

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

20 сентября 2017 года

пос. Ленинский

Ленинский районный суд Тульской области в составе:
председательствующего Юдакова С.А.,
при секретаре Никишиной Н.Н.,

с участием представителя истцов Редькиной В.А., Макаровой Ю.Г., Редькина Г.Е., Редькина Е.Г. по доверенностям Масько Ю.В., ответчика Сорокиной И.И., ее представителей по ордеру адвоката Мещерякова С.И. и в порядке ст.53 ГПК РФ Соломина Е.Е.,

рассмотрев в открытом судебном заседании №2-1471/2017 по исковому заявлению Редькиной Валентины Александровны, Макаровой Юлии Георгиевны, Редькина Георгия Егоровича, Редькина Евгения Георгиевича к Сорокиной Ирине Ивановне о признании результатов межевания земельного участка недействительными и исключении из государственного реестра недвижимости сведений о границах земельного участка, установлении границы земельного участка,

установил:

Редькина В.А., Макарова Ю.Г., Редькин Г.Е., Редькин Е.Г. обратились в суд с исковым заявлением, в котором с учетом уточнения, просили суд признать результаты межевания земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030303:53 и 71:14:030303:54, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 71:14:030303:48, расположенных по адресу: Тульская область, Ленинский район, д.Харино, ул.Центральная, д.3а и исключить из государственного реестра недвижимости сведения о местоположении поворотных точек границ указанных земельных участков, установить смежную границу между земельными участками с кадастровым номером 71:146030303:706 и земельными участками с кадастровыми номерами 71:14:030303:53 и 71:14:030303:54, согласно координат указанных в межевом плане на земельный участок с кадастровым номером 71:14:030303:706, подготовленном 28.06.2017 года кадастровым инженером Сушкиной О.А., а именно:

Обозначение точек	Уточненные координаты земельного участка с кадастровым номером 71:14:030303:706	
	Х	У
н1	740318,18	253210,04
н2	740302,74	253224,55
н3	740297,07	253217,34
н4	740285,57	253202,54
н5	740277,87	253192,42
н6	740267,94	253180,09
н7	740266,37	253177,48
н8	740256,36	253165,66
н9	740254,51	253163,67
н10	740252,55	253161,45

Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:1460303036706		
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н2	н3	9,17
н3	н4	18,74
н4	н5	12,72
н5	н6	15,83
н6	н7	3,05
н7	н8	15,49
н8	н9	2,72
н9	н10	2,96
н10	н11	17,84

В обоснование заявленных исковых требований истцы указали, что при межевании земельного участка с кадастровым номером 71:14:030303:48, возникла кадастровая ошибка. Данный земельный участок представляет собой единое землепользование, в состав которого входят земельные участки с кадастровым номером 71:14:030303:53, площадью 1065 кв.м. и кадастровым номером 71:14:030303:54, площадью 35 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 71:14:030303:48 принадлежал на праве собственности Колосковой О.А., умершей 25.02.2017 года. Наследницей к ее имуществу и владельцам вышеуказанных земельных участков является Сорокина И.И.

Кадастровая ошибка повлекла неправильное определение местоположения границ вышеуказанных земельных участков.

Истцам на праве общей долевой собственности принадлежит земельный участок по $\frac{1}{4}$ доли каждому, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, дер.Харино, ул.Центральная, д.3.

При проведении землеустроительных работ по уточнению границ участка истцов, кадастровым инженером Сушкиной О.А. был подготовлен межевой план.

Из заключения кадастрового инженера следует, что кадастровые работы проводились в связи с исправлением ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 71:14:030303:706, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира жилого дома, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, дер.Харино, ул.Центральная, д.3.

В ходе геодезических работ была выявлена кадастровая ошибка в части местоположения земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030303:53 и 71:14:030303:54, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 71:14:030303:48. По сведениям ГКН контуры указанных объектов недвижимости пересекают границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:14:030303:706. Фактически же указанные земельные участки являются смежными.

Вышеназванное пересечение границ произошло из – за неверного определения координат поворотных точек земельного участка с кадастровым номером

71:14:030303:48. По указанной причине данный земельный участок повернут относительно своего фактического местоположения, в результате чего объект капитального строительства с кадастровым номером 71:14:000000:2296, расположенный фактически в границах земельного участка с кадастровым номером 71:14:030303:706, по сведениям ГКН на 20 см оказался в границах участка с кадастровым номером 71:14:030303:53.

