью 524 кв.м и часть жилого дома площадью 45,7 кв.м, включающая следующие помещения: в лит. А - жилая комната площадью 16,3 кв.м и жилая комната площадью 10,7 кв.м, в лит. А1 - жилая комната площадью 5,9 кв.м, кухня площадью 6,9 кв.м, ванная площадью 3,1 кв.м, лит.а2 - веранда площадью 2,8 кв.м.

Истец полагает, что у него имеются основания для заявления требований о признании за ним права собственности в порядке наследования по завещанию после Зайцевой Н.А., умершей в городе Туле 19.06.2016 года, на 10/17 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:30:050311:15 площадью 524 кв.м и часть жилого дома площадью 45,7 кв.м.

Граница земельного участка с кадастровым номером 71:30:050311:15 площадью 524 кв.м установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Документы-основания: - договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности от 05.07.1958 №540, удостоверенный Быковой К.Н., старшим нотариусом 1-й Тульской Государственной Нотариальной конторы 09.07.1958, реестровый номер 1-196-25.

Другим участником долевой собственности на спорный земельный участок является ответчик Оландер, СВ., которому принадлежит 7/10 доли в праве.

У Ходова А.И. имеется необходимость произвести выдел в натуре принадлежащей ему 10/17 доли в праве на земельный участок в домовладении, однако, разрешить этот вопрос во внесудебном порядке не представляется возможным.

В соответствии с ч.1 ст.246 ГК РФ распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

Согласно ст.247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

В силу ст.252 ГК РФ имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними (ч.1).

Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества (ч.2).

При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и

условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества (ч.3).

В силу ст.11.5 Земельного кодекса РФ, выдел земельного участка осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел/сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

При выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

Кадастровым инженером Родиным А.В., являющимся членом Ассоциации СРО «ОПКД» №152 с 26.12.2011 года, в результате выполненных кадастровых работ был подготовлен обзорный план на выдел земельного участка площадью 327 кв.м. Граница исходного земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. По этим основаниям межевой план был подготовлен в связи с образованием одного земельного участка путем выдела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах. В соответствии с указанным обзорным планом, образуемый земельный участок имеет обозначение 71:30:050311:ЗУ 1. Площадь образуемого земельного участка составила 327 кв. м, что соответствует 10/17 доли Ходова А.И. в праве общей долевой собственности на земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для эксплуатации жилого дома с надворными постройками.

В соответствии с вышеуказанным обзорным планом, образуемый земельный участок 71:30:050311:ЗУ1 имеет следующие координаты и характерные точки границ.

В соответствии с п. 1 ст. 11.9 ЗК РФ предельные (максимальные и минимальные размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты определяются такими градостроительными регламентами.

При этом образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом, другими федеральными законами (п. 6 ст.11.9 ЗК РФ).

Правила землепользования и застройки утверждаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (п. 8 ст. 1, п. 3 ч. 1 ст. 8 ГрК РФ).

Из содержания п.9 ст.1, п.2 ч.6 ст.30, п.1 ч.1 ст.38 ГрК РФ следует, что орган местного самоуправления, к компетенции которого отнесено утверждение правил землепользования и застройки, обязан устанавливать предельные размеры земельных участков посредством их определения в следующих сочетаниях - минимальный, максимальный размер, минимальный или максимальный размер.

В силу п.3 статьи 20 Решения Тульской городской Думы 5-го созыва « об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 23.12.2016 № 33/83, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Стригаль,  
Медведев  
Представ  
Муниципал  
Службы  
независим  
выделен  
ГрК РФ  
Земельно  
ЗУ 1  
Ущерб  
Правда  
На  
Ходова А  
Наталья  
площадь  
площадь  
площадь  
веранда  
БТИ от  
Пр  
земельны  
обзорном  
инженер  
собствен  
71:30:050  
плана зем  
Родин А.И  
28  
обоснова  
обзорном  
был неп  
земельно  
отклонен  
координ  
Но  
исправле  
обзорном  
В  
входит  
71:30:050  
включая  
жилая ко  
площадь  
Гр  
524 кв м  
Др  
является

строительства для земельных участков зоны Ж-2 (предназначенной для застройки малоэтажными жилыми домами) не устанавливаются, за исключением случаев предоставления земельных участков гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства. Спорный земельный участок с кадастровым номером 71:30:050311:15 площадью 524 кв.м принадлежит на праве собственности истцу и ответчику, в связи с этим на выделяемый в интересах Ходова А.И. и оставшийся у Оландера С.В. земельные участки ограничения в части минимального размера не распространяются.

