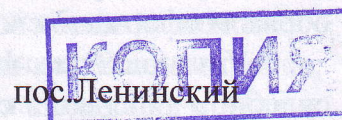


РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

05 ноября 2015 года



Ленинский районный суд Тульской области в составе председательствующего судьи Волкова В.В., при секретаре Дудиной Н.А., с участием представителя истцов (ответчиков по встречному иску) Калединой В.В., Рекало О.В., Каледина С.В., Новик Н.В., Новик В.Л. по доверенности Масько Ю.В., представителя ответчика (истца по встречному иску) Гришаева В.В. по доверенности Раковской А.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1930/2015 по исковому заявлению Калединой Валентины Владимировны, Рекало Ольги Владимировны, Каледина Сергея Владимировича, Новик Нины Владимировны, Новика Владимира Леонидовича к Калинскому Александру Вячеславовичу, Гришаеву Валерию Викторовичу и встречному иску Калинского Александра Вячеславовича, Гришаева Валерия Викторовича, Стахановой Ольги Александровны к Калединой Валентине Владимировне, Рекало Ольге Владимировне, Каледину Сергею Владимировичу, Новик Нине Владимировне, Новичу Владимиру Леонидовичу об установлении факта принятия наследства, определении идеальной доли в праве совместной собственности, признании права долевой собственности в порядке наследования, реальном разделе жилого дома,

установил :

обратившись с исковым заявлением, Каледина В.В., Рекало О.В., Каледин С.В., Новик Н.В., Новик В.Л. сослались на следующие обстоятельства.

Жилой дом №21 с инвентарным номером 70:232:002:050040570, расположенный в д.Волынь с/п Иншинское Ленинского района Тульской области, значитя принадлежащим на праве совместной собственности Калинской Елене Антоновне и Леошек Анастасии Антоновне на основании регистрационного удостоверения №1679 от 02 июля 1997 года.

В сведениях о правообладателях объекта в техническом паспорте допущена ошибка. В действительности собственниками жилого дома являются Калинская Елена Антоновна и Леошек Анисья Антоновна, которые приходятся друг другу родными сестрами. Вместо имени Анисья Антоновна в документах БТИ указано имя Анастасия Антоновна.

Изначально ошибка в имени Леошек Анисьи Антоновны была допущена в постановлении главы Рассветовской сельской администрации Ленинского района Тульской области от 27 ноября 1996 года №196 «О регистрации права собственности на жилой дом №21 по адресу: Тульская область, Ленинский район, деревня Волынь».

Установление факта принадлежности регистрационного удостоверения от 02 июля 1997 года №1679 Леошек Анисье Антоновне и того, что она является правообладателем спорного жилого дома, необходимо для оформления наследственных прав истцов на спорный жилой дом. Установление данного

факта имеет юридическое значение, так как это позволит истцам надлежащим образом оформить свои права на наследственное имущество.

Установление вышеуказанного юридического факта возможно только в судебном порядке в связи со смертью Леошек А.А., последовавшей 26 октября 1994 года в деревне Волынь Ленинского района Тульской области.

Общая площадь дома составляет 82,1 кв.м. При этом у семьи Леошек Анисьи Антоновны, которая состояла из четырех человек: мужа Леошека Владимира Ануфриевича, двух дочерей: Валентины Владимировны и Нины Владимировны, в соответствии со сложившимся порядком, в пользовании и владении находилась изолированная часть жилого дома, которая включала следующие помещения: кухню, площадью 25,2 кв.м – номер на плане 5, жилую комнату, площадью 16,8 кв.м – номер на плане 4, коридор, площадью 10,4 кв.м – номер на плане 6, холодную веранду лит.а1, площадью 6,8 кв.м – номер на плане 7. Площадь помещений в доме, которые занимала семья Леошек А.А., составляла 52,4 кв.м.

Семья Калинской Е.А. также занимала изолированную часть дома, которая состоит из следующих помещений: кухни, площадью 15,5 кв.м – номер на плане 2, жилой комнаты, площадью 14,2 кв.м – номер на плане 3, холодной веранды лит.а, площадью 9,6 кв.м – номер на плане 1. Площадь помещений в доме, которые занимала семья Калинской Е.А., составляла 29,7 кв.м.

Калинская Е.А. умерла в 1996 году. Наследниками к её имуществу являлись её дети, которые в настоящее время также умерли. В этой связи ответчиками по данному иску являются внуки Калинской Е.А.

