

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

ЮННЯ

29 февраля 2016 года

город Тула

Зареченский районный суд города Тулы в составе:
председательствующего Бабиной А.В.,
при секретаре Шпаковой Я.В.,
с участием представителя истца Тимошенко В.А. по доверенности Масько Ю.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-324/2016 по
иску Тимошенко Валентины Алексеевны к министерству экономического развития
Тульской области о признании права собственности на земельный участок,

у с т а н о в и л :

Тимошенко В.А. обратилась в суд с иском к министерству экономического развития Тульской области о признании права собственности на земельный участок площадью 1244 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Партизанская, дом 18, ссылаясь в обоснование заявленных требований на то, что она является собственником домовладения по указанному адресу, однако не может реализовать свое право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка во внесудебном порядке.

Истец Тимошенко В.А. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте его проведения извещена своевременно и надлежащим образом.

В судебном заседании представитель истца Тимошенко В.А. по доверенности Масько Ю.В. заявленные исковые требования поддержал в полном объеме по основаниям, изложенным в исковом заявлении, и настаивал на их удовлетворении.

Ответчик министерство экономического развития Тульской области в судебное заседание явку представителя не обеспечило, о дате, времени и месте его проведения извещено своевременно и надлежащим образом, об отложении судебного разбирательства либо о рассмотрении дела в отсутствие своего представителя не просило, письменных возражений относительно заявленных исковых требований не представило.

Суд, с учетом мнения стороны истца, определил в соответствии со ст. 233 Гражданского процессуального кодекса РФ рассмотреть дело в порядке заочного производства.

Выслушав объяснения представителя истца, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно положениям ст. 261 Гражданского кодекса РФ земельный участок может являться объектом собственности.

Как следует из ч. 2 ст. 15 Земельного кодекса РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

Согласно п. 1 ст. 36 Земельного кодекса РФ, действующей на момент приобретения истцом права собственности на домовладение, расположенное по вышеуказанному адресу, граждане, имеющие в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса РФ при переходе права собственности на недвижимость, находящуюся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право пользования соответствующим земельным участком на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости.

До введения в действие в 1991 году Земельного кодекса РСФСР земельные участки не могли являться объектом личной собственности граждан, находились исключительно в государственной собственности и предоставлялись гражданам только в бессрочное или временное пользование. Основанием приватизации земельных участков в соответствии с Порядком выдачи и регистрации свидетельств о праве собственности на землю, утвержденным Роскомземом от 20 мая 1992 года, являются ранее выданные документы, удостоверяющие право на землю (государственные акты, решения соответствующих органов о предоставлении земельных участков), земельно-шнуровые и похозяйственные книги и другие материалы, имеющиеся в районных комитетах по земельной реформе и земельным ресурсам, органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации, а также у самих землепользователей.

Письмом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР N 20-15-1-4\Е-9808р было разъяснено, что в случае отсутствия землеотводных документов следует руководствоваться данными первичной инвентаризации, которые в дальнейшем определяют границы, размеры земельного участка индивидуального землевладения.

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в редакции, действующей до 08.03.2015, гражданин Российской Федерации вправе приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно архивной справке № ф-71/11137 от 02.12.2015 Тульского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» домовладение, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Партизанская, д. 18 принято на первичный технический учет 17.10.1958 и располагалось на земельном участке площадью 1175 кв.м. Согласно Заключению инвентаризационного бюро о праве владения строениями, расположенными по адресу ул. Партизанская № 18, домовладение располагалось на земельном участке площадью 1175 кв.м. На основании указанного Заключения было вынесено Решение Горисполкома от 12.08.1959. По данным технической инвентаризации от 23.06.1980 домовладение по адресу: Горельский рабочий поселок, ул. Партизанская, д. 18 располагалось на земельном участке, площадь которого составляла по документам 1175 кв.м, а по фактическому пользованию – 1205 кв.м, в том числе самовольно занятый земельный участок площадью 35 кв.м. По данным последней технической инвентаризации от 20.02.2002, площадь земельного участка по фактическому

пользованию составляет 1212 кв.м, в том числе самовольно занятый земельный участок – 37 кв.м. Иных документов, содержащих сведения о вышеуказанном земельном участке, в материалах инвентарного дела не имеется.

В настоящее время собственником жилого дома с надворными постройками, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Партизанская, д. 18 на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного нотариусом г. Тулы Поповой Н.В. 13.06.2002, реестровый номер 3669, является истец Тимошенко В.А. (свидетельства о государственной регистрации права серии 71 НА № 301008 от 13.09.2002).

В целях оформления права собственности на земельный участок, на котором расположен вышеуказанный жилой дом, по заказу истца кадастровым инженером ЗАО «ТулаТИСИЗ» Родиным А.В. был подготовлен межевой план, согласно которому площадь земельного участка, занимаемого истцом, составляет 1244+/-12 кв.м. По результатам межевания был сформирован земельный участок, площадь которого не превышает установленный п. 1 ч. 5 ст. 27 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» размер площади, на который допускается отступление при учете изменений об объекте недвижимости (10%). Сведений о наличии возражений смежных землепользователей относительно границ указанного земельного участка из имеющихся в материалах дела документов не усматривается. Напротив, суду представлены письменные заявления Антоновой Н.В. и Леоновой Ю.М., свидетельствующие об отсутствии спора о границах испрашиваемого земельного участка с собственниками (пользователями) соседних домовладений и земельных участков.