Местоположение границ согласованно со всеми собственниками смежных земельных участков, данное обстоятельство свидетельствует об отсутствии спора о местоположении границ и о наличии ошибки в сведениях ГКН, в части координат поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 71:146030303:48.

На земельном участке с кадастровым номером 71:14:030303:706, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 71:14:000000:296. Граница земельного участка на местности от точек н2-н7, н9-н1, проходит по забору, граница земельного участка на местности от точек н1-н2, н7-н8 проходит по меже, граница земельного участка на местности от точки н8 до точки н9 проходит по стене здания.

Определение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 71:14:030303:706 проводилось с использованием аэрофотосъемки и с помощью картографической основы государственного кадастра недвижимости.

Согласование границ по точкам н1-н2, н10-н11 с администрацией не проводилось. Также в ходе кадастровых работ была выявлена кадастровая ошибка, в части определения местоположения координат поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 71:14:030303:258, по сведениям ГКН контур этого земельного участка не является смежным с уточняемым участком, но в результате геодезического обследования установлены смежные границы от точки н1 до точки н1, согласованные с собственниками.

Границы земельного участка от точки н2 до точки н10 граничит с земельным участком с кадастровым номером 71:146030303:53, находящимся во владении и пользовании у Сорокиной И.И.

Межевой план на земельный участок с кадастровым номером 71:14:030303:706, подготовленный в связи с исправлением ошибки в местоположении границ указанного земельного участка, был направлен в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области.

Решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.07.2017 года, осуществление кадастрового учета было приостановлено в связи с выявлением пересечения границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:14:030303:706 с границами земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030303:53 и 71:14:030303:54.

Для разрешения данной проблемы было рекомендовано устранить пересечение границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:14:030303:706 с границами земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030303:53 и 71:14:030303:54, которое произошло при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах по предоставленным значениям координат характерных точек. Возможной причиной возникновения обстоятельств, являющихся основанием для принятия решения о приостановлении, является кадастровая ошибка в сведениях о границах земельных участков.

Спор по фактическим границам между истцами и ответчиком отсутствует. Однако указанную реестровую ошибку ответчик исправлять отказывается. Данные обстоятельства лишают истцов возможности осуществить государственный

кадастровый учет изменений объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 71:14:030303:706, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, д.Харино, ул.Центральная, д.3.

Определением суда от 07.08.2017 года, к участию в деле в качестве третьих лиц были привлечены Управление Росреестра по Тульской области и ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области.

Истцы Редькина В.А., Макарова Ю.Г., Редькин Г.Е., Редькин Е.Г. в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного заседания извещались надлежащем образом.

Представитель истцов Редькиной В.А., Макаровой Ю.Г., Редькина Г.Е., Редькина Е.Г. по доверенностям Масько Ю.В., в судебном заседании заявленные иски требования с учетом уточнения поддержал в полном объеме, по основаниям изложенным в исковом и уточненном исковом заявлении, просил их удовлетворить.

Ответчик Сорокина И.И., ее представители по ордеру адвокат Мещеряков С.И., в порядке ст.53 ГПК РФ Соломин Е.Е. в судебном заседании против удовлетворения заявленных исковых требований не возражали.

Дополнительно ответчик Сорокина И.И. пояснила, что является наследницей по закону к имуществу Колосковой О.А. При жизни Колосковой О.А. принадлежал земельный участок с кадастровым номером 71:14:030303:48. В состав указанного единого землепользования входят обособленные земельные участки с кадастровым номером 71:14:030303:53, площадью 1065 кв.м. и с кадастровым номером 71:14:030303:54, площадью 35 кв.м. Она как наследник в установленный законом срок обратилась к нотариусу, а так же фактически приняла наследство, так как пользуется спорным земельным участком и домом принадлежащие при жизни Колосковой О.А. Наследственные права как наследник она не оформила и она не обладает всем объемом прав собственника по пользованию, владению и распоряжению наследственным имуществом.

Просила суд обратить внимание на то, что все ошибки при определении местоположения земельных участков носят технический характер и были допущены специалистами, проводившими землеустроительные работы и в дальнейшем были выявлены при проведении кадастровых работ и не зависели от воли или пожеланий какой – либо из сторон. Ее отказ об исправлении ошибки в местоположении границ земельных участков на досудебной стадии, был связан с невозможностью проведения кадастровых работ, так как в настоящее время она не вступила в наследственные права.

