

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

21 ноября 2017 года

г. Тула

Привокзальный районный суд г. Тулы в составе:
председательствующего Свиреневой Н.А.,
при секретаре Ионовой А.А.,
с участием
представителя истца (ответчика по встречному иску) Шамаевой А.Н. по доверенности
Раковской А.Ю.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Привокзального районного суда г. Тулы гражданское дело № 2-1403/17 по исковому заявлению Шамаевой Александры Николаевны к Боеву Андрею Игнатовичу, Боеву Максиму Андреевичу о выделе доли домовладения в натуре, прекращении права общей долевой собственности, по встречному исковому заявлению Боева Андрея Игнатовича, Боева Максима Андреевича к Шамаевой Александре Николаевне о выделе в натуре доли домовладения, о прекращении общей долевой собственности,

установил:

Шамаева А.Н. обратилась в суд с иском к Боеву А.И., Боеву М.А. о выделе доли домовладения в натуре, прекращении права общей долевой собственности. В обоснование заявленных требований указала, что ей на праве общей долевой собственности принадлежит 1/4 доля в праве общей долевой собственности на домовладение, расположенное по адресу: город Тула, поселок Косая Гора, улица Чкалова, дом №22, на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию №1834 от 01.03.2003, выданного нотариусом города Тулы Зюзиной Л.Ю., запись о регистрации в ЕГРН 71-01.30-14.2003-0170.01 от 24.03.2003. Сособственниками домовладения являются Боев А.И. и Боев М.А., по 1/4 доле в праве у каждого. Вступившим в законную силу решением Привокзального районного суда города Тулы от 04.12.2017 в собственность Эльпорт О.И. были выделены в натуре помещения в жилом доме, право общей долевой собственности Эльпорт О.И. на жилой дом №22 по ул. Чкалова Привокзального района города Тулы было прекращено. Право собственности на земельный участок в спорном домовладении не зарегистрировано. Согласно архивной справке на земельный участок от 28.09.2017 №03-24-1392, выданной ГУ ТО «Областное БТИ», в материалах инвентарного дела имеется заключение инвентаризационного бюро от 21.10.1949 о праве владения строениями, расположенными по адресу: Косая Гора, ул. Чкалова, дом 22, в котором указано, что домовладение расположено на земельном участке площадью 1920,0 кв.м. На основании вышеуказанного заключения было принято Решение Косогорского поссовета от 18/1 1950 (в материалах инвентарного дела отсутствует). По данным технической инвентаризации от 01 августа 2008 года домовладение, расположенное по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Чкалова, д.22, находится на земельном участке площадью по фактическому пользованию 2160,0 кв.м. У Боевых А.И. и М.А., в соответствии со сложившимся порядком, в фактическом пользовании и владении находится изолированная часть жилого дома, которая включает следующие помещения: в лит.А - жилой дом, помещение № 1 - жилая комната, площадью 20,3 кв.м., помещение №2 – жилая комната, площадью 6,8 кв.м., помещение №3 – коридор, площадью 4,3 кв.м., помещение №4 – жилая

комната, площадью 9,5 кв.м., помещение №5 – жилая комната, площадью 10,9 кв.м.; в лит.А3 – жилая пристройка, помещение №1 – жилая комната, площадью 16,2 кв.м.; в лит.А4 – жилая пристройка, помещение №1 – туалет, площадью 1,4 кв.м., помещение №2 – ванная, площадью 3,1 кв.м., помещение №3 – коридор, площадью 4,5 кв.м., помещение №4 – кухня, площадью 4,2 кв.м.; в лит.А5 – жилая пристройка, подсобное помещение №1, площадью 6,6 кв.м. Всего общая площадь помещений 87,8 кв.м. Кроме этого, во владении и пользований Боевых А.И. и М.А. находятся надворные постройки: гаражи лит.Г2, Г3, сарай Г, подвал П1.