Как следует из правоустанавливающих документов, собственниками спорного жилого дома до настоящего времени числятся ныне умершие Калинская Е.А. и Леошек А.А. Установить долевой порядок в общей собственности на спорный жилой дом путем заключения соответствующего соглашения между сособственниками не представляется возможным.

На помещения, которыми пользовалась Калинская Елена Антоновна, приходится 297/821 (29,7 кв.м) доли от общей площади жилого дома. Эта часть жилого дома стоит на кадастровом учете под номером 71:14:040513:138.

Наследодатель Леошек А.А. умерла 26 октября 1994 года в деревне Волынь Ленинского района Тульской области. После неё открылось наследство в виде имущественного права на 524/821 доли на спорный жилой дом.

Наследниками к имуществу Леошек А.А. являлись её муж Леошек В.А. и дочери Каледина (до замужества Леошек) Валентина Владимировна и Новик (до замужества Леошек) Нина Владимировна. К нотариусу после смерти Леошек А.А. наследники не обращались, но её супруг Леошек Владимир Ануфриевич фактически принял наследство, поскольку проживал в спорном доме. Кроме этого, спорный жилой дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040513:74, который принадлежал на праве собственности Леошеку В.А.

С учетом доли наследодателя Леошек А.А. у её мужа Леошека В.А. фактически принявшего наследство после смерти жены, возникло имущественное право на 524/821 доли на спорный жилой дом. Леошек Владимир Ануфриевич умер 04 марта 1999 года в деревне Волынь Ленинского района Тульской области.

В соответствии с завещанием Леошека В.А. наследниками в равных долях к его имуществу, которое оказалось принадлежащим ему на день смерти, в т

числе жилой дом со всеми надворными постройками и приусадебный участок, находящиеся в деревне Волынь Ленинского района Тульской области, являлись дочери: Каледина Валентина Владимировна, Новик Нина Владимировна; внуки: Рекало Ольга Владимировна, Каледин Сергей Владимирович, Новик Владимир Леонидович.

Все наследники в установленный законом срок обратились с заявлением о принятии наследства к нотариусу Ленинского нотариального округа Тульской области Гарбузюк Н.В., в связи с чем было открыто наследственное дело №126/1999. Однако выяснилось, что оформить свои наследственные права и получить у нотариуса свидетельства о праве на наследство к имуществу умершего Леошека В.А. наследники не могут, вследствие наличия вышеуказанных ошибок и разночтений в правоустанавливающих документах, которые могут быть устранены только в судебном порядке.

На основании изложенного истцы просили установить факт принадлежности Леошек Анисье Антоновне регистрационного удостоверения №1679 от 02 июля 1997 года на право совместной собственности на жилой дом площадью 82,1 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, деревня Волынь, дом 21, определить доли в праве на жилой дом следующим образом: Леошек Анисье Антоновне - 524/821 доли в праве, Калининской Елене Антоновне - 297/821 доли в праве. Просили установить юридический факт принятия Леошеком Владимиром Ануфриевичем наследства, открывшегося после смерти его жены Леошек Анисьи Антоновны, признать в равных долях право собственности за Калединой В.В., Рекало О.В., Калединым С.В., Новик Н.В., Новик В.Л. на 524/821 доли в праве на вышеуказанный жилой дом и право собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:14:040513:74, площадью 3 000 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/о Рассветовский, деревня Волынь, в порядке наследования по завещанию после Леошека В.А. Произвести выдел в натуре 524/821 доли в праве на жилой дом, предоставив в долевую собственность Калединой В.В., Рекало О.В., Каледину С.В., Новик Н.В., Новик В.Л. по 1/5 доли в праве каждому фактически занимаемую часть жилого дома, площадью 52,4 кв.м, которая включает следующие помещения: кухню площадью 25,2 кв.м – номер на плане 5, жилую комнату площадью 16,8 кв.м – номер на плане 4, коридор площадью 10,4 кв.м – номер на плане 6, холодную веранду лит.а1 площадью 6,8 кв.м – номер на плане 7.

Встречный иск Калининской А.В., Гришаева В.В., Стахановой О.А. содержит описание обстоятельств, аналогичных, изложенных в первоначальных требованиях и содержат доводы, согласующиеся с позицией истцов Калединой В.В., Рекало О.В., Каледина С.В., Новик Н.В., Новик В.Л.