По мнению истца, образуемый земельный участок соответствует требованиям земельного и градостроительного законодательства.

Ходов А.И. полагает, что предложенный вариант выдела его доли в натуре не ущемляет права ответчика, не нарушает фактически сложившийся между сторонами порядок пользования исходным земельным участком.

На основании изложенного, истец просит суд признать право собственности Ходова Александра Ильича в порядке наследования по завещанию после Зайцевой Натальи Андреевны, умершей в городе Туле 19.06.2016 года, на часть жилого дома площадью 45,7 кв.м, включающей следующие помещения: в лит. А - жилая комната площадью 16,3 кв.м и жилая комната площадью 10,7 кв.м, в лит. А1 - жилая комната площадью 5,9 кв.м, кухня площадью 6,9 кв.м, ванная площадью 3,1 кв.м, лит.а2 - веранда площадью 2,8 кв.м (согласно данным технического паспорта ГУ ТО «Областное БТИ» от 05.10.2017).

Произвести выдел в натуре в собственность Ходова» Александра Ильича земельный участок площадью 327 кв. м, обозначенный как 71:30:050311:3У1, в обзорном плане земельного участка выполненном ЗАО «ТулаТИСИЗ» (кадастровый инженер Родин А.В.), прекратив ранее существовавшее право общей долевой собственности, на земельный участок общей площадью 524 кв.м, кадастровый номер 71:30:050311:15, установив границы в соответствии с описанием, указанным в обзорном плане земельного участка выполненном ЗАО «ТулаТИСИЗ» (кадастровый инженер Родин А.В.).

28 ноября 2017 года истец Ходов А.И. уточнил иски требования, в обоснование заявленных требований указав, что была обнаружена техническая ошибка в обзорном плане раздела земельного участка. Кадастровым инженером Морозовым А.И. был неправильно отражен кадастровый номер участка, площадь выделяемого земельного участка была ошибочно указана по фактическому пользованию с отклонением от идеальной доли в праве, соответственно с ошибкой были указаны и координаты образуемого земельного участка

Истец полагает необходимым уточнить свои иски требования с учетом исправления технических ошибок, а также представления суду откорректированного обзорного плана раздела земельного участка.

В состав унаследованного Ходовым А.И. имущества после смерти Зайцевой Н.А. входит 10/17 доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 71:30:050311:15 площадью 524 кв.м и часть жилого дома площадью 45,7 кв.м, включающая следующие помещения: в лит. А - жилая комната площадью 16,3 кв.м и жилая комната площадью 10,7 кв.м, в лит. А1 - жилая комната площадью 5,9 кв.м, кухня площадью 6,9 кв.м, ванная площадью 3,1 кв.м, лит.а2 - веранда площадью 2,8 кв.м.

Граница земельного участка с кадастровым номером 71:30:050311:15 площадью 524 кв.м установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Другим участником долевой собственности на спорный земельный участок является ответчик Оландер, С.В., которому принадлежит 7/10 доли в праве.

У Ходова А.И. имеется необходимость произвести выдел в натуре принадлежащей ему 10/17 доли в праве на земельный участок в домовладении, однако, разрешить этот вопрос во внесудебном порядке не представляется возможным.

При выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

Обзорный план раздела земельного участка был подготовлен в связи с образованием одного земельного участка путем выдела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах. В соответствии с указанным обзорным планом, образуемый земельный участок имеет обозначение 71:30:050311:15:3У 1. Площадь образуемого земельного участка составила 308 кв. м, что соответствует 10/17 доли Ходова А.И. в праве общей долевой собственности на земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для эксплуатации жилого дома с надворными постройками.

В соответствии с вышеуказанным обзорным планом, образуемый земельный участок 71:30:050311:15:3У1 имеет координаты и характерные точки границ. В соответствии с описанием, указанным в обзорном плане земельного участка выполненном ЗАО «ТулаТИСИЗ» (кадастровый инженер Родин А.В.).

Спорный земельный участок с кадастровым номером 71:30:050311:15 площадью 524 кв. м. принадлежит на праве собственности истцу и ответчику, в связи с этим, истец полагает, что предложенный вариант выдела его доли в натуре не ущемляет права ответчика Оландера С.В., не нарушает фактически сложившийся между сторонами порядок пользования исходным земельным участком.