В соответствии со сложившимся порядком, истец владеет и пользуется изолированной частью жилого дома общей площадью 39,9 кв.м., в состав которой входят следующие помещения с номерами на поэтажном плане в техническом паспорте по состоянию на 20.09.2017 г.: в лит.А – жилой дом, помещение №8 – жилая комната, площадью 7,9 кв.м., помещение №10 – жилая комната, площадью 16,0 кв.м.; в лит.А2 – жилая пристройка, помещение №1 – кухня, площадью 10,6 кв.м.; в лит.а2 – пристройка, площадью 5,4 кв.м. Всего общая площадь помещений составляет 39,9 кв.м. Вход в часть жилого дома, находящуюся в фактическом пользовании Шамаевой А.Н., осуществляется через открытое крыльцо лит.а3 и жилую пристройку лит.а2. Во владении и пользовании Шамаевой А.Н. находится также сарай Б1, уборная Г11. Споры по использованию соответствующих частей спорного домовладения отсутствуют. Истец полагает, что предложенный ею вариант выдела как жилых строений, так и надворных построек по сложившемуся порядку пользования, учитывает права и охраняемые законом интересы сторон, предусматривает выделение им изолированных указанных объектов недвижимости без каких-либо переоборудований на находящемся у сторон в пользовании земельном участке. Выделяемая в натуре в собственность Шамаевой А.Н. часть жилого дома имеет отдельный вход, отдельные коммуникации, спор по порядку пользования земельным участком и домовладением не имеется.

Просит произвести выдел в натуре в собственность Шамаевой А.Н. изолированной части жилого дома общей площадью 39,9 кв.м., расположенного по адресу: город Тула, поселок Косая Гора, улица Чкалова, дом №22, в состав которой входят следующие помещения с номерами на поэтажном плане в техническом паспорте по состоянию на 20.09.2017 г.: в лит.А – жилой дом, помещение №8 – жилая комната, площадью 7,9 кв.м., помещение №10 – жилая комната, площадью 16,0 кв.м.; в лит.А2 – жилая пристройка, помещение №1 – кухня, площадью 10,6 кв.м.; в лит.а2 – пристройка, площадью 5,4 кв.м. Всего общая площадь помещений составляет 39,9 кв.м.

Ответчики Боев А.И. и Боев М.А. обратились в суд со встречным иском к Шамаевой А.Н. о выделе доли в натуре, прекращении права общей долевой собственности. Указывают, что по данным ГУ ТО «Областное БТИ» по состоянию на 20.09.2017 г. право общей долевой собственности на жилой дом № 22 по ул. Чкалова в Привокзальном районе г. Тулы зарегистрировано: за Боевой З.И. – 1/2 доля на основании свидетельства о праве на наследство, удостоверенного нотариусом г. Тулы Зюзиной Л.Ю., реестровый номер 1-4317 от 04.10.1967 (дубликат), свидетельства о праве на наследство по закону, выданного нотариусом г. Тулы Зюзиной Л.Ю. № 5091 от 09.08.1999; свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество 50579 от 23.09.1999; за Оводовой Н.А. - на основании свидетельства о праве на наследство по закону, удостоверенному Косогорской государственной нотариальной конторой № 903 от 10.04.1991 (дубликат); за Шамаевой А.Н. ¼ доля в праве зарегистрирована на основании свидетельства о праве на наследство по

свидетельство №1834 от 01.03.2003, выданного нотариусом города Тулы Зюзиной Л.Ю., о государственной регистрации права 71 НА 363094 от 24.03.2003.

Боева Зоя Ивановна умерла 01.07.2005 г. Её долю в праве на дом в равных долях унаследовали сыновья Боев Ю.И. и Боев А.И., и им нотариусом г. Тулы Зюзиной И.В. выданы свидетельства о праве на наследство по закону на $\frac{1}{4}$ долю в праве на указанный выше жилой дом каждому: Боеву Ю.И. - 27.05.2015 (реестровый номер 1-4338); Боеву А.И. - 26.11.2015 г. (реестровый номер 1-4338).

25.11.2015 г. по договору дарения Боев Ю.И. свою $\frac{1}{4}$ долю в праве на жилой дом, расположенный по адресу: город Тула, поселок Косая Гора, улица Чкалова, дом №22, безвозмездно передал истцу Боеву А.И., который указанную долю по договору от 08.12.2015 подарил Боеву М.А., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17.12.2015 № 71-71/001-71/001/168/2015-961/2.

16.06.2008 г. умерла Оводова Н.А. Её дочь Эльпорт О.И. после смерти матери унаследовала наследственные права на принадлежавшую Оводовой Н.А. долю, и на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 11.03.2009 г., 24.03.2009 г. ей было выдано свидетельство о государственной регистрации права.