Истцы по встречному иску согласны с утверждением истцов по первоначальному иску о том, что в сведениях о правообладателях объекта спорного жилого дома в техническом паспорте допущена ошибка и в действительности собственниками жилого дома являлись Калининская Елена Антоновна и Леошек Анисья Антоновна, которые приходятся друг другу двоюродными сестрами.

Семья Калининской Елены Антоновны, состояла из пяти человек: мужа Калининского Иосифа Васильевича, дочери Зинаиды Иосифовны, двух сыновей: Иосифа Иосифовича и Александра Иосифовича.

В соответствии со сложившимся порядком, семья Калининской Е.А. занимала определенную часть дома, которая состоит из следующих помещений: кухни

площадью 15,5 кв.м – номер на плане 2, жилой комнаты площадью 14,2 кв.м – номер на плане 3, холодной веранды лит.а площадью 9,6 кв.м – номер на плане 1, общей площадью 29,7 кв.м, что составляет 297/821 доли от общей площади жилого дома.

Калинская Е.А. умерла 30 июня 1996 года. Наследниками к её имуществу по завещанию являлись её дети Калинин Александр Иосифович, Гришаева Зинаида Иосифовна, Калинин Вячеслав Иосифович. Свои наследственные права они не оформили, но фактически приняли наследство в виде имущества, которое им было завещано, так как совершили действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства.

После смерти Гришаевой З.И. 07 сентября 2011 года наследником к её имуществу, фактически принявшим наследство, являлся её сын Гришаев В.В., после смерти Калинского В.И. 06 октября 2013 года - сын Калинин А.В., после смерти Калинского А.И. 03 августа 2001 года - дочь Стаханова О.А.

Оформить свои наследственные права и получить у нотариуса свидетельства о праве на наследство наследники не могут, вследствие наличия ошибок и разночтений в правоустанавливающих документах, которые могут быть устранены только в судебном порядке.

На основании изложенного истцы по встречному иску Калинин А.В., Гришаев В.В., Стаханова О.А. просили определить доли в праве на спорный жилой дом следующим образом: Леошек Анисье Антоновне - 524/821 доли в праве, Калинин Елене Антоновне - 297/821 доли в праве, установить факт принятия Стахановой О.А., Калинским А.В., Гришаевым В.В. наследства после смерти Калинин Е.А., признать за ними в равных долях право собственности на 297/821 доли в праве на жилой дом и право собственности на земельный участок площадью 3 622 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/о Рассветовский, деревня Волянь, в порядке наследования по завещанию после смерти Калинин Е.А. Просили произвести выдел в натуре 297/821 доли в праве на жилой дом, по 1/3 доли каждому, фактически занимаемую часть жилого дома, площадью 29,7 кв.м, которая включает следующие помещения: кухню площадью 15,5 кв.м – номер на плане 2, жилую комнату площадью 14,2 кв.м – номер на плане 3, холодную веранду лит.а площадью 9,6 кв.м – номер на плане 1.

Определением от 27 октября 2015 года судом приняты уточненные иски, в которых истцы по встречному иску Калинин А.В., Гришаев В.В., Стаханова О.А. просили установить факт принятия ими наследства после смерти Гришаевой З.И., Калинского В.И., и Калинского А.И.

В судебное заседание истцы (ответчики по встречному иску) Каледина В.В., Рекало О.В., Каледин С.В., Новик Н.В., Новик В.Л. не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, представили заявления о рассмотрении дела в их отсутствие.

Представитель истцов (ответчиков по встречному иску) Калединой В.В., Рекало О.В., Каледина С.В., Новик Н.В., Новик В.Л. по доверенности Масько Ю.В. в судебном заседании иски, требования поддержал, просил их удовлетворить по основаниям, изложенным в иске, не возражал против удовлетворения встречных требований.

Ответчики (истцы по встречному иску) Калинин А.В., Гришаев В.В., Стаханова О.А. в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, представили заявления о рассмотрении дела в их отсутствие.

Представитель ответчика (истца по встречному иску) Гришаева В.В. по доверенности Раковская А.Ю. не возражала против удовлетворения исковых требований, встречный иск поддержала, просила его удовлетворить по основаниям, изложенным в нем, уточнив, что наследники к имуществу Калинской Е.А. по завещанию, родители истцов: Калинин Александр Иосифович, Гришаева Зинаида Иосифовна, Калинин Вячеслав Иосифович в установленном законом порядке обратились к нотариусу Гарбузюк Н.В. с заявлением о принятии наследства.