На основании изложенного, истец просит суд признать за ним право собственности в порядке наследования по завещанию после смерти Зайцевой Н.А., умершей в городе Туле 19.06.2016 года, на часть жилого дома площадью 45,7 кв.м, включающую следующие помещения: в лит. А -жилая комната площадью 16,3 кв.м и жилая комната площадью 10,7 кв.м, в лит. А1 - жилая комната площадью 5,9 кв.м, кухня площадью 6,9 кв.м, ванная площадью 3,1 кв.м, лит.а2 -веранда площадью 2,8 кв.м (согласно данным технического паспорта ГУ ТО «Областное БТИ» от 05.10.2017).

Произвести выдел в натуре в собственность Ходова Александра Ильича земельный участок площадью 308 кв. м, обозначенный как 71:30:050311:15:3У1, в обзорном плане земельного участка выполненном ЗАО «ТулаТИСИЗ» (кадастровый инженер Родин А.В.), прекратив ранее существовавшее право общей долевой собственности, на земельный участок общей площадью 524 кв. м, кадастровый номер 71:30:050311:15, установив границы в соответствии с описанием, указанным в обзорном плане земельного участка выполненном ЗАО «ТулаТИСИЗ» (кадастровый инженер Родин А.В.).

08 декабря 2017 года ответчик Оландер С.В. обратился в суд со встречным иском заявлением к Ходову А.И. о разделе земельного участка в обоснование заявленных требований указав, что он признает требования Ходова А.И. и считает возможным заявить требование о прекращении права общей долевой собственности на земельный участок и о выделении ему в собственность земельного участка площадью 216 кв.м, на котором находится принадлежащая ему на праве собственности часть жилого дома по адресу: город Тула, Центральный район, 1-й Волоховский проезд, дом

натуре №3.

Истец по встречному иску указывает, что ему принадлежит на праве собственности следующее недвижимое имущество:

7/17 доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 71:30:050311:15 площадью 524 кв.м (выписка из ЕГРН от 10.07.2017);

часть жилого дома с кадастровым номером 71:30:050311:2389 площадью 29,8 кв.м (выписка из ЕГРН от 08.09.2017), включающая следующие помещения: в лит. А - жилая комната площадью 6,2 кв.м, жилая комната площадью 10,4 кв.м, в лит. А1 - кухня площадью 8,0 кв.м, в лит.а - прихожая площадью 3,1 кв.м, ванная площадью 2,3 кв.м, в лит.а3 - веранда площадью 3,7 кв.м, лит.а4 - навес.

С учетом намерения Ходова А.И. выделить в натуре принадлежащую ему 10/17 доли в праве на земельный участок в домовладении, Оландер С.В. принял решение заявить требование о выделе в натуре принадлежащей ему 7/17 доли в праве на земельный участок и о прекращении долевой собственности на земельный участок, так как разрешить этот вопрос во внесудебном порядке не представляется возможным.

В силу ст.252 ГК РФ участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

С учетом того, что оба долевых собственника земельного участка решили прекратить долевую собственность на ранее единый земельный участок и образовать два земельных участка, при разрешении спорной ситуации следует руководствоваться ст. 11.4 ЗКРФ.

В силу ст. 11.4 Земельного кодекса РФ, при разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование. При разделе земельного участка у его собственника возникает право собственности на все образуемые в результате раздела земельные участки.

Обзорный план раздела земельного участка был подготовлен в связи с образованием двух земельных участков путем раздела ранее единого земельного участка.

В соответствии с указанным обзорным планом, образуемый земельный участок Оландера С.В. имеет обозначение 71:30:050311:15:3У2. Площадь образуемого земельного участка составила 216 кв. м, что соответствует 7/17 доли Оландера С.В. в праве общей долевой собственности на земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для эксплуатации жилого дома с надворными постройками.

В соответствии с вышеуказанным обзорным планом, образуемый земельный участок 71:30:050311:15:3У2 имеет координаты и характерные точки границ.

По мнению истца по встречному иску, образуемый земельный участок соответствует требованиям земельного и градостроительного законодательства.

Оландер С.В. полагает, что предложенный вариант раздела земельного участка не ущемляет права собственников.

На основании изложенного, истец по встречному иску Оландер С.В. просил суд выделить в натуре в собственность земельный участок площадью 216 кв. м, обозначенный как 71:30:050311:15:3У2 в обзорном плане земельного участка, выполненном ЗАО «ТулаТИСИЗ» (кадастровый инженер Родин А.В.), прекратив ранее

существовавшее право общей долевой собственности, на земельный участок общей площадью 524 кв. м - кадастровый номер 71:30:050311:15, установив границы в соответствии с описанием, указанным в обзорном плане земельного участка выполненном ЗАО «ТулаТИСИЗ» (кадастровый инженер Родин А.В.).