Вступившим в законную силу решением Привокзального районного суда города Тулы от 04.12.2017 установлено, что между сособственниками сложился определенный порядок пользования домовладением, согласно которому части домовладения, занимаемые Эльпорт О.И., Шамаевой А.Н. и Боевым А.И. изолированы и оборудованы отдельными входами, спора относительно порядка пользования домовладением не имеется. В пользовании истцов находится изолированная часть жилого дома, состоящая из помещений в литере А (жилой дом): жилая комната № 1 площадью 20,3 кв.м., жилая комната № 2 площадью 6,8 кв.м., коридор № 3 площадью 4,3 кв.м., жилая комната № 4 площадью 9,5 кв.м., жилая комната № 5 площадью 10,9 кв.м.; в литере А3 (жилой пристройке) - жилая комната № 1 площадью 16,2 кв.м.; в литере А4 (жилая пристройка): № 1 - туалет площадью 1,4 кв.м., № 2 - ванная площадью 3,1 кв.м., № 3 - коридор площадью 4,5 кв.м., № 4 - кухня площадью 4,2 кв.м., в жилой пристройке лит. А5: №1-подсобное помещение площадью 6,6 кв.м., всего площадью 87,8 кв.м., а также надворные постройки: гаражи Г2, Г3, сарай Г, подвал П1.

В пользовании Шамаевой А.Н. находится изолированная часть жилого дома, состоящая из помещений: в литере А- жилой дом, жилых комнат: № 8 площадью 7,9 кв.м. и № 10 площадью 16,0 кв.м., в литере А2 - жилой пристройке, № 1 кухня площадью 10,6 кв.м.; литер. а2- пристройка площадью 5,4 кв.м., с открытым крыльцом литер. а3, и надворные постройки - сарай Б1, уборная Г11.

Просят выдслить Боеву А.И. и Боеву М.А. в общую долевую собственность, в равных долях, по $\frac{1}{2}$ доли каждому, часть жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Чкалова, д. 22, состоящую из помещений в литере А (жилой дом): №1 -жилая комната площадью 20,3 кв.м., №2- жилая комната площадью 6,8 кв.м., №3 -коридор площадью 4,3 кв.м., №4 -жилая комната площадью 9,5 кв.м., №5 - жилая комната площадью 10,9 кв.м.; в литере А3 (жилой пристройке) - №1 - жилая комната площадью 16,2 кв.м.; в литере А4 (жилая пристройка): № 1 - туалет площадью 1,4 кв.м., № 2 - ванная площадью 3,1 кв.м., № 3 - коридор площадью 4,5 кв.м., № 4 - кухня площадью 4,2 кв.м., в жилой пристройке лит. А5: №1- подсобное помещение площадью 6,6 кв.м., а также надворные постройки: гаражи Г2, Г3, сарай Г, подвал П1.

Истец Шамаева А.Н. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте его проведения извещена надлежащим образом, представила заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Представитель истца (ответчика по встречному иску) Шамасвой А.Н. по доверенности Раковская А.Ю. в судебном заседании исковые требования Шамаевой А.Н. поддержала в полном объеме, просила их удовлетворить, не возражая против удовлетворения встречных исковых требований Боевых. Просит выделить в натуре принадлежащую Шамаевой Александрс Николаевне $\frac{1}{4}$ долю в праве общей долевой собственности на домовладение, расположенное по адресу: дом №22 по ул.Чкалова Привокзального района г.Тулы, согласно сложившемуся порядку пользования данным домовладением, выделив ей в собственность часть жилого дома состоящую из следующих помещений: в лит.А – жилой дом, помещение №8 – жилая комната, площадью 7,9 кв.м., помещение №10 – жилая комната, площадью 16,0 кв.м.; в лит.А2 – жилая пристройка, помещение №1 – кухня, площадью 10,6 кв.м.; в лит.а2 – пристройка, площадью 5,4 кв.м., а также надворные постройки: сарай Б1, уборная Г11.

Ответчики (истцы по встречному иску) Боев А.И. и Боев М.А. в судебное заседание не явились, о дате, времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, представили заявления о рассмотрении дела в их отсутствие, поддерживая встречные исковые требования, не возражая против удовлетворения требований Шамаевой А.Н.

Третье лицо Эльпорт О.И. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте его проведения извещена надлежащим образом, представила заявление о рассмотрении дела без ее участия.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд рассмотрел дело в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о месте и времени разбирательства дела.