С учетом мнения представителей сторон в соответствии со ст.167 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие сторон.

Суд, выслушав объяснения представителей сторон и исследовав письменные доказательства по делу, приходит к следующему.

Согласно ст.218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со ст.1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии с п.1 ч.1 ст.8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему.

Согласно ч.2 ст. 8 ГК РФ права на имущество, подлежащее государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

В соответствии с ч.1 ст.131 ГК РФ, ч.1 ст. 25 ЗК РФ, ч. 1 ст. 12 ФЗ РФ от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на недвижимое имущество и сделки с ним подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав.

Согласно ст.244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

В соответствии с ч.1 ст.264 ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан или организаций.

Согласно п.5 ч.2 ст.264 ГПК РФ суд рассматривает дела об установлении факта принадлежности правоустанавливающих документов (за исключением воинских документов, паспорта и выдаваемых органами записи актов гражданского состояния свидетельств) лицу, имя, отчество или фамилия которого, указанные в документе, не совпадают с именем, отчеством или фамилией этого лица, указанными в паспорте или свидетельстве о рождении..

В силу ст.265 ГПК РФ суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

Суд установил, что жилой дом №21 с инвентарным номером 70:232:002:050040570, расположенный в д.Волынь с/п Иншинское Ленинского

района Тульской области, по данным Ленинского отделения Тульского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ», значится принадлежащим на праве совместной собственности Калинской Елене Антоновне и Леошек Анастасии Антоновне на основании регистрационного удостоверения №1679 от 02 июля 1997 года (л.д.29). Данный факт подтверждается сведениями о правообладателях объекта, содержащимися в выписке из технического паспорта на объект капитального строительства, составленной на 21 февраля 2015 года, а также справкой о правах на объект, зарегистрированных в организациях технической инвентаризации по 15 сентября 1998 года, выданной ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Тульский филиал Ленинское отделение от 18 августа 2015 года №128 (л.д.37).

Проверяя обоснованность доводов истца о том, что в регистрационном удостоверении неверно указано имя Леошек А.А. и о принадлежности регистрационного удостоверения №1679 от 02 июля 1997 года Леошек Анисье Антоновне, суд установил, что согласно свидетельствам о рождении, о браке и о смерти, Леошек А.А. носила имя Анисья (л.д.16,18,19). Это обстоятельство стороны не оспаривали, в связи с чем суд полагает возможным установить факт принадлежности указанного документа Леошек Анисье Антоновне.

Регистрационное удостоверение было выдано на основании постановления главы Рассветовской сельской администрации Ленинского района Тульской области от 27 ноября 1996 года №196 «О регистрации права собственности на жилой дом №21 по адресу: Тульская область, Ленинский район, деревня Волянь», в связи с чем имя Леошек А.А. в нем также следует читать как Анисья. Указанным постановлением на Ленинское БТИ возложена обязанность зарегистрировать дом общей площадью 82,1 кв.м, жилой площадью 31 кв.м с надворными постройками, расположенный на земельном участке, площадью 8192 кв.м за Калинской Еленой Антоновной и Леошек Анисьей Антоновной (л.д.36).

Леошек А.А. умерла 26 октября 1994 года, что подтверждается свидетельством о смерти I-БО № 482677 от 04 мая 2000 года (л.д.16). Калинская Е.А. умерла 30 июня 1996 года согласно свидетельству о смерти I-БО № 333603 от 91 июля 1996.

Спорный жилой дом зарегистрирован в государственном кадастре недвижимости под номером 71:14:040513:124 (л.д.40).

Согласно заключению кадастрового инженера Родина А.В. в пользовании Леошек Анисьи Антоновны находилось 524/821 (52,4 кв.м/82,1 кв.м) доли от общей площади жилого дома, в пользовании Калинской Елены Антоновны – 297/821 (29,7/82,1 кв.м) общей площади жилого дома (л.д.41,42).

Определенный в заключении порядок пользования жилым домом и соотношение долей от общей площади дома сторонами не оспаривался, в связи с чем суд признает заключение кадастрового инженера достоверным и допустимым доказательством определения долей в праве на жилой дом между Леошек Анисьей Антоновной и Калинской Еленой Антоновной.