Истец (ответчик по встречному иску) Ходов А.И. в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом, в письменном заявлении, адресованном суду, просил о рассмотрении дела в его отсутствие, также указал, что исковые поддерживает в полном объеме, настаивает на их удовлетворении по изложенным основаниям.

Представитель истца(ответчика по встречному иску) Ходова А.И. по доверенности Масько Ю.В. в судебном заседании исковые требования Ходова А.И. поддержал в полном объеме, с учетом их уточнения, просил их удовлетворить по основаниям, изложенным в исковом заявлении. Против удовлетворения встречных исковых требований Оландера С.В. не возражал.

Ответчик(истец по встречному иску) Оландер С.В. в судебном заседании встречные исковые требования поддержал в полном объеме, по изложенным основаниям, также указал, что против удовлетворения исковых требований Ходова А.И. не возражает.

Представитель ответчика Администрации г. Тулы в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом, в письменном заявлении, адресованном суду, просил о рассмотрении дела в его отсутствие.

Выслушав лиц участвующих в деле, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу ст.35 Конституции РФ право наследования гарантируется государством.

Согласно ст. 218, 1111 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит в порядке наследования по закону или завещанию.

Частью ст. 1111 и частью 1 ст. 1112 ГК РФ установлено, что наследование по закону имеет место, поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности (статья 1112 ГК РФ). При этом права на денежные средства, в отношении которых в банке совершено завещательное распоряжение, входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях в соответствии с правилами ГК РФ (часть 3 ст. 1128 ГК РФ).

Статьями 1152-1154 ГК РФ установлено, что наследник для приобретения наследства должен его принять. При этом не допускается принятие наследства под условием или с оговорками, и признается, что наследник принял наследство, когда он фактически вступил во владение наследственным имуществом или когда он подал в нотариальную контору по месту открытия наследства заявление о принятии наследства. Указанные действия должны быть совершены в течение 6 месяцев со дня открытия наследства.

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со времени открытия наследства.

Из вышеупомянутых норм материального права следует, что принятие наследства может осуществляться путём подачи заявления нотариусу по месту открытия наследства, либо путем фактического принятия наследства, но в том и ином случае в

общей  
ны в  
частка  
тся, о  
ом, в  
в его  
на их  
ности  
жал в  
ениям,  
ковых  
дании  
нным  
а А.И.  
вился,  
ом, в  
в его  
в. суд  
ом.  
ности  
или  
не по  
чаях,  
ытия  
ности  
ых в  
ва и  
1128  
ения  
в под  
да он  
стал в  
дства.  
ытия  
мени  
дства  
ытия  
чае в  
8

течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Судом установлено, что из технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, 1-й Волоховский проезд, д.3, по состоянию на 05.10.2017 года усматривается, что собственниками указанного жилого дома являются: Зайцева Н А-10 17 доли на основании договора о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности №540 от 05.07.1958 нотариально удостоверенного 09.07.1958 г. по реестру № 2-5230, свидетельства о праве на наследство 1-4791 от 14.10.1969 выдано первой Тульской нотариальной конторой, договора дарения 1-2498 от 01.04.1982 удостоверенного 1-й Тульской государственной нотариальной конторой, решения Центрального районного суда г. Тулы от 12.07.1990, вступившего в законную силу 23.07.1990 года.

Неделяева Л.П.-7/17 доли на основании договора дарения доли жилого дома 115 от 15.01.2004, удостоверенного нотариусом г. Тулы Мечиковой Н.Г., зарегистрированного в ТОРЦ 03.02.2004 года, № 71-01/30-102/2004-0060.01, свидетельство о государственной регистрации права 71АА 449246 от 12.08.2004 года.

Решением Центрального районного суда г. Тулы от 28.11.2011 года, вступившим в законную силу 11.10.2011 года, постановлено следующее: искивые требования Неделяевой Любови Павловны к Зайцевой Наталье Андреевне о реальном разделе домовладения, признании недействительным свидетельства о регистрации права собственности на земельный участок, признании права собственности на земельный участок удовлетворить частично.

Прекратить право общей долевой собственности Неделяевой Любови Павловны и Зайцевой Наталье Андреевны на домовладение, расположенное по адресу: г. Тула, Центральный район, 1-й Волоховский проезд, д. 3.

Выделить в натуре и закрепить на праве собственности за Неделяевой Любовью Павловной помещения: в литер А жилую комнату площадью 6,2 кв.м и жилую комнату площадью 10,4 кв.м, в литер А1 кухню площадью 5,9 кв.м, в литер а прихожую площадью 3,1 кв.м и ванную площадью 2,3 кв.м.