Выслушав представителя, исследовав письменные доказательства по делу, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч. 1 ст. 252 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними.

В силу ч. 2 ст. 252 Гражданского кодекса Российской Федерации участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

Согласно ч. 3 ст. 252 Гражданского кодекса Российской Федерации при не достижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

В соответствии с п. 6 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 10 июня 1980 года "О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом" имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества. Выдел участнику общей собственности принадлежащей ему доли означает передачу в собственность истцу определенной изолированной части жилого дома и построек хозяйственного назначения, соответствующих его доле, а также означает утрату им права на эту долю в общем имуществе (ст. 252 ГК РФ).

Разрешая заявленные требования, судом установлено, что согласно техническому паспорту на объект недвижимого имущества, составленному по состоянию на 20.09.2017 г., собственниками общей долевой собственности на домовладение №22, расположенное по адресу: г.Тула, ул.Чкалова являются: Боева З.И. - 1/2 доля на основании свидетельства о праве на наследство, удостоверенного нотариусом г. Тулы Зюзиной Л.Ю., реестровый номер 1-4317 от 04.10.1967 (дубликат), свидетельства о праве на наследство по закону, выданного нотариусом г. Тулы Зюзиной Л.Ю. № 5091 от 09.08.1999; свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество 50579 от 23.09.1999; Оводова Н.А. - 1/4 доля, на основании свидетельства о праве на наследство по закону, удостоверенному Косогорской государственной нотариальной конторой № 903 от 10.04.1991 (дубликат); Шамаева А.Н. - 1/4 доля на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию №1834 от 01.03.2003, выданного нотариусом города Тулы Зюзиной Л.Ю., свидетельства о государственной регистрации права 71 НА 363094 от 24.03.2003.

Шамаева А.Н. является собственником 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом 29 по ул.Чкалова г.Тулы, площадью 171,9 кв.м., жилой 114,7 кв.м., на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию от 01.03.2003 г. (свидетельство о гос.регистрации права 71 АА №286722 от 24.03.2003 г.).

Боев М.А. является собственником 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом 22 по ул.Чкалова г.Тулы, площадью 171,7 кв.м. на основании договора дарения от 08.12.2015 г. (свидетельство о гос.регистрации права от 17.12.2015 г.).

Боев А.И. является собственником 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом 22 по ул.Чкалова г.Тулы, площадью 171,7 кв.м. на основании договора дарения от 25.11.2015 г., свидетельства о праве на наследство по закону от 26.11.2015 г. (свидетельства о гос.регистрации права от 30.11.2015 г., от 02.12.2015 г.).

По сведениям содержащимся в выписке из ЕИРН от 31.10.2017 г. №71-0-1-21/4004/2017-19426 долевыми собственниками домовладения по адресу: г.Тула, Привокзальный район, ул.Чкалова, д.22 являются Шамаева А.Н. - 1/4 доля в праве, Боев А.И. - 1/4 доля в праве, Боев М.А. - 1/4 доля в праве.

Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок, расположенный по адресу: г.Тула, ул.Чкалова, д.22, отсутствуют (уведомление об отсутствии сведений от 31.10.2017 г. №71-0-1-21/4004/2017-19425).

Согласно архивной справке о земельном участке от 25.09.2017 г. №03-24-1392, расположенным по адресу: г.Тула, ул.Чкалова, д.22, имеются следующие сведения: на первичный технический учет домовладение было принято 17.12.1940 г. с указанием почтового адреса: г.Тула, пос. им.Чапаева, кв.4, уч.5-6. Площадь земельного участка составила 960,0 кв.м. Владельцами указаны Оводов А.П. и Киселев И.Н. В материалах инвентарного дела имеется заключение инвентаризационного бюро от 21.10.1949 о праве владения строениями, расположенными по адресу: Косая Гора, ул. Чкалова, дом 22, в котором указано, что домовладение расположено на земельном участке площадью 1920,0 кв.м. На основании вышеуказанного заключения было принято Решение Косогорского поссовета от 18/1 1950 (в материалах инвентарного дела отсутствует). По данным технической инвентаризации от 01 августа 2008 года домовладение, расположенное по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Чкалова, д.22,

находится на земельном участке площадью по фактическому пользованию 2160,0 кв.м.