Изложенное свидетельствует о том, что при жизни Леошек А.А. владела и пользовалась 524/821 долями от общей площади жилого дома, Калинская Е.А. 297/821 долями, которые вошли в наследственное имущество после их смерти.

Кроме того, Калинской Е.А. принадлежал земельный участок, площадью 2700 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, деревня Волянь, что подтверждается кадастровым паспортом земельного участка.

Согласно ст.1113 ГК РФ наследство открывается со смертью гражданина.

Исходя из смысла ст.1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону.

В силу ч.1 ст.1141 ГК РФ наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной ст.ст.1142-1145 и 1148 Кодекса РФ. Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей, то есть если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстранены от наследования (ст.1117 ГК РФ), либо лишены наследства (п.1 ст.1119 ГК РФ), либо никто из них не принял наследства, либо все они отказались от наследства.

Часть 1 ст.1142 ГК РФ определяет, что наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

В соответствии со ст.1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось. Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками.

В силу ч.4 ст.1152 ГК РФ принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Согласно ч.1 ст.1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство. Согласно ч.2 ст.1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Согласно ч.2 ст.264 ГПК РФ суд рассматривает дела об установлении факта принятия наследства.

Наследником первой очереди к имуществу наследодателя Леошек А.А., принявшим наследство в соответствии с ч.2 ст.1153 ГК РФ, являлся ее супруг Леошек В.А., который фактически принял наследство, о чем свидетельствует то обстоятельство, что в наследственное имущество после смерти последнего вошел спорный жилой дом. Указанное обстоятельство сторонами не оспаривалось. При таких обстоятельствах суд считает установленным факт принятия Леошек В.А. наследства после смерти Леошек А.А.

Леошек В.А. умер 04 марта 1999 года, что подтверждается свидетельством о его смерти (л.д.17).

Согласно свидетельству на право собственности на землю, бессрочного пользования землей, а также кадастровой выписке о земельном участке в собственности Леошека В.А. на момент смерти находился земельный участок,

71:14:040513:74, общей площадью 3000 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с\о Рассветовский, д.Волынь (л.д.34,35). Данное обстоятельство также подтверждается постановлением администрации Рассветовского сельского округа МО Ленинский район от 13 апреля 1999 года №40 «О внесении изменений в постановление №38 от 20 октября 92 года», из которого следует, что Леошеку В.А. бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства был передан земельный участок, площадью 2920 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, Рассветовский сельский округ, деревня Волынь, дом №21 (л.д.27).

Таким образом, указанный земельный участок, как и 524/821 долей в праве на спорный жилой дом, вошли в наследственное имущество после смерти Леошека В.А.

Исследованными в судебном заседании доказательствами в их совокупности подтверждается факт принадлежности Леошеку В.А. завещания, удостоверенного уполномоченным специалистом Рассветовской сельской администрации Ленинского района Тульской области (л.д.15).

Согласно данному завещанию наследниками в равных долях к имуществу, которое окажется принадлежащим ему на день смерти, в том числе жилой дом со всеми надворными постройками и приусадебный участок, находящиеся в деревне Волынь Ленинского района Тульской области, Леошек В.А. назвал Каледину В.В., Рекало О.В., Каледина С.В., Новик Н.В., Новика В.Л.

В установленный законом шестимесячный срок истцы обратились к нотариусу с заявлением о принятии наследства после смерти Леошека В.А., в связи с чем у них возникли наследственные права в равных долях в отношении спорного имущества, в том числе в отношении земельного участка, площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, Рассветовский сельский округ, деревня Волынь, и 524/821 доли в праве на жилой дом, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, Рассветовский сельский округ, деревня Волынь, дом №21.

Наследниками к имуществу Калинской Е.А. по завещанию являлись её дети: Калинин А.И., Гришаева З.И. и Калинин В.И., которые в установленный законом шестимесячный срок обратились к нотариусу с заявлением о принятии наследства после смерти Калинской Е.А., тем самым вступив в наследственные права. После смерти Гришаевой З.И. 07 сентября 2011 года наследником к её имуществу, фактически принявшим наследство, являлся её сын Гришаев В.В., после смерти Калинского В.И. 06 октября 2013 года - сын Калинин А.В., после смерти Калинского А.И. 03 августа 2001 года - дочь Стаханова О.А.