Выделить в натуре и закрепить на праве собственности за Зайцевой Натальей Андреевной следующие помещения: в литер А жилую комнату площадью 16,3 кв.м и жилую комнату площадью 10,7 кв.м, в литер А1 жилую комнату площадью 8,0 кв.м, кухню площадью 6,9 кв.м. и ванную площадью 3,1 кв.м, литер а2 веранду площадью 2,8 кв.м.

Обязать Неделяеву Любовь Павловну произвести необходимые переоборудования: отодвинуть некапитальную стену комнаты площадью 5,9 кв.м в сторону комнаты площадью 8,0 кв.м на расстояние 96 см.

Расходы по переоборудованию жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, 1-й Волоховский проезд, д. 3, возложить на Неделяеву Любовь Павловну.

Признать за Неделяевой Любовью Павловной право собственности на 7/17 долей земельного участка площадью 524 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, 1-й Волоховский проезд, д. 3.

В удовлетворении остальной части заявленных требований Неделяевой Любови Павловны отказать.

Определением Центрального районного суда г. Тулы от 20.10.2011 года решение Центрального районного суда г. Тулы было разъяснено, а именно постановлено: разъяснить решение Центрального районного суда г. Тулы от 28 сентября 2011 года, по делу № 2-3788/11 по иску Неделяевой ЛЛ. к Зайцевой Н.А. о реальном разделе

домовладения, признании недействительным свидетельства о регистрации права собственности на земельный участок, признании права собственности на земельный участок следующим образом.

За Неделеяевой Л.П. необходимо признать право собственности на 7/17 долей земельного участка площадью 524 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, 1-й Волоховский проезд, д. 3. Соответственно Зайцева Н.А. приобретает право собственности на 10/17 долей вышеуказанного земельного участка.

С учетом изложенного, после регистрации права собственности на долю земельного участка за истцом Неделеяевой Л.П. на основании решения суда, свидетельство о государственной регистрации права Зайцевой Н.А. на весь земельный участок площадью 524 кв.м. будет считаться недействительным. соответствующая запись в ЕГРП - аннулированной.

Следовательно, данное решение является основанием прекращения записи в Едином государственном реестре прав о регистрации права Зайцевой Н.А. на земельный участок общей площадью 524 кв.м по адресу: г. Тула, Центральный район, проезд 1-й Волоховский, д. 3.

Из представленного суду свидетельства о смерти серии П-БО №700422 от 21.06.2016 года, выданного сектором ЗАГС по регистрации смерти Комитета ЗАГС Администрации г. Тулы, усматривается, что Зайцева Н.А., умерла 19 июня 2016 года, о чем составлена запись акта о смерти №4242.

Наследником к её имуществу по завещанию от 28.09.2010 года, удостоверенному нотариусом г. Тулы Фалдиной А.Л., является Ходов А.И.

Истец Ходов А.И. принял наследство, обратившись 22.11.2016 года, то есть в установленный законом шестимесячный срок, с заявлением о принятии наследства по завещанию, к нотариусу г. Тулы Каримовой О.И.

Согласно ст.ст. 218, 1111 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит в порядке наследования по закону или завещанию.

Частью 2 ст. 1111 и ч. 1 ст. 1112 ГК РФ установлено, что наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности (статья 1112 ГК РФ). При этом права на денежные средства, в отношении которых в банке совершено завещательное распоряжение, входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях в соответствии с правилами ГК РФ (ч. 3 ст. 1128 ГК РФ).

Согласно ч. 2, 4 ст. 1152 ГК РФ принятие части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно не заключалось и где бы не находилось и его приобретение наследником, принятое наследство принадлежит наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Как разъяснено в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 29 мая 2012 г. N 9 "О судебной практике по делам о наследовании" право наследования, гарантированное частью 4 статьи 35 Конституции РФ, обеспечивает переход имущества наследодателя к другим лицам в порядке, определяемом гражданским законодательством; получение свидетельства о праве на наследство является правом, а

не обязанностью наследника (п. 7); наследник, принявший наследство, независимо от времени и способа его принятия считается собственником наследственного имущества, носителем имущественных прав и обязанностей со дня открытия наследства вне зависимости от факта государственной регистрации прав на наследственное имущество и ее момента (если такая регистрация предусмотрена законом) (п. 34).