Представители третьих лиц Управления Росреестра по Тульской области и ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного заседания извещались надлежащем образом, в адрес суда предоставили ходатайства с просьбой рассмотреть дело в отсутствие представителей.

Суд, согласно ст.167 ГПК РФ, с учетом мнения представителя истца, ответчика и его представителей, счел возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц. Данное право суда, вытекает из принципа самостоятельности и независимости судебной власти и направлено на реализацию задач правильного и своевременного рассмотрения и разрешения гражданских дел (ст. 2 ГПК РФ).

Заслушав пояснения сторон, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Конституционный Суд Российской Федерации в своих решениях неоднократно указывал, что право на судебную защиту, как оно закреплено ст.46 Конституции Российской Федерации, не предполагает возможность выбора гражданином по своему

усмотрению конкретных форм и способов такой защиты, которые устанавливаются федеральным законом.

В соответствии с Гражданским процессуальным кодексом РФ заинтересованное лицо вправе обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов (ч.1 ст.3). Правосудие осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон (ст. 12).

В соответствии с Земельным кодексом РФ (ЗК РФ) частной собственностью граждан и юридических лиц являются земельные участки, приобретенные по основаниям, предусмотренным законодательством (ч.1 ст. 15, ст.25). Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством (п. 3 ст.3).

Гражданским кодексом РФ (ГК РФ) установлено, что собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом (ч.1 ст.209). Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения (ст.304). Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи подлежат государственной регистрации (ч.1 ст. 131) в Едином государственном реестре прав и возникают с момента такой регистрации (ст.219).

Земельный кодекс Российской Федерации определяет, что земельный участок, как объект права собственности и иных прав на землю, является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи (п.3 ст.6). Не допускается образование земельных участков, не позволяющих использования расположенных на них объектов недвижимости (п.4 ст. 11.9). Образование участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные ЗК РФ, другими федеральными законами (п.6 ст. 11.9). Государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 70).

Так как земельные участки относятся к объектам недвижимости, они должны соответствовать требованиям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в силу которого каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории РФ кадастровый номер, который присваивается органом регистрации прав (ч.1 ст.5). Одним из документов, необходимых для осуществления кадастрового учета земельного участка, является межевой план (пп.7 ч.2 ст. 14), форма и состав которого определены ст. 22 данного закона. Межевой план содержит, как текстовую, так и графическую части. В графической части указываются сведения кадастрового плана территории, местоположение границ участка, доступ к нему от земель общего пользования (ч.б), местоположение границ участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ (ч.8), площадь определяется площадью геометрической фигуры, образованной проекцией границ участка на горизонтальную плоскость (ч.9). При уточнении границ участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших

местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка (п. 10).

Порядок учета и установления границ участков регулирует Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в редакции, действующей с 01 января 2017 года) «О кадастровой деятельности» (ранее «О государственном кадастре недвижимости»), который определяет, что кадастровой деятельностью являются выполнение кадастровым инженером работ в отношении недвижимого имущества по подготовке документов, содержащих сведения, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета такого имущества (ч.4 ст. 1). Кадастровыми инженерами определяются координаты характерных точек границ земельного участка, осуществляется обработка результатов определения таких координат, в ходе которой определяется площадь объектов недвижимости и осуществляется описание местоположения объектов недвижимости, проводится согласование местоположения границ земельного участка (ч. 4.2. ст. 1). Результат согласования местоположения границ оформляется в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана (ч. 1 ст.40).

В силу указанных положений законодательства для определения земельного участка в качестве индивидуально определенной вещи, как объекта недвижимости, его необходимо индивидуализировать на местности, описать границы, установить его конфигурацию и площадь путем проведения землеустроительных (кадастровых) работ, т.е. межевания, результатом которых является межевой план, содержащий сведения о границах участка, которые вносятся в данные кадастрового учета.

Требования к межевому плану определены Приказом Министерства экономического развития РФ от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Пункт 70 устанавливает, что местоположении границ земельного участка определяется с учетом проекта межевания территории, в соответствии с положениями законодательства о градостроительной деятельности, с использованием карт (планов), являющихся картографической основой ЕГРН, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет.

Пункт 69 устанавливает, что в своем заключении кадастровый инженер в случае выявления ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы) в местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков, приводит предложения по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений (например, о необходимости направления органом регистрации прав в соответствующие органы информации о наличии ошибок в сведениях о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, лесопарков фрагмент описания местоположения границы таких объектов с правильными значениями координат характерных точек).