Решением Привокзального районного суда г.Тулы от 04.12.2012 г., в собственность Эльпорт О.И. выделены в натуре из общей собственности в жилом доме №22 по ул. Чкалова Привокзального района города Тулы помещения: в литере А - жилой дом, жилая комната площадью 5,9 кв. м. (помещение №6 на плане), жилая комната площадью 5,0 кв. м. (помещение №7 на плане) и жилая комната площадью 16,2 кв.м. (помещение №9 на плане); в литере А1 - жилая пристройка, кухня площадью 10,4 кв.м. (помещение №1 на плане) и ванная площадью 2,8 кв.м. (помещение №2 на плане), в литере а1 - пристройка, передняя площадью 7,8 кв.м. (помещение №1 на плане) и туалет площадью 1,3 кв.м. (помещение №2 на плане) и надворные постройки: литер Г6 и литер Г7 - теплицы, литер Г11 -уборная, литер П1 - подвал, литер Б - сарай. Право общей долевой собственности Эльпорт О.И. на жилой дом №22 по ул. Чкалова Привокзального района города Тулы прекращено.

Судом установлено, что между сособственниками домовладения №22, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул.Чкалова, сложился определенный порядок пользования. Истец (ответчик по встречному иску) Шамаева А.Н. занимает и пользуется изолированной частью жилого дома общей площадью 39,9 кв.м., в состав которой входят следующие помещения с номерами на поэтажном плане в техническом паспорте по состоянию на 20.09.2017 г.: в лит.А – жилой дом, помещение №8 – жилая комната, площадью 7,9 кв.м., помещение №10 – жилая комната, площадью 16,0 кв.м.; в лит.А2 – жилая пристройка, помещение №1 – кухня, площадью 10,6 кв.м.; в лит.а2 – пристройка, площадью 5,4 кв.м. Всего общая площадь помещений составляет 39,9 кв.м. Вход в часть жилого дома, находящуюся в фактическом пользовании Шамаевой А.Н., осуществляется через открытое крыльцо лит.а3 и жилую пристройку лит.а2. Во владении и пользовании Шамаевой А.Н. находится также сарай Б1, уборная Г11.

Ответчики (истцы по встречному иску) Боевы А.И. и М.А. занимают следующие помещения: в лит.А - жилой дом, помещение № 1 - жилая комната, площадью 20,3 кв.м., помещение №2 – жилая комната, площадью 6,8 кв.м., помещение №3 – коридор, площадью 4,3 кв.м., помещение №4 – жилая комната, площадью 9,5 кв.м., помещение №5 – жилая комната, площадью 10,9 кв.м.; в лит.А3 – жилая пристройка, помещение №1 – жилая комната, площадью 16,2 кв.м.; в лит.А4 – жилая пристройка, помещение №1 – туалет, площадью 1,4 кв.м., помещение №2 – ванная, площадью 3,1 кв.м., помещение №3 – коридор, площадью 4,5 кв.м., помещение №4 – кухня, площадью 4,2 кв.м.; в лит.А5 – жилая пристройка, подсобное помещение №1, площадью 6,6 кв.м. Всего общая площадь помещений 87,8 кв.м. Кроме этого, во владении и пользований Боевых А.И. и М.А. находятся надворные постройки: гаражи лит.Г2, Г3, сарай Г, подвал П1.

Используемые сособственниками жилые помещения, являются изолированными, имеют отдельные входы, что видно их представленного технического паспорта жилого дома.

Со стороны истца (ответчика по встречному иску) Шамаевой А.Н., ответчиков (истцов по встречному иску) Боева А.И., и М.А. возражений против выдела доли каждого в натуре не поступило.

Согласно сведениям ИСОГД от 30.10.2017 г. №2740-IV-2.03 спорное домовладение находится на земельном участке с номером кадастрового квартала