Таким образом, суд приходит к выводу, что в состав наследственного имущества после смерти Зайцевой Н.А. подлежали включению часть жилого дома, состоящая из следующих помещений: в литер А жилую комнату площадью 16,3 кв.м и жилую комнату площадью 10,7 кв.м, в литер А1 жилую комнату площадью 8,0 кв.м, кухню площадью 6,9 кв.м. и ванную площадью 3,1 кв.м, литер а2 веранду площадью 2,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Тула, ул. 1-й Волоховский проезд, д. 3 и 10/17 долей земельного участка, расположенного по указанному адресу:

По сообщению нотариуса города Тулы Каримовой О.И., исх. № 1358 от 03.11.2017 года, наследственное дело к имуществу Зайцевой Н.А. заведено.

Из представленных нотариусом г. Тулы Каримовой О.И. материалов наследственного дела № 251/2016 к имуществу Зайцевой Н.А., умершей 19.06.2016 года, усматривается, что 22.11.2016 года, в установленный законом шестимесячный срок для принятия наследства, с заявлением о принятии наследства обратился Ходов А.И.

Как следует из сообщения нотариуса г. Тулы Каримовой О.И., выдать свидетельство о праве на наследство по завещанию Ходову А.И. не представляется возможным в связи с тем, что право собственности Зайцевой Н.А., на часть жилого дома, расположенную по адресу: г. Тула, ул. 1-й Волоховский проезд, д.3, зарегистрировано не было.

На основании ст.1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось.

В соответствии со ст.1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Анализируя изложенные выше нормы права и учитывая, что Ходов А.И., как наследник по завещанию к имуществу умершей Зайцевой Н.А. совершил действия, свидетельствующие о принятии им наследственного имущества, суд считает заявленные Ходовым А.И. требования о признании права собственности в порядке наследования обоснованными и подлежащими удовлетворению.

В соответствии со ст.131 ГК РФ право собственности на указанное недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре недвижимости, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Разрешая требования истца Ходова А.И. о выделе в натуре в собственность земельного участка, суд приходит к следующему.

Действующим законодательством установлен принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ним объектов, в том числе находящихся на нем сооружений, что следует из системного толкования норм ст.273 Гражданского кодекса РФ, ст. 35 Земельного кодекса РФ.

Согласно ст. 3 ФЗ от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", гражданин Российской Федерации вправе приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его

фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (п. 4 в ред. Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ).

В силу ч. 4 ст. 3 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» граждане РФ, имеющие в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, приобретенные ими в результате сделок, которые были совершены до вступления в силу Закона СССР от 06.03.90 № 1305-1 «О собственности в СССР», но которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы, имеют право бесплатно приобрести право собственности на указанные земельные участки в соответствии с правилами, установленными ст. 36 ЗК РФ.

В соответствии со ст. 36 ЗК РФ граждане, имеющие в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим Законом.

Если иное не установлено федеральными законами, исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане - собственники зданий, строений, сооружений. Указанное право осуществляется гражданами и юридическими лицами в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Законом, Федеральными законами.

Для приобретения прав на земельный участок граждане, указанные в настоящей статье, обращаются в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением о приобретении прав на земельный участок с приложением его кадастрового паспорта.

Частью 2 ст. 214 ГК РФ определено, что земля, не находящаяся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, является государственной собственностью.

В соответствии с ч. 1 ст. 25 ЗК РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Статьей 8 ГК РФ к числу таких оснований отнесены в частности договоры и иные сделки, акты государственных органов и органов местного самоуправления, судебное решение.

В соответствии с п. 2.1. ст. 2 Решения Тульской городской Думы № 49/951 от 27.10.2004 года «О порядке однократного бесплатного приобретения гражданами земельных участков в собственность» (с последующими изменениями и дополнениями) границы и размеры земельного участка определяются с учетом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

Как следует из технического паспорта на объект капитального строительства (недвижимого имущества), выполненного по состоянию на 05.10.2017, фактическая

дом,

площадь земельного участка составляет 524 кв.м., в том числе 4 кв.м.-самовольно  
принятая земля.

Согласно обзорному плану раздела земельного участка с кадастровым номером  
71:30:050311:15, подготовленному ЗАО «ТулаТИСИЗ», кадастровым инженером  
ред. Родиным А.В., истец Ходов А.И. просит выделить земельный участок площадью 308  
кв.м., в границах поворотных точек н1,11,12,1,2,3,н9,н8,н7, н6,н5,н4,н3,н2,н1.

Согласно ст. 3 ФЗ от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие  
Земельного кодекса Российской Федерации", гражданин Российской Федерации вправе  
приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его  
фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом,  
право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие  
Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при  
условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке  
наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня  
введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (п. 4 в ред.  
Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ).