Анализируя приведенную правовую норму, суд приходит к выводу, что наличие ошибки в сведениях о местоположении границ земельного участка, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, может быть выявлено кадастровым инженером в ходе проведения соответствующих кадастровых работ.

В силу части 3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом именуется реестровой ошибкой.

В силу статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в редакции, действующей с 1 января 2017 года) местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию (далее - согласование местоположения границ) с лицами, указанными в части 3 настоящей статьи (далее - заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Судом установлено, что согласно договора купли – продажи земельного участка и расположенного на нем жилого дома с надворными постройками при нем от 10.10.2008 года, Новиков А.Н., Лабинская М.Н. продали по 1/3 доле каждый, Старостин Н.В., Старостин А.Н., Старостина Е.Н., продали по 1/9 доле каждый, а Редькина Ю.Г., Редькин Г.Е., Редькина В.А., Редькин Е.Г. купили по 1/4 доле каждый, земельный участок с кадастровым номером 71:14:030303:706 площадью 1500 кв.м., находящийся по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, д.Харино, ул.Центральная, д.3 и расположенный на указанном выше земельном участке одноэтажный жилой дом общей площадью 61,1 кв.м., Лит.А,А1,а с надворными постройками при нем (л.д.31-33).

Согласно свидетельствам о государственной регистрации права и выписки из ЕГРН по состоянию на 26.07.2017 года, Редькин Г.Е., Редькин Е.Г., Редькина В.А., Редькина Ю.Г. являются собственниками 1/4 доли в праве каждый на земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ленинский район, с/пос. Иншинское, д.Харино, ул.Центральная, д.3.

Из свидетельства о заключении брака от 12.06.2015 года, следует, что между Макаровым П.А. и Редькиной Ю.Г. 12.06.2015 года, был заключен брак, после регистрации брака, супругам, была присвоена фамилия Макаров и Макарова (л.д.14).

В связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 71:14:030303:706, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, дер.Харино, ул.Центральная, д.3, кадастровым инженером Сушкиной О.А. 28.06.2017 года был подготовлен межевой план.

В ходе кадастровых работ было установлено, что уточняемый земельный участок имеет пересечение границ с земельными участками с кадастровым номером 71:14:030303:53 и кадастровым номером 71:14:030303:54, которое появилось из-за неверного определения координат поворотных точек, поэтому земельный участок повернут относительно своего фактического местоположения, в результате чего объект капитального строительства с кадастровым номером 71:14:000000:2296, расположенный фактически в границах земельного участка с кадастровым номером 71:14:030303:706, по сведениям ГКН на 20 см отказался в границах участка с кадастровым номером 71:14:030303:53. Местоположение границ согласованно со всеми собственниками смежных земельных участков, данное обстоятельство свидетельствует об отсутствии спора о местоположении границ и о наличии ошибки в сведениях ГКН, в части координат поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 71:14:030303:48.

На земельном участке с кадастровым номером 71:14:030303:706, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 71:14:000000:2296.

Из Уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета Управления Росреестра по Тульской области от 14.07.2017 года, следует, что граница земельного участка с кадастровым номером 71:14:030303:706 пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030303:53 и 71:14:030303:54 (л.д.34).

Как усматривается из выписки Единого государственного реестра недвижимости от 26.07.2017 года, земельный участок с кадастровым номером 71:14:030303:48, площадью 1100+/-23 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ленинский район, с/о Рассветовский, д.Харино, ул.Центральная, д.3-а, имеет статус актуальные, сведения об участке внесены в кадастр недвижимости 05.11.1992 года, в состав земельного участка входят земельные участки с кадастровым номером 71:14:030303:53 и кадастровым номером 71:14:030303:54, данный участок на праве собственности принадлежит Колосковой О.А. (л.д.23-25).

Колоскова О.А. умерла 25.02.2017 года, что подтверждается свидетельством о смерти от 27.02.2017 года.

Согласно материалам наследственного дела к имуществу Колосковой О.А., наследником к ее имуществу является дочь Сорокина И.И., которая в установленный законом срок обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства к имуществу Колосковой О.А.

В ходе судебного разбирательства дела стороны пришли к обоюдному решению об установлении смежной границы между их земельными участками, по варианту, предложенному стороной истца в уточненном исковом заявлении.