Из материалов дела следует и не оспаривается сторонами, что все наследники фактически приняли наследство, так как, вступив во владение и управление наследственным имуществом, взяли себе часть личных вещей и предметов обычной домашней обстановки и обихода, находившихся по месту проживания наследодателей, в связи с чем у суда отсутствуют основания для отказа в удовлетворении требования об установлении факта принятия истцами по встречному иску Калинин А.В., Гришаевым В.В. и Стахановой О.А. наследства, в связи с чем у них возникли наследственные права в равных долях в отношении спорного имущества, в том числе в отношении земельного участка, площадью 2700 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, Рассветовский сельский округ, деревня Волынь, и 297/821 доли в праве на

8
9
жилой дом, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, Рассветовский сельский округ, деревня Волянь, дом №21.

В соответствии со ст.12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется, в частности, путем признания права.

В соответствии с ч.1 ст.244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Частями 1, 2, 3 ст. 252 ГК РФ предусмотрено, что имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Не возражая против удовлетворения исковых требований, стороны тем самым подтвердили их обоснованность и наличие согласия в способе и условиях раздела общего имущества.

При таких обстоятельствах, суд полагает необходимым удовлетворить исковые требования, выделив в натуре 524/821 долей в праве на жилой дом, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, деревня Волянь, дом 21, предоставив Каледину В.В., Рекало О.В., Каледину С.В., Новик Н.В., Новику В.Л. в долевую собственность по 1/5 доли в праве каждому фактически занимаемую часть жилого дома с кадастровым номером 71:14:040513:139, площадью 52,4 кв.м, которая включает следующие помещения: кухню площадью 25,2 кв.м – номер на плане 5, жилую комнату площадью 16,8 кв.м – номер на плане 4, коридор площадью 10,4 кв.м- номер на плане 6, холодную веранду лит.а1 площадью 6,8 кв.м – номер на плане 7. Одновременно суд считает возможным выделить в натуре 297/821 доли в праве на жилой дом, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, деревня Волянь, дом 21, предоставив Калинскому А.В., Гришаеву В.В., Стахановой О.А. в долевую собственность по 1/3 доли в праве каждому фактически занимаемую часть жилого дома с кадастровым номером 71:14:040513:138, площадью 29,7 кв.м, которая включает следующие помещения: кухню площадью 15,5 кв.м – номер на плане 2, жилую комнату площадью 14,2 кв.м – номер на плане 3, холодную веранду лит.а площадью 9,6 кв.м – номер на плане 1.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

решил :

исковые требования Калединой Валентины Владимировны, Рекало Ольги Владимировны, Каледина Сергея Владимировича, Новик Нины Владимировны, Новика Владимира Леонидовича удовлетворить.

Установить факт принадлежности Леошек Анисье Антоновне регистрационного удостоверения №1679 от 02 июля 1997 года на право совместной собственности на жилой дом, площадью 82,1 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, деревня Волянь, дом 21.

Определить доли в праве на жилой дом с кадастровым номером 71:14:040513:124, площадью 82,1 кв.м, расположенный по адресу: Тульская

область, Ленинский район, с/п Иншинское, деревня Волянь, дом 21, следующим образом: Леошек Анисье Антоновне - 524/821 доли в праве, Калинской Елене Антоновне - 297/821 доли в праве.

Установить факт принятия Леошеком Владимиром Ануфриевичем наследства, открывшегося после смерти Леошек Анисьи Антоновны, скончавшейся 26 октября 1994 года.

Признать в равных долях право собственности за Калединой Валентиной Владимировной, Рекало Ольгой Владимировной, Калединым Сергеем Владимировичем, Новик Ниной Владимировной, Новик Владимиром Леонидовичем на 524/821 доли в праве на жилой дом, площадью 82,1 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, деревня Волянь, дом 21, в порядке наследования по завещанию после смерти Леошека Владимира Ануфриевича, умершего 04 марта 1999 года.

Признать в равных долях право собственности за Калединой Валентиной Владимировной, Рекало Ольгой Владимировной, Калединым Сергеем Владимировичем, Новик Ниной Владимировной, Новик Владимиром Леонидовичем на земельный участок с кадастровым номером 71:14:040513:74, площадью 3 000 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/о Рассветовский, деревня Волянь, в порядке наследования по завещанию после смерти Леошека Владимира Ануфриевича, умершего 04 марта 1999 года.