Государственная регистрация прав собственности на указанные в настоящем  
пункте земельные участки осуществляется в соответствии со статьей 25.2 Федерального  
закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на  
недвижимое имущество и сделок с ним". Принятие решений о предоставлении таких  
земельных участков в собственность граждан не требуется.

В случае, если указанный в настоящем пункте земельный участок был  
предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного  
(бессрочного) пользования, с момента государственной регистрации права  
собственности гражданина на такой земельный участок право пожизненного  
наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования прекращается.

Исходя из п.4 указанной статьи гражданин Российской Федерации вправе  
приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его  
фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом,  
право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие  
Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при  
условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке  
наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня  
введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

Из пояснений стороны истца в судебном заседании следует, что споры по границам  
земельного участка отсутствуют, земельный участок используется по целевому  
назначению, размер используемого земельного участка соответствует площади  
определенной в заключении ЗАО «ТулаТИСИЗ», кадастровым инженером Родиным  
А.В., право пользования земельным участком перешло ко истцу по наследству после  
смерти Зайцевой Н.А., в пользовании которых земельный участок находился с 1958  
года, и с переходом права собственности на долю жилого дома истец приобрел право  
постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Из пояснений стороны ответчика(истца по встречному иску) Оландер С.В. в  
судебном заседании следует, что ему на основании договора купли-продажи части  
жилого дома и земельного участка от 24.11.2011 года, зарегистрированного 08.12.2011  
года, № 71-71-01/079/2011-248, на праве собственности принадлежит часть жилого дома,  
общей площадью 29,8 кв.м., состоящая из помещений на поэтажном плане: лит А-3,4,  
лит А1-2, 3, лит а1, расположенная по адресу: г. Тула, 1-й Волоховский проезд, д. 3, что

подтверждается свидетельством о регистрации права серии 71-АГ № 519420, выданным Управлением Росреестра по Тульской области 08.12.2011 года.

Кроме того, указал, что ему на основании договора купли-продажи части жилого дома и земельного участка от 24.11.2011 года, зарегистрированного 08.12.2011 года, № 71-71-01/079/2011-248, на праве собственности принадлежит 7/17 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Тула, 1-й Волоховский проезд, д. 3, что подтверждается свидетельством о регистрации права серии 71-АГ № 519419, выданным Управлением Росреестра по Тульской области 08.12.2011 года.

Согласно обзору плану раздела земельного участка с кадастровым номером 71:30:050311:15, подготовленному ЗАО «ТулаТИСИЗ», кадастровым инженером Родиным А.В., ответчик(истец по встречному иску) Оландер С.В. просит выделить земельный участок площадью 216 кв.м., в границах поворотных точек 10,н1,н2,н3,н4,н5,н6,н7,н8,н9,4,5,6,7,8,9,10.

Споры по границам земельного участка отсутствуют, земельный участок используется по целевому назначению, размер используемого земельного участка соответствует площади определенной в заключении ЗАО «ТулаТИСИЗ», кадастровым инженером Родиным А.В., право пользования земельным участком перешло к истцу по встречному иску Оландеру С.В. с переходом права собственности на часть жилого дома истец по встречному иску Оландер С.В. приобрел право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Как усматривается из материалов дела, прежние собственники строения своих прав на приватизацию спорного земельного участка не использовали. материалами дела подтверждается, что земельный участок являлся делимым, используется собственниками в целях его непосредственного назначения.

Данные обстоятельства позволяют сделать вывод, что к истцу Ходову А.И., как к правопреемнику Зайцевой Н.А., а также к ответчику (истцу по встречному иску) Оландеру С.В. перешло право пользования земельным участком, на котором расположены принадлежащие им части домовладения, а следовательно, и возможность на признание за ними права собственности на земельный участок.

Учитывая, что находящийся в фактическом пользовании земельный участок площадью 524 кв. м., относится к категории земель - земли населенных пунктов с разрешенным использованием - для эксплуатации индивидуального жилого дома, границы земельного участка определены с учетом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, границы земельного участка установлены с учетом красных линий, границ смежных земельных участков, что спорный земельный участок был предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для эксплуатации индивидуального жилого дома на праве постоянного (бессрочного) пользования, суд исходя из приведенных выше норм материального права приходит к выводу, что истцы, к которым перешло право бессрочного пользования указанным земельным участком, вправе зарегистрировать право собственности, поскольку в данном случае идет речь о переходе права на земельный участок в порядке статьи 35 ЗК РФ, а не о предоставлении земельного участка вновь в порядке ст.ст. 36, 38 ЗК РФ.