Оценив в порядке ст.67 ГПК РФ представленные доказательства, с учетом мнения сторон по делу, суд приходит к выводу об установлении смежной границы между земельными участками с кадастровым номером: 71:14:030303:706 и земельными участками с кадастровыми номерами 71:14:030303:53 и 71:14:030303:54, в координатах, указанных в межевом плане на земельный участок с кадастровым номером: 71:14:030303:706, подготовленном 28.06.2017 года кадастровым инженером Сушкиной О.А.

Суд принимает во внимание, что при установлении названной границы по предложенному варианту стороной истца, будет максимально соблюден баланс интересов и истцов и ответчика.

В силу части 3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» реестровая ошибка, подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе, в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Орган регистрации прав при обнаружении реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков принимает решение о необходимости устранения такой ошибки, которое должно содержать дату выявления такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит необходимость исправления такой ошибки. Орган регистрации прав не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения, направляет его заинтересованным лицам или в соответствующие органы для исправления такой ошибки. Суд по требованию любого лица или любого органа, в том числе органа регистрации прав, вправе принять решение об исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков (часть 6 статьи 61 Закона).

Положения Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» содержащиеся в нормах вышеперечисленного ныне действующего законодательства предусматривают, что при установлении границ земельных участков должно учитываться фактически сложившиеся на местности границы смежных земельных участков и фактическое землепользование соседей.

Территориальный спор между правообладателями смежных участков отсутствует, что также подтверждается пояснениями сторон по делу.

Признание недействительными результатов межевания земельных участков ответчика не подразумевает снятие самого участка с кадастрового учета и тем более прекращение ее права собственности на данный земельный участок. У ответчика остается право на проведение кадастровых работ по уточнению границ ее земельного участка в соответствии с фактическим их местоположением. В случае формирования межевого плана в соответствии с требованиями действующего законодательства и отсутствия пересечения границ с другими земельными участками, сведения о которых содержатся в государственном реестре недвижимости, сведения о действительных фактических границах участка Сорокиной И.И. также будут внесены в государственный реестр недвижимости.

На основании установленных обстоятельств и исследованных доказательств, оценив их как каждое в отдельности, так и в их совокупности, а также с учетом мнения ответчика Сорокиной И.И. не возражавшей против удовлетворения требований стороны истца, суд находит искиваемые требования подлежащими удовлетворению в полном объеме.

Руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ,

решил:

исковые требования Редькиной Валентины Александровны, Макаровой Юлии Георгиевны, Редькина Георгия Егоровича, Редькина Евгения Георгиевича к Сорокиной Ирине Ивановне о признании результатов межевания земельного участка недействительными и исключении из государственного реестра недвижимости сведений о границах земельного участка, установлении границ земельного участка удовлетворить.

Признать недействительными результаты межевания земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030303:53 и 71:14:030303:54, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 71:14:030303:48, площадью 1100+/-23 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ленинский район, с/о Рассветовский, д.Харино, ул.Центральная, д.3-а и исключить из государственного реестра недвижимости сведения о координатах характерных точек его границ.

Установить смежную границу между земельными участками с кадастровым номером 71:14:030303:706 и земельными участками с кадастровыми номерами 71:14:030303:53 и 71:14:030303:54, согласно координат указанных в межевом плане на земельный участок с кадастровым номером 71:14:030303:706, подготовленном 28.06.2017 года кадастровым инженером Сушкиной О.А., а именно:

Обозначение характерных точек	Уточненные координаты земельного участка с кадастровым номером 71:14:030303:706	
	X	Y
н1	740318.18	253210.04
н2	740302.74	253224.55
н3	740297.07	253217.34
н4	740285.57	253202.54
н5	740277.87	253192.42
н6	740267.94	253180.09
н7	740266.37	253177.48
н8	740256.36	253165.66
н9	740254.51	253163.67
н10	740252.55	253161.45

Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:14:030303:706

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н2	н3	9,17
н3	н4	18,74
н4	н5	12,72
н5	н6	15,83
н6	н7	3,05
н7	н8	15,49
н8	н9	2,72
н9	н10	2,96
н10	н11	17,84

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Тульский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Ленинский районный суд Тульской области в течении месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 25.09.2017 года.

Председательствующий

(подпись)

КОПИЯ
Судья
Секретарь



ли
ной
стка
ний
ить.
с
юго
з.м.,
о в
сть,
ь из
его

вым
ами
е на
ном

овы

кени



Ленинградский районный суд
Тулской области
продумыванию и производству
печатного листов
подпись *[Signature]*