71:30:070803, относится к зоне Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Исследованные судом документы свидетельствуют о том, что права и законные интересы других лиц не нарушены, а потому, суд считает возможным произвести выдел в натуре принадлежащих Шамаевой А.Н., Боеву А.И., Боеву М.А. долей в праве общей долевой собственности домовладения, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул.Чкалова, д.22, в соответствии их долям: Шамаевой А.Н. $\frac{1}{4}$ долю в праве общей долевой собственности, состоящую из следующих помещений: в лит.А – жилой дом, помещение №8 – жилая комната, площадью 7,9 кв.м., помещение №10 – жилая комната, площадью 16,0 кв.м.; в лит.А2 – жилая пристройка, помещение №1 – кухня, площадью 10,6 кв.м.; в лит.а2 – пристройка, площадью 5,4 кв.м., а также сарай Б1, уборная Г11; Боеву А.И. и Боеву М.А. по $\frac{1}{2}$ доле каждому в праве общей долевой собственности, состоящей из следующих помещений: в лит.А – жилой дом, помещение №1 – жилая комната, площадью 20,3 кв.м., помещение №2 – жилая комната, площадью 6,8 кв.м., помещение №3 – коридор, площадью 4,3 кв.м., помещение №4 – жилая комната, площадью 9,5 кв.м., помещение №5 – жилая комната, площадью 10,9 кв.м.; в лит.А3 – жилая пристройка, помещение №1 – жилая комната, площадью 16,2 кв.м.; в лит.А4 – жилая пристройка, помещение №1 – туалет, площадью 1,4 кв.м., помещение №2 – ванная, площадью 3,1 кв.м., помещение №3 – коридор, площадью 4,5 кв.м., помещение №4 – кухня, площадью 4,2 кв.м.; в лит.А5 – жилая пристройка, подсобное помещение №1, площадью 6,6 кв.м., а также надворные постройки: гаражи лит.Г2, Г3, сарай лит.Г, подвал лит.П1.

По смыслу ст. 252 ГК РФ выдел доли в натуре влечёт прекращение права общей долевой собственности на имущество, потому в связи с выделом истцам принадлежащих им долей в натуре, право общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по вышеуказанному адресу, подлежит прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

исковые требования Шамаевой Александры Николаевны удовлетворить.

Встречные иски Боева Андрея Игнатовича и Боева Максима Андреевича удовлетворить.

Выделить в натуре принадлежащую Шамаевой Александре Николаевне $\frac{1}{4}$ долю в праве общей долевой собственности на домовладение, расположенное по адресу: дом №22 по ул.Чкалова Привокзального района г.Тулы, согласно сложившемуся порядку пользования данным домовладением, выделив ей в собственность часть жилого дома состоящую из следующих помещений: в лит.А – жилой дом, помещение №8 – жилая комната, площадью 7,9 кв.м., помещение №10 – жилая комната, площадью 16,0 кв.м.; в лит.А2 – жилая пристройка, помещение №1 – кухня, площадью 10,6 кв.м.; в лит.а2 – пристройка, площадью 5,4 кв.м., общей площадью 39.9 кв.м., а также надворные постройки: сарай Б1, уборная Г11.

Выделить в натуре Боеву Андрею Игнатовичу и Боеву Максиму Андреевичу в натуре в общую долевую собственность по $\frac{1}{2}$ доле каждому в праве общей долевой собственности на домовладение, расположенное по адресу: дом №22 по ул.Чкалова Привокзального района г.Тулы, согласно сложившемуся порядку пользования данным домовладением, выделив им в собственность (по $\frac{1}{2}$ доле каждому) часть жилого дома состоящую, состоящих из следующих помещений: в лит.А – жилой дом,

помещение № 1 - жилая комната, площадью 20,3 кв.м., помещение №2 – жилая комната, площадью 6,8 кв.м., помещение №3 – коридор, площадью 4,3 кв.м., помещение №4 – жилая комната, площадью 9,5 кв.м., помещение №5 – жилая комната, площадью 10,9 кв.м.; в лит.А3 – жилая пристройка, помещение №1 – жилая комната, площадью 16,2 кв.м.; в лит.А4 – жилая пристройка, помещение №1 – туалет, площадью 1,4 кв.м., помещение №2 – ванная, площадью 3,1 кв.м., помещение №3 – коридор, площадью 4,5 кв.м., помещение №4 – кухня, площадью 4,2 кв.м.; в лит.А5 – жилая пристройка, подсобное помещение №1, площадью 6,6 кв.м., а также надворные постройки: гаражи лит.Г2, Г3, сарай лит.Г, подвал лит.П1.

Право общей долевой собственности на домовладение, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул.Чкалова, д.22, прекратить.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы в Привокзальный районный суд г.Тулы в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено в совещательной комнате.

Председательствующий

подпись

Н.А. Свиренева



Решение вступило в
законную силу 23.12.17 г.
Судья: *подпись*



Привокзальный районный суд г. Тулы
пронумеровано и определено
печатью _____ листов
подпись _____