Заявленные истцом Ходовым А.И. искомые требования и встречные искомые требования Оландера С.В. подлежат удовлетворению.

Анализ вышеприведенных норм права и обстоятельств, установленных в ходе судебного разбирательства, позволяет суду сделать вывод об обоснованности

Заявленных  
полном объе  
На осн

иск  
Оландер  
наследств  
долевой  
наследств  
19.06.20  
помеще  
10.7 кв  
площад  
Тула  
площ  
гран  
19.06.20  
19.06.20

20, выданным  
частии жилого  
2011 года, №  
праве общей  
г. Тула, 1-й  
рации права  
кой области  
м номером  
инженером  
г выделить  
ых точек  
участок  
о участка  
астровым  
истцу по  
ого дома  
рочного)  
их прав  
и дела  
ьзуется  
И., как  
иску)  
втором  
кность  
асток  
гов с  
дома,  
ади  
ного  
ний,  
был  
для  
го)  
т к  
ым  
в  
ВК  
е  
е  
и

явленных требований Ходова А.И. и встречных исковых требований Оландера С.В. в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

р е ш и л :

исковые требования Ходова Александра Ильича к Администрации г. Тулы, Оландеру Сергею Владимировичу о признании права на часть жилого дома в порядке наследования по завещанию, о выделе в натуре земельного участка, прекращении долевой собственности на земельный участок-удовлетворить.

Признать за Ходовым Александром Ильичем право собственности в порядке наследования по завещанию после смерти Зайцевой Н.А., умершей в городе Туле 19.06.2016 года, на часть жилого дома площадью 45,7 кв.м, включающую следующие помещения: в лит. А -жилая комната площадью 16,3 кв.м и жилая комната площадью 10,7 кв.м, в лит. А1 - жилая комната площадью 5,9 кв.м, кухня площадью 6,9 кв.м, ванная площадью 3,1 кв.м, лит.а2 -веранда площадью 2,8 кв.м., расположенную по адресу: г. Тула, 1-й Волоховский проезд, д.3.

Выделить Ходову Александру Ильичу в собственность земельный участок площадью 308 кв. м., расположенный по адресу: г. Тула, 1-й Волоховский проезд, д. 3, в границах, определенных поворотными точками н1,н11,н12,1,2,3,н9,н8,н7,н6,н5,н4,н3,н2,н1,согласно обзору плану земельного участка выполненному ЗАО «ТулаТИСИЗ» (кадастровый инженер Родин А.В.).

Признать право собственности за Ходовым Александром Ильичем на земельный участок площадью 308 кв. м., расположенный по адресу: г. Тула, 1-й Волоховский проезд, д. 3, в границах, определенных поворотными точками н1,н11,н12,1,2,3,н9,н8,н7,н6,н5,н4,н3,н2,н1,согласно обзору плану земельного участка выполненному ЗАО «ТулаТИСИЗ» (кадастровый инженер Родин А.В.).

Прекратить право общей долевой собственности между Ходовым Александром Ильичем и Оландером Сергеем Владимировичем на земельный участок общей площадью 524 кв. м, кадастровый номер 71:30:050311:15,расположенный по адресу: г. Тула, 1-й Волоховский проезд, д. 3

Встречные исковые требования Оландера Сергея Владимировича к Ходову Александру Ильичу о разделе земельного участка, прекращении права общей долевой собственности на земельный участок-удовлетворить.

Выделить в натуре в собственность Оландера Сергея Владимировича земельный участок площадью 216 кв. м., расположенный по адресу: г. Тула, 1-й Волоховский проезд, д. 3, в границах, определенных поворотными точками 10,н1,н2,н3,н4,н5,н6,н7,н8,н9,4,5,6,7,8,9,10 согласно обзору плану земельного участка выполненному ЗАО «ТулаТИСИЗ» (кадастровый инженер Родин А.В.).

Признать право собственности за Оландером Сергеем Владимировичем на земельный участок площадью 216 кв. м., расположенный по адресу: г. Тула, 1-й Волоховский проезд, д. 3, в границах, определенных поворотными точками 10,н1,н2,н3,н4,н5,н6,н7,н8,н9,4,5,6,7,8,9,10 согласно обзору плану земельного участка выполненному ЗАО «ТулаТИСИЗ» (кадастровый инженер Родин А.В.).

Прекратить право общей долевой собственности между Оландером Сергеем Владимировичем и Ходовым Александром Ильичем на земельный участок общей площадью 524 кв. м, кадастровый номер 71:30:050311:15,расположенный по адресу: г. Тула, 1-й Волоховский проезд, д. 3.