В своем исковом заявлении Тимошенко В.А. просит признать за собой право собственности на земельный участок по указанному адресу площадью 1244 кв.м, фактически находящийся в ее пользовании.

Из материалов дела усматривается, что земельный участок по спорному адресу площадью 1244 кв.м сформирован в установленном законом порядке, поставлен на кадастровый учет, с присвоением кадастрового номера 71:30:060304:101, его границы установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, согласованы со смежными землепользователями, что подтверждается актом согласования местоположения границы земельного участка. Разрешенное использование данного земельного участка – земли под домами индивидуальной жилой застройки, категория земель – земли населенных пунктов, сведения о регистрации прав на данный земельный участок в государственном кадастре недвижимости отсутствуют, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 12.01.2016 № 71/16-989.

Таким образом, исследованными доказательствами достоверно подтверждено, что в силу приведенных правовых норм Тимошенко В.А., как собственник жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Партизанская, д. 18 правомерно владеет земельным участком площадью 1244 кв.м, на котором расположено принадлежащее ей домовладение, использует данный земельный участок по назначению.

В целях реализации своих прав на приобретение спорного земельного участка истец обратился в министерство экономического развития Тульской области, однако ему было отказано в бесплатной передаче в собственность земельного участка ввиду непредставления копии документа, удостоверяющего (устанавливающего) право заявителя на испрашиваемый земельный участок (сообщение министерства экономического развития Тульской области от 27.01.2016 № 18-01-28/1003).

Письменными доказательствами дела, исследованными в ходе судебного заседания, подтверждено, что все владельцы домовладения, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Партизанская, д. 18 пользовались земельным участком в соответствии с его назначением, аналогичным образом он используется и в настоящее время истцом.

В соответствии с п. 10 раздела 2 Общих начал землепользования и землеустройства, утвержденных Постановлением ЦИК СССР от 15.12.1928, земли предоставлялись в пользование без установления наперед определенного срока, то есть в бессрочное пользование. На основании Указа Президиума Верховного Совета СССР от 26.08.1948 отвод гражданам земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов производился в бессрочное пользование.

Из анализа указанных норм права следует, что с 1928 по 1996 земельные участки под индивидуальное жилищное строительство предоставлялись в бессрочное пользование.

Следовательно, у суда имеются основания сделать вывод, что первоначальным владельцам спорный участок принадлежал именно на праве постоянного бессрочного пользования, которое в течение всего периода с момента возникновения в порядке следования передавалось их правопреемникам, и также в порядке следования было приобретено истцом.

На основании изложенного суд приходит к выводу, что отсутствие на руках у истца надлежащим образом заверенных документов, подтверждающих факт выделения данного земельного участка, не может служить основанием для отказа в удовлетворении исковых требований.

Доказательств, опровергающих доводы Тимошенко В.А. о правомерном пользовании земельным участком, либо свидетельствующих о прекращении (изменении) вида права пользования, изменения категории земель, разрешенного использования с момента возникновения права пользования земельным участком суду не представлено.

При установленных обстоятельствах, исходя из принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, а также их целевого назначения, суд приходит к выводу о том, что в результате приобретения права собственности на домовладение, к истцу от прежних владельцев жилого дома, перешел в порядке следования и объем прав в отношении спорного земельного участка.

Согласно п. 2 ст. 1 Гражданского кодекса РФ гражданские права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Таковых обстоятельств, применительно к заявленным исковым требованиям, судом не установлено.

При установленных обстоятельствах, применительно к приведенным правовым нормам, а также положениям п. 5 ч. 1 ст. 1, п. 4 ст. 3, ч. 3 ст. 20, ст. ст. 35, 70 Земельного кодекса РФ, п. 9.1 ст. 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса РФ», оценив собранные по делу доказательства в их совокупности в порядке ст. 67 Гражданского процессуального кодекса РФ, разрешая исковые требования в пределах заявленных, в соответствии с ч. 3 ст. 196 указанного Кодекса, суд приходит к выводу о том, что заявленные исковые требования подлежат удовлетворению в полном объеме и признает за Тимошенко В.А. право

собственности в порядке приватизации на земельный участок площадью 1244 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Партизанская, дом 18.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198, 233-235 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

р е ш и л :

исковые требования Тимошенко Валентины Алексеевны удовлетворить.

Признать за Тимошенко Валентиной Алексеевной право собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:30:060304:101, площадью 1244 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под домами индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Партизанская, дом 18.

Ответчик вправе подать в Зареченский районный суд города Тулы заявление об отмене заочного решения в течение 7 дней со дня вручения ему копии решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано – в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированное заочное решение составлено 02 марта 2016 года.

Председательствующий /подпись/ А.В. Бабина

Копия верна.

Судья

Секретарь судебных заседаний Шпакова Я.В.

«19» 04. 2016

Подлинник заочного решения находится в гражданском деле № 2-324/2016 Зареченского районного суда г. Тулы



Справка:
РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО В
ЗАКОННУЮ СИЛУ 19.04.2016
СЕКРЕТАРЬ

19.04.2016
СЕКРЕТАРЬ

Зареченский районный суд города
Тулы
пронумеровано 31 и скреплено
печатью листа (ов)
подпись