Выделить в натуре 524/821 доли в праве на жилой дом, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, деревня Волянь, дом 21, предоставив Калединой Валентине Владимировне, Рекало Ольге Владимировне, Каледину Сергею Владимировичу, Новик Нине Владимировне, Новик Владимиру Леонидовичу в долевую собственность по 1/5 доли в праве каждому часть жилого дома с кадастровым номером 71:14:040513:139, площадью 52,4 кв.м, которая включает следующие помещения: кухню площадью 25,2 кв.м – номер на плане 5, жилую комнату площадью 16,8 кв.м – номер на плане 4, коридор площадью 10,4 кв.м – номер на плане 6, холодную веранду лит.а1 площадью 6,8 кв.м – номер на плане 7.

Встречный иск Калининского Александра Вячеславовича, Гришаева Валерия Викторовича, Стахановой Ольги Александровны удовлетворить частично.

Установить факт принятия Калининским Александром Вячеславовичем наследства, открывшегося после смерти Калининского Вячеслава Иосифовича, скончавшегося 06 октября 2013 года.

Установить факт принятия Гришаевым Валерием Викторовичем наследства, открывшегося после смерти Гришаевой Зинаиды Иосифовны, скончавшейся 07 сентября 2011 года.

Установить факт принятия Стахановой Ольгой Александровной наследства, открывшегося после смерти Калининского Александра Иосифовича, скончавшегося 03 августа 2001 года.

Признать в равных долях право собственности за Калининским Александром Вячеславовичем, Гришаевым Валерием Викторовичем, Стахановой Ольгой Александровной на 297/821 доли в праве на жилой дом, площадью 82,1 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, деревня Волянь, дом 21, в порядке наследования по закону после смерти Калининского Вячеслава Иосифовича, скончавшегося 06 октября 2013 года, Гришаевой Зинаиды Иосифовны, скончавшейся 07 сентября 2011 года,

Калинского Александра Иосифовича, скончавшегося 03 августа 2001 года, соответственно.

Признать в равных долях право собственности за Калинским Александром Вячеславовичем, Гришаевым Валерием Викторовичем, Стахановой Ольгой Александровной на земельный участок, площадью 2700 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, деревня Волынь, в порядке наследования по закону после смерти Калинского Вячеслава Иосифовича, скончавшегося 06 октября 2013 года, Гришаевой Зинаиды Иосифовны, скончавшейся 07 сентября 2011 года, Калинского Александра Иосифовича, скончавшегося 03 августа 2001 года, соответственно.

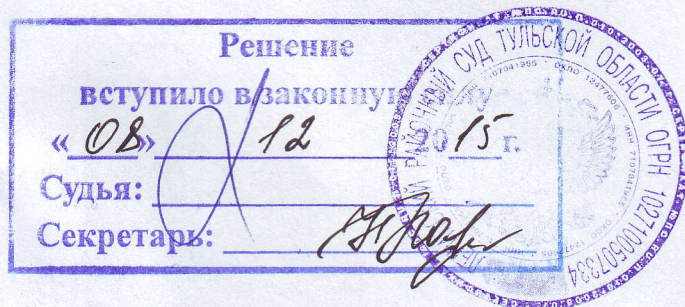
Выделить в натуре 297/821 доли в праве на жилой дом, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, деревня Волынь, дом 21, предоставив Стахановой Ольге Александровне, Калинскому Александру Вячеславовичу, Гришаеву Валерию Викторовичу в долевую собственность по 1/3 доли в праве каждому часть жилого дома с кадастровым номером 71:14:040513:138, площадью 29,7 кв.м, которая включает следующие помещения: кухню площадью 15,5 кв.м – номер на плане 2, жилую комнату площадью 14,2 кв.м – номер на плане 3, холодную веранду лит.а площадью 9,6 кв.м – номер на плане 1.

В удовлетворении исковых требований в части установления факта принятия наследства Стахановой Ольгой Александровной, Калинским Александром Вячеславовичем, Гришаевым Валерием Викторовичем после смерти Калинской Елены Антоновны, признания права собственности на земельный участок площадью 3622 кв.м, отказать.

Решение может быть обжаловано в Тульский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Ленинский районный суд Тульской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательном виде.

Председательствующий

подпись



Тувльской области
пронумерованной и скреплено
печатью 
подпись 